

公司代码：600158

公司简称：中体产业

中体产业集团股份有限公司
2021 年第一季度报告正文

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司董事长王卫东先生、总裁单铁先生、财务总监顾兴全先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	5,262,446,634.68	5,343,922,844.50	5,343,922,844.50	-1.52
归属于上市公司股东的净资产	2,441,615,127.26	2,496,061,607.65	2,496,061,607.65	-2.18
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	-289,840,299.48	-235,627,727.17	-120,950,391.42	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末		比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	181,543,965.64	123,514,184.67	83,539,797.06	46.98
归属于上市公司股东的净利润	-53,734,688.01	-54,912,965.24	-30,834,906.06	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-54,611,794.70	-30,735,144.40	-30,735,144.40	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.18	-2.24	-1.76	增加 0.06 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0560	-0.0651	-0.0365	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0560	-0.0651	-0.0365	不适用

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额
非流动资产处置损益	980,584.78
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	59,900.00
委托他人投资或管理资产的损益	6,696.74
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-288,458.12
其他符合非经常性损益定义的损益项目	683,458.19
少数股东权益影响额（税后）	-276,336.18
所得税影响额	-288,738.72
合计	877,106.69

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		77,297				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
国家体育总局体育基金管理中心	187,043,989	19.49	187,043,989	无		国有法人
华体集团有限公司	67,268,857	7.01	67,268,857	质押	9,500,000	国有法人
于桂珍	22,000,000	2.29		未知		境内自然人
国家体育总局体育器材装备中心	12,805,336	1.33	12,805,336	未知		国有法人
青骊投资管理（上海）有限公司—青骊长泰私募证券投资基金	9,190,556	0.96	9,190,556	未知		境内非国有法人
陈俊	8,896,300	0.93		未知		境内自然人
全国社保基金一一六组合	8,323,165	0.87		未知		未知
汪韬	6,661,044	0.69	6,661,044	未知		境内自然人
邵晓舒	5,908,379	0.62		未知		境内自然人
兴业银行股份有限公司—博时汇兴回报一年持有期灵活配置混合型证券投资基金	5,728,200	0.60		未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
于桂珍	22,000,000	人民币普通股	22,000,000			

陈俊	8,896,300	人民币普通股	8,896,300
全国社保基金一一六组合	8,323,165	人民币普通股	8,323,165
邵晓舒	5,908,379	人民币普通股	5,908,379
兴业银行股份有限公司—博时汇兴回报一年持有期灵活配置混合型证券投资基金	5,728,200	人民币普通股	5,728,200
深圳市吉钰珠宝首饰有限公司	4,953,043	人民币普通股	4,953,043
秦威	4,100,000	人民币普通股	4,100,000
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	3,214,256	人民币普通股	3,214,256
中国石油天然气集团公司企业年金计划—中国工商银行股份有限公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
赵培娟	2,831,240	人民币普通股	2,831,240
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>在公司前十名股东中，第 1、2、4 名股东为国家体育总局下属之事业单位、法人单位。第 5 名、第 8 名股东均为公司发行股份募集配套资金的发行对象，与本公司均不存在关联关系，公司未知其他股东间是否存在关联关系及一致行动人情况。</p> <p>在公司前十名无限售条件股东中，公司未知前十名无限售条件股东间是否存在关联关系或一致行动人的情况。</p>		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表项目

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期末	上年度期末	增减率	变动原因
交易性金融资产	-	30,374,331.97	-100.00%	主要是本期赎回银行理财产品所致
合同资产	905,061.30	1,474,686.26	-38.63%	主要是本期合同履行义务完成所致
使用权资产	26,170,764.31	-	不适用	主要是本期实施新租赁准则所致
短期借款	-	36,592,088.00	-100.00%	主要是本期归还银行借款所致
应付职工薪酬	62,288,997.94	132,155,058.96	-52.87%	主要是本期支付职工薪酬所致
应交税费	36,345,985.94	60,331,635.02	-39.76%	主要是本期缴纳上年度企业所得税等所致
应付股利	10,418,959.85	17,522,487.95	-40.54%	主要是本期支付股利所致
长期借款	445,909,325.32	283,999,325.32	57.01%	主要是本期增加长期借款所致
租赁负债	27,719,505.04	-	不适用	主要是本期实施新租赁准则所致
递延收益	798,662.14	50,445.14	1483.23%	主要是本期收到研发拨款所致

利润表项目

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	上期数	增减率	变动原因
营业收入	181,543,965.64	123,514,184.67	46.98%	主要是本期彩票相关收入、体育经纪服务收入同比增加所致
销售费用	17,884,228.84	32,029,899.82	-44.16%	主要是本期人工成本同比减少所致
其他收益	743,358.19	3,182,560.39	-76.64%	主要是本期收到的补助金同比减少所致
投资收益	-5,457,948.07	9,723,774.74	-156.13%	主要是本期对联营企业投资收益同比减少所致
公允价值变动收益	-374,331.97	615,336.24	-160.83%	主要是本期交易性金融资产公允价值变动收益同比减少所致
信用减值损失	2,042,221.31	8,274.76	24580.13%	主要是本期坏账准备转回增加所致
资产处置收益	-194,102.09	74.06	-262187.62%	主要是本期发生资产处置损失同比增加所致

现金流量表项目

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	上期数	增减率	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-289,840,299.48	-235,627,727.17	不适用	-
收到的税费返还	2,599,091.66	556,386.67	367.14%	主要是本期收到税费返还同比增加所致
支付的各项税费	32,252,685.88	48,926,241.85	-34.08%	主要是本期支付企业所得税同比减少所致
支付其他与经营活动有关的现金	96,377,717.76	53,962,009.86	78.60%	主要是本期支付往来款项所致
投资活动产生的现金流量净额	18,243,589.52	206,099,828.37	-91.15%	-
收回投资收到的现金	42,266,240.00	300,000,000.00	-85.91%	主要是本期赎回理财产品同比减少所致
取得投资收益收到的现金	381,028.71	11,317,663.08	-96.63%	主要是本期收到联营企业股利支付同比减少所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,943,200.67	10,925,949.54	55.07%	主要是本期支付项目工程款同比增加所致
投资支付的现金	7,460,921.02	94,000,000.00	-92.06%	主要是本期购买理财产品同比减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	112,159,004.82	7,412,270.74	1413.15%	-
吸收投资收到的现金	900,000.00	-	不适用	主要是子公司本期收到少数股东出资款同比增加所致
取得借款收到的现金	161,910,000.00	33,027,909.00	390.22%	主要是本期取得借款同比增加所致
偿还债务支付的现	36,592,088.00	16,661,007.00	119.63%	主要是本期偿还短期借款同比增加所

金				致
支付其他与筹资活动有关的现金	2,530,000.00	-	不适用	主要是本期支付股票发行中介机构费同比增加所致

房地产业务分析

单位：人民币元、平方米

	新增房地产储备	开工面积	竣工面积	签约面积	签约金额
2021 年 1-3 月	-	55,773.01	-	1,772.67	22,108,398.00
与上年同期变动幅度	不适用	不适用	不适用	-15.09%	-33.60%

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

董事长：王卫东

中体产业集团股份有限公司

二〇二一年四月二十三日