

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2021-068

宋都基业投资股份有限公司 关于对外投资的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●投资标的名称：杭州富阳锦辰股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“合伙企业”）

●投资金额：本次认缴金额 37,626 万元，累计认缴金额 57,626 万元

●风险提示：合伙企业投资运作由执行事务合伙人（普通合伙人）运作，投资的项目是公司房地产项目，房地产项目可能会受到宏观经济、产业政策、行业周期与市场环境等多种外部因素的影响，同时也受项目投资决策与投资管理成效的影响，存在投资收益不达预期的风险。

一、对外投资概述

公司之全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）作为有限合伙人以自有资金认缴出资 37,626 万元增资合伙企业。本次投资完毕，公司对合伙企业认缴金额共计为 57,626 万元。本次对外投资系公司房地产项目公司融资架构搭建之需，最终投资用于公司房地产项目的开发经营。公司于 2021 年 5 月 26 日召开的 2020 年年度股东大会审议并通过了由第十届董事会第二十八次会议审议并提交的《公司 2021 年投资计划的议案》（详见公司披露的临 2021-047 号、临 2021-061 号公告）。鉴于本次对外投资事宜旨在公司获取土地资源后续开发等日常经营活动，属于经营管理层具体执行范畴，根据上海证券交易所《上市规则》和公司《章程》，本次交易不构成关联交易和重大资产重组事项，亦无需提交公司董事会、股东大会审议。

二、投资标的情况及合作方情况

投资标的名称	杭州富阳锦辰股权投资合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码	91330183MA2GNRGQ9P
成立日期	2019-07-16
经营范围	服务：股权投资、商务信息咨询、经济信息咨询（除商品中介）（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）
增资前合伙人及认缴金额	普通合伙人：杭州金投创业投资管理有限公司（以下简称“金投创业”）认缴 1 万元（占比 0.00%）； 有限合伙人：杭州汇石投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“杭州汇石”）认缴 30,000 万元（占比 59.60%），公司全资子公司浙江自贸区源茂投资管理有限公司认缴 20,000 万元（占比 40.00%）
增资后合伙人及认缴金额	普通合伙人：金投创业认缴 1 万元（占比 0.00%）； 有限合伙人：杭州汇石认缴 115,010 万元（占比 59.70%），公司全资子公司浙江自贸区源茂投资管理有限公司认缴 20,000 万元（占比 10.38%），公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司认缴 37,626 万元（占比 19.53%），杭州市民卡管理有限公司认缴 20,000 万元（占比 10.38%）
主要财务数据	截至 2020 年 12 月 31 日/2020 年 1-12 月（经审计），总资产 10,050.47 万元，总负债 22.10 万元，营业收入 0 万元，净利润 1837.51 万元。（数据来源：合伙企业提供的审计报告）

金投创业为成立于 2017 年 7 月 28 日的有限责任公司（国有控股），具有良好的投资判断和管理能力，在金融产品创新方面具有优势。杭州汇石为成立于 2015 年 12 月 18 日的有限合伙企业，具备良好的资金实力和资产管理能力，在金融资产配置方面具备较强优势。本次宋都集团增资的合伙企业将投资至公司房地产项目天目医药港 ZX11-G-15 地块及中心城区单元 01-ZX01-140 地块的开发经营，投资标的是公司项目为融资活动的顺利开展而搭建的架构。

三、入伙协议的主要内容

1、合伙企业由 5 个合伙人共同出资设立。其中，普通合伙人 1 个，有限合

伙 4 个。

2、出资期限：出资将于 2030 年 12 月 31 日到位。

3、企业利润分配、亏损分担方式根据公司房地产项目融资方案另行约定。

合伙财产不足清偿合伙债务时，普通合伙人对合伙企业承担连带责任，有限合伙人以其认缴的出资额为限对合伙企业债务承担责任。

四、对上市公司的影响

本次宋都集团增资的合伙企业将投资至公司房地产天目医药港 ZX11-G-15 地块及中心城区单元 01-ZX01-140 地块的开发经营。本次对外投资事宜是公司项目融资活动的结构搭建。金投创业、杭州汇石是公司项目的开发经营引入的合伙伙伴，通过强强联手，促进公司整体开发能力。本次公司对合伙企业的投资金额为 37,626 万元，累计对合伙企业的投资金额为 57,626 万元，累计投资金额占公司最近一期经审计净资产的 12.22%。

五、风险提示

合伙企业投资运作由执行事务合伙人运作（普通合伙人），投资的项目是公司房地产项目，房地产项目可能会受到宏观经济、产业政策、行业周期与市场环境等多种外部因素的影响，同时也受项目投资决策与投资管理成效的影响，存在投资收益不达预期的风险。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2021 年 6 月 19 日