

股票简称：弘业股份

股票代码：600128

编号：临 2020-048

## 江苏弘业股份有限公司

### 关于控股子公司购置经营用房的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、交易概述

本公司控股子公司江苏弘业环保有限公司（以下简称“弘业环保”）根据其业务发展及经营需要，将购置位于南京市建邺区南京金融城二期写字楼，购置用途为客户接待及产品展示等日常经营自用。预计总价不超过 2000 万元（含交易税、费，房屋的具体面积、最终总价以买卖双方正式签署的买卖合同为准）。

本次交易经公司第九届董事会第三十次会议审议通过，根据《公司章程》相关规定，本次交易无需提交公司股东大会。

本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

#### 二、交易标的基本情况

本次拟购置经营用房位于南京市建邺区金融城二期，预计总价不超过 2000 万元（含交易税、费，房屋的具体面积、最终总价以买卖双方正式签署的买卖合同为准）。弘业环保拟在自有资金足够情况下以自有资金进行认购，如确需满足业务资金需求或者市场贷款利率较低的情况，本次购置房产也将考虑采取贷款按揭方式。

金融城二期位于河西 CBD 轴线与青奥轴线的交汇处，占地面积 6.5 万平方米，总建筑面积约 80 万平方米，地面以上建设超高层建筑 5 栋。项目预计 2021 年竣工。

#### 三、本次交易目的和对公司的影响

##### （一）本次交易的目的

弘业环保自成立以来，顺应国内环保产业发展趋势，以环保和医疗产业为核

心，主要代理芬兰 Genano 歌兰诺品牌空气净化消毒设备以及芬兰马力特真空垃圾收集系统，通过几年的发展，业务规模不断扩大。随着业务规模的增长，弘业环保对经营办公场所产生了更多的需求，而现有租用的办公地点已经难以支持其日常的客户接待、产品展示等经营需求，业务发展对经营场所的需求显得尤为迫切，因此此次购置经营用房是基于满足公司日常经营需求的发展需要。

本次购置经营用房拟入驻的南京金融城作为南京区域金融中心规划建设的核心功能载体，该区域已有众多国内外知名高端企业机构入驻，在提升企业自身品牌形象和综合竞争力的同时，周边知名企业机构的聚集也能够为弘业环保的项目推广带来更多机会；同时弘业环保作为弘业股份改革试点企业，已经通过股权结构调整实现经营管理团队持股方式转变，此次购置经营用房入驻南京金融城，为吸引市场优秀人才和引入外部投资创造条件提供助力。

## **（二）对公司的影响**

按照公司现行会计政策，本次拟购置经营用房自用将列入固定资产科目进行核算，采用平均年限法进行折旧，根据测算，本次购置经营用房不会对弘业环保利润和现金流造成重大影响。将进一步改善弘业环保资产结构，增强其抗风险能力，有助于长期稳定发展，符合公司长远发展利益。

特此公告。

江苏弘业股份有限公司董事会

2020年10月26日