

公司代码：600133

公司简称：东湖高新

可转债代码：110080

可转债简称：东湖转债

武汉东湖高新集团股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	鲁再平	失联	无

注：2022年3月，公司因工作需要多次与独立董事鲁再平先生联系，均无法联系上其本人，截至本报告公告日，公司仍无法确定鲁再平先生失联原因。具体详见公司于2022年3月26日披露的《关于独立董事失联的提示性公告》。

- 4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2021年年初母公司未分配利润 52,825.52 万元，报告期母公司净利润 21,998.43 万元，提取法定盈余公积 2,199.84 万元，计提其他权益工具股利 0 万元，派发股利 8,750.16 万元，2021年年末母公司未分配利润为 63,873.94 万元。

经董事会审议，公司 2021 年年度利润分配预案拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.10 元（含税），不转增股本，不送红股。截至 2021 年 12 月 31 日，公司总股本为 795,554,742 股，以此计算合计拟派发现金红利 167,066,495.82 元（含税），占公司 2021 年合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例为 31.33%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转换公司债券转股等原因使得公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整利润分配总额。如后续总股本发生变化，公司将另行公告具体调整情况。

本预案尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议通过。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东湖高新	600133	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	段静	周京艳

办公地址	武汉市东湖开发区佳园路1号东湖高新大楼五楼	武汉市东湖开发区佳园路1号东湖高新大楼五楼
电话	027-87172038	027-87172038
电子信箱	duanjing0822@126.com	dhgxzjy79@163.com

2 报告期公司主要业务简介

公司所属建筑行业，是一家以工程建设、环保科技和科技园区为三大主营板块的高新技术产业投资控股公司，业务广泛分布于湖北、湖南、安徽、浙江、广东、重庆、新疆等二十余个省、市、自治区，连续多年荣获湖北企业 100 强、武汉企业 100 强、中国园区开发上市公司竞争力 TOP10、中国服务业企业 500 强、湖北五一劳动奖章、湖北年度十佳非凡雇主。

（一）公司主要业务、主要产品及用途

1、工程建设

湖北路桥作为公司下属核心子公司，主要业务包括工程建设施工业务和工程投资业务。拥有公路施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包一级资质、桥梁及隧道工程专业承包一级资质、建筑工程施工总承包一级资质等，业务范围覆盖高速公路、桥梁隧道、市政工程（包括轨道交通）、房屋建设、城市基础设施等施工项目。

2、环保科技

公司环保科技板块以大气治理、水务环保和新兴环保产业为核心，为企业、政府和社会各界提供环境整体解决方案：

（1）燃煤火力发电机组烟气综合治理

经营主体主要为全资子公司光谷环保，成立于 2011 年，致力于为燃煤电厂提供烟气脱硫脱硝除尘服务的投资、建设和运营。目前已发展成为国内由第三方投资、建设、运营和维护脱硫岛规模最大、市场占有率最高的企业之一。截至报告期末，公司拥有 BOOM、BOT、TOT、OM 项目十二个，覆盖火力发电厂脱硫、脱硝、除尘输灰、湿电等大气治理全流程，项目主要分布在湖北、安徽、陕西、新疆、山西、江苏等地，总装机容量 1,436 万千瓦，投资规模 22 亿元。

