

上海大名城企业股份有限公司

关于获得上海自贸区临港新片区房地产项目的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 12 月 1 日，公司全资子公司名城地产（福建）有限公司联合陕西建工房地产开发集团有限公司（以下简称“受让人”）经公开竞投，获得中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会公开挂牌转让的位于上海自贸区临港新片区一地块。

地块情况如下：

地块名称：自贸区临港新片区 FXG1-0001 单元 E01A 街坊 E01A-05 地块。四至范围：东至正旭河西侧绿化带，南至万水路，西至正旭路东侧绿化带，北至芦五公路南侧绿化带。出让方式：招挂复合。土地用途：普通商品房；出让面积：41,249.7 平方米；容积率：普通商品房 2.3；出让年限：普通商品房 70 年；最终竞得价：人民币 66,649 万元。受让人按要求配建保障性住房建筑面积占该地块规划总住宅建筑面积 20%。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2021 年 12 月 2 日