

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临 2021-046

宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司全资子公司杭州浩扬企业管理有限公司近日通过浙江省土地使用权网上交易系统竞价竞得由常山县自然资源和规划局挂牌出让的常山县赵家坪罗汉山地块的国有建设用地使用权，并于近日取得《成交确认书》。

一、地块主要信息

地块名称	常山县赵家坪罗汉山地块
土地用途	商品住宅用地
容积率	1.0-1.5
建筑密度	≤30%
绿地率	≥25%
出让面积	69,261 平方米
土地价款	85,300 万元

二、风险提示

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

三、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 24 日