公司燃煤火力发电机组烟气综合治理分布图



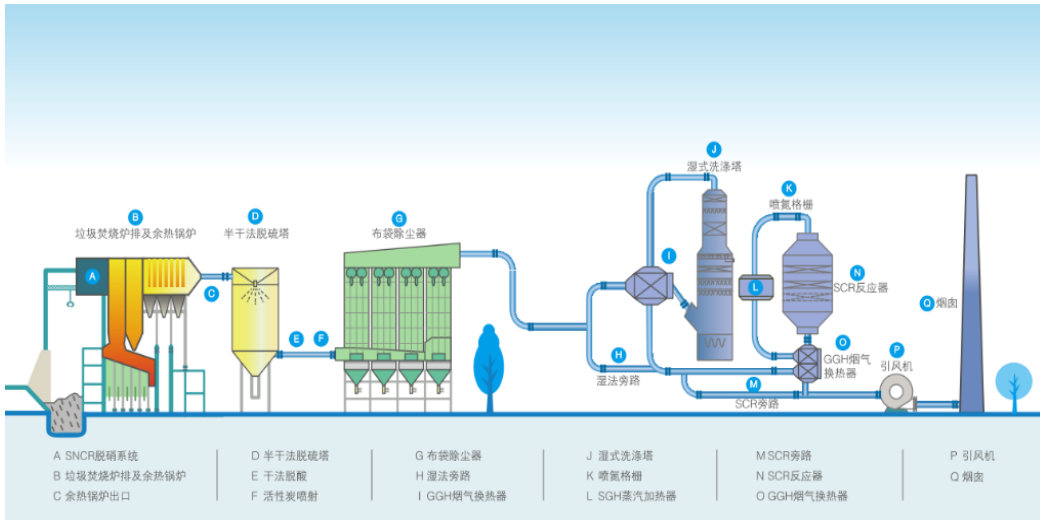
（2）垃圾焚烧烟气处理

公司垃圾焚烧烟气处理业务依托于控股子公司泰欣环境，致力于为垃圾焚烧电厂提供烟气治理整体解决方案，业务范围包括以多种工艺或技术路线，为客户提供烟气净化系统设计、设备供应、安装调试、维修改造等全链条服务。

烟气净化是指采取脱硝、脱酸、除尘、除二噁英等工艺和技术，使排放烟气中的氮氧化物、二氧化硫、粉尘、二噁英等污染物含量达到有关排放标准要求。该技术和工艺，可应用于垃圾焚烧厂、火电厂、钢铁厂、冶炼厂、造纸厂、水泥厂以及石灰窑、石油化工厂、危废处理等领域。

报告期内，泰欣环境主要为众多垃圾焚烧发电厂提供 SNCR&SCR 脱硝、湿法脱酸、干法&半干法除尘、渗滤液回喷等单项或整包服务，包括系统的设计、设备的采购及安装、调试等，客户群包括广州环投、郑州公用、上海上实、光大环保、绿色动力、旺能环境、上海环境、中电能源、康恒环境、深圳能源等垃圾焚烧发电领域有影响的投资者运营者。

超净排放工艺



超净排放工艺

(3) 水务治理

水务环保业务致力打造水务项目投资、设计、建设、运营全产业链，合作模式包括 PPP（BOT、TOT、OM）、BT、EPC 等，业务范围涵盖生活污水治理，工业废水治理、黑臭水体治理、湖泊生态修复、自来水生产供应等方面。目前已初步形成水务治理综合服务平台，运营湖北钟祥、武汉阳逻、湖北大悟、湖北咸宁、浙江岱山、湖北房县、广东肇庆、河北保定、乌鲁木齐城北等十余个供水及污水处理项目。

3、科技园区

公司以全资子公司科技园公司为主体开展园区开发业务，重点聚焦智能制造和生命科技两大国家重点支持的战略新兴产业，围绕电子信息、软件信息服务、数字经济、人工智能、集成电路、生物医药、基因诊断、医疗器械、大健康生物等行业领域进行主题园区的建设和招商运营，战略布局上重点聚焦“1 个中心、2 个窗口、1 条经济带”，即以武汉为战略中心重点巩固，以长三角经济圈和粤港澳大湾区为重要窗口实现突破，以长江经济带为战略纵深持续提升。目前公司沿长江经济带四省一市（湖北、湖南、安徽、浙江、重庆）战略布局已基本形成，投资建设主题类产业园区 22 个。

公司以传统园区开发业务作为稳定营收、实现规模和利润的主要来源，以全产业链轻资产运营服务作为未来实现轻重平衡的战略转型抓手和科技园区板块增量空间的来源。报告期内，公司成立了武汉智园科技运营有限公司（以下简称“智园公司”），通过园区运营智慧化、系统性升级及服务体系输出，为科技园区板块创造新的盈利点，推动科技园区逐步实现轻重业务平衡。智园公司在为公司旗下产业园区提供智慧运营服务的同时，正着力进行市场化轻资产项目拓展，以提升公司产业园区运营规模和服务企业量级，并通过“以轻带重、轻重结合”的方式助力园区重资

产项目的拓展落地。报告期内，智园公司运营服务面积超 600 万平，跟进、储备轻资产运营项目近 40 个。为提升产业园区运营的核心竞争力，通过科技赋能提升园区运营水平，智园公司联合湖北联投城市运营有限公司、科大讯飞旗下讯飞华中（武汉）有限公司共同成立了武汉科讯智园技术服务有限公司（以下简称“科讯智园”），通过物联网、5G、大数据、人工智能技术，推动产业园区运营向智慧化、智能化升级。

（二）主要经营模式

1、工程建设

报告期内，湖北路桥主要从事公路、桥梁、隧道、市政等基础设施建设的施工业务，主要有三种经营模式。

单一施工合同模式：公司以拥有的工程承包资质，向业主提供施工总承包或工程专业承包服务。

交钥匙工程合同模式：采用 EPC 模式（设计-采购-施工），向业主提供设计、采购、施工全流程服务。

融资合同模式：采用 PPP 模式（政府和社会资本合作模式），公司利用自身投、融资能力，以投资带动施工，向政府提供项目投融资、建设、运维等服务。

2、环保科技

报告期内，环保科技板块业务分为脱硫特许经营业务、污水处理特许经营业务、垃圾焚烧烟气处理设备的销售、安装与调试业务。

（1）燃煤火力发电机组烟气综合治理

公司火电厂烟气治理特许经营业务：根据国家发改委和环保部的相关规定，火电厂将脱硫、脱硝、除尘输灰、湿电大气治理业务以合同形式特许给公司，由公司承担环保设施的投资、建设、运行、维护及日常管理，并达到合同规定烟气排放标准，获得环保电价补贴及产生副产品所带来的收益。

VOCS(工业挥发性物质)设备供货及工程业务:以 EPC 业务模式处理工业尾气提供设备销售、安装及调试业务,获得合理的利润。

干熄焦工程合同能源管理合同：由公司承担干熄焦工程投资、建设、运行、维护及日常管理，产生的节能效益按双方约定的分配比例进行结算。

动供锅炉超低排放改造 BOT 项目：由公司承担动供锅炉环保设施的投资、建设、运行、维护及日常管理，并达到合同规定烟气排放标准，按锅炉产生的蒸汽量结算收入。

（2）垃圾焚烧烟气处理

以 EP 或 EPC 等方式为垃圾焚烧项目的投资建设运营方提供烟气治理系统的一揽子解决方案，包括咨询、设计、设备供货、安装调试与售后等，通过提供服务、货物获取行业合理利润。

（3）水务治理

通过旗下公司以 TOT 或 BOT 或 OM 特许经营模式向当地政府部门或政府指定的机构收取污水处理费用实现项目盈利。

3、科技园区

报告期内，公司通过产业园区开发销售获得利润，通过持有物业租赁及向园区企业提供增值服务获得服务收益。

（三）主要的业绩驱动因素

1、工程建设

公司工程建设综合实力在国内省级施工企业中排名靠前，拥有公路施工总承包特级资质及众多业务一级资质，在深耕湖北市场的基础上，拓展了广东、广西、内蒙、四川、贵州、陕西、甘肃、江西、湖南、福建、新疆等全国市场。依靠科技技术创新驱动高质量发展，累计授权国家专利 111 项，获批省部级工法 31 项、企业级工法 53 项，颁布/立项湖北省地方标准 6 项、团体标准

5 项，获得省（部）级科技进步奖 8 项、软件著作权 3 项、湖北省工程建设QC成果奖励 20 项。特别是在深水大型基础、桥梁挂篮、特殊土路基、预制装配式桥涵、路面数字化摊铺、软弱围岩隧道、海绵城市道路建设施工等领域取得了一系列具有自主知识产权的创新成果，助力公司打造了武穴长江大桥、棋盘洲长江大桥、宜都长江大桥、鄂咸高速、武汉地铁 6 号线等一系列精品工程，荣获了国家优质工程金奖、公路交通优质工程（李春）奖、湖北省市政工程金奖等数十项荣誉。

2、环保科技

（1）燃煤火力发电机组烟气综合治理

公司燃煤火力发电机组烟气综合治理项目大部分为 BOT 项目，运营时间长，收入利润现金流均较稳定，依靠现有环境治理领域的优秀团队、丰富的专业运营管理经验和多渠道融资手段，保持存量项目业绩稳定的同时，拓展非电烟气治理、垃圾焚烧电厂为主的静脉产业园等投资运营业务，开拓以工业 VOCs 和固废等污染综合治理、碳中和/节能等为重点的新兴环保产业，完成气、固环保产业链协同的战略布局。

（2）垃圾焚烧烟气处理

2021 年，泰欣环境再度蝉联全国“固废细分领域领跑及单项能力领跑烟气净化年度标杆企业”，经数年研发、创新和实践，掌握了“近零排放”技术，并成功运用到了数个个体量大、具有行业代表性和影响力的项目中，在业内树立了良好口碑，也凭此奠定了行业细分领域龙头地位，形成了竞争优势。但公司的技术工艺虽然治理效率高、效果好，但相对干法、半干法等传统的技术工艺，并不具有成本优势，这削弱了泰欣环境对于更看重总投资与运营成本类客户的竞争力，在此背景下，泰欣环境在巩固现有细分领域市场份额的同时，亟需开发新的应用场景，拓展新的市场，实现稳定增长。

（3）水务治理

公司水务依托国资背景、上市企业的环保治理平台，具备充分的履约能力和投资资金、优秀的专家团队、丰富的管理经验、先进的管理平台、低成本的融资渠道等优势。以“投资+运营”为核心，可快速、依法、科学、精准的满足污水治理需求；业务拓展模式以 PPP 等投资类业务为主，辅助部分 EPC、PC、OM 和施工总承包项目，承接项目形式多样化；联合子公司湖北路桥共同开展业务，可满足政府“市政+环保”项目打包建设需求。

3、科技园区

行业发展外部驱动：

（1）中国 40 年改革开放历程中，园区经济的发展演变成为我国经济社会发展变化的历史缩影、重要引擎和关键载体。产业园区已成为区域经济增长点，是产业发展和城镇化进程的主导力量。建设和发展产业园区对于培养新的经济增长点、促进区域经济发展、调整和优化产业结构、提升产业综合竞争力具有重要的促进作用，因此行业具有较好的外部环境。

（2）以数字转型驱动生产方式、生活方式和治理方式变革，为园区运营插上智慧翅膀。公司推动园区平台全生命周期数字化运营体系构建，一方面依托数字中台，为政府招商引资提供数据支撑，促进产业聚集。另一方面可通过中台与应用场景建设，连接各端人、物、事，实现全国园区统一有效管理。未来还可为企业提供多种定制化服务，逐步建立起“e+超市”的科技生态产业链，服务园区、服务企业、创造更多客户价值和产业价值。

公司内部驱动：

（1）公司从事产业园区开发运营近三十年，积累了丰富的园区运营经验和良好的市场口碑，同时具有国有控股和上市企业双重属性，政府和企业的认可度较高；

（2）公司专注主题产业园区运营，园区产业集聚度高，有益于企业集群发展，并通过专业的运营服务，切实为园区企业发展赋能；

（3）园区产品以多层研发和高层研发物业为主，集中面向主题产业内的中小型企业需求进行设计和建设，产品契合度高、实用性强，符合目标客户的研发中试生产和办公需求。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	28,906,726,525.24	27,178,372,195.78	6.36	26,643,893,730.67
归属于上市公司股东的净资产	6,459,901,695.02	5,381,463,988.13	20.04	4,811,663,163.74
营业收入	12,139,934,702.29	10,593,750,640.33	14.60	9,423,207,629.11
归属于上市公司股东的净利润	533,166,293.52	684,809,895.52	-22.14	183,092,895.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	394,422,979.17	609,423,961.69	-35.28	137,708,345.00
经营活动产生的现金流量净额	668,169,369.03	2,544,231,178.51	-73.74	358,561,550.74
加权平均净资产收益率(%)	9.16	13.65	减少4.49个百分点	4.03
基本每股收益(元/股)	0.6703	0.8709	-23.04	0.2193
稀释每股收益(元/股)	0.5569	0.8709	-36.06	0.2193

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	2,147,889,863.18	3,612,890,149.63	2,837,155,767.52	3,541,998,921.96
归属于上市公司股东的净利润	29,707,203.58	182,208,439.74	55,865,358.96	265,385,291.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	10,400,785.25	171,032,146.68	53,672,161.90	159,317,885.34
经营活动产生的现金流量净额	-319,476,112.12	-223,941,606.27	345,797,329.43	865,789,757.99

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

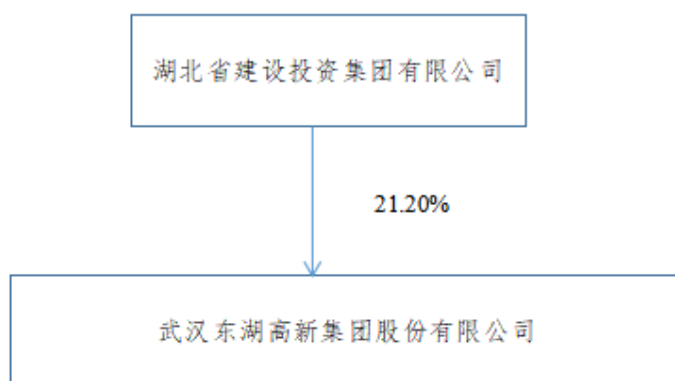
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					62,698		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					62,985		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
湖北省建设投资集团有限公司	32,608,696	168,650,053	21.20	0	无	0	国有法人
武汉长江通信产业集团股份有限公司	0	33,640,685	4.23	0	无	0	国有法人
青岛金石灏沏投资有限公司—金石灏沏股权投资（杭州）合伙企业（有限合伙）	0	23,478,260	2.95	0	无	0	其他
钱超	-2,443,657	13,578,300	1.71	0	无	0	境内自然人
天风天成资管—浦发银行—天风天成天智6号资产管理计划	0	13,473,209	1.69	0	无	0	境内非国有法人
徐文辉	-4,811,912	10,892,364	1.37	0	无	0	境内自然人
邵永丽	-1,751,200	4,980,528	0.63	0	无	0	境内自然人
广州立创五号实业投资合伙企业（有限合伙）	-7,899,269	3,839,861	0.48	0	无	0	其他
李晖	2,769,200	2,769,200	0.35	0	无	0	境内自然人
武汉城开房地产开发	0	2,750,678	0.35	0	无	0	国有

有限公司							法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中：1、湖北省建设投资集团有限公司与天风天成资管-浦发银行-天风天成天智6号资产管理计划构成一致行动人关系；2、徐文辉与邵永丽为夫妻关系，构成一致行动人关系。其余股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

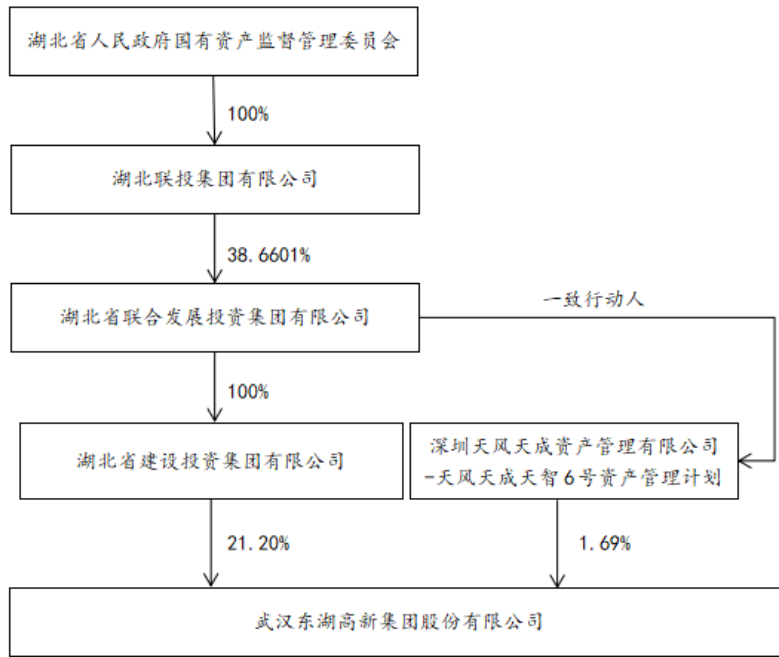
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
湖北省路桥集团有限公司2019年非公开发行公司债券(第二期)	19鄂桥02	151542.SH	2022/5/14	5	5.34
湖北省路桥集团有限公司2019年非公开发行公司债券(第一期)	19鄂桥01	151259.SH	2022/3/12	5	5.28
武汉东湖高新集团股份有限公司2019年度第一期中期票据	19东湖高新MTN001	101900288.IB	2022-3-8	5	5.5
武汉东湖高新集团股份有限公司2019年度第二期中期票据	19东湖高新MTN002	101900781.IB	2022-6-12	2.5	5.37
武汉东湖高新集团股份有限公司2019年度第一期定向债务融资工具	19东湖高新PPN001	031900739.IB	2022-9-27	5	6
武汉东湖高新集团股份有限公司2020年度第一	20东湖高新(疫情防控	032000304.IB	2023-4-22	5	4.7

期定向债务融资工具 (疫情防控债)	债) PPN001				
湖北省路桥集团有限公司 2020年度第一期定向 债务融资工具(疫情防 控)	20鄂路桥(疫 情防控债) PPN001	032000212. IB	2023-3-16	5	5
湖北省路桥集团有限公司 2020年度第二期定向 债务融资工具(疫情防 控)	20鄂路桥(疫 情防控债) PPN002	032000216. IB	2023-3-18	5	5

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
19鄂桥01	于2021年3月11日完成实际兑付付息金额为2,640万元。
19鄂桥02	于2021年5月13日完成实际兑付付息金额为2,670万元。
19东湖高新MTN001	于2021年3月7日完成实际兑付付息金额为2,750万元。
19东湖高新MTN002	于2021年6月11日完成实际兑付付息金额为1,342.50万元。
19东湖高新PPN001	于2021年9月26日完成实际兑付付息金额为3,000万元。
20东湖高新(疫情防控债)PPN001	于2021年4月21日完成实际兑付付息金额为2,350万元。
20鄂路桥(疫情防控债)PPN001	于2021年3月15日完成实际兑付付息金额为2,500万元。
20鄂路桥(疫情防控债)PPN002	于2021年3月17日完成实际兑付付息金额为2,500万元。

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近2年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

主要指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	71.50	74.04	-3.43
扣除非经常性损益后净利润	39,442.30	60,942.40	-35.28
EBITDA全部债务比	0.13	0.15	-10.08
利息保障倍数	2.63	2.54	3.30

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

参见公司同日披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司2021年年度报告》中“经营情况讨论与分析”中的相关内容。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

武汉东湖高新集团股份有限公司
2022年4月28日