

证券代码：600072

证券简称：中船科技

公告编号：临 2023-068

中船科技股份有限公司关于 关于全资子公司出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易内容：中船科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司中船第九设计研究院工程有限公司（以下简称“中船九院”）以不低于人民币 68,276,597.00 元在上海联合产权交易所公开挂牌转让其分布于上海市、深圳市、重庆市等地的多处房产资产

- 本次交易尚未确认交易对象
- 本次交易不构成重大资产重组
- 本次交易无需提交股东大会审议

一、交易概述

为进一步聚焦主业，盘活资产，结合房地产市场的整体行情，充分考虑全资子公司中船九院分布于上海市、深圳市、重庆市的多处房产资产的实际情况，公司董事会同意授权中船九院经理层结合《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部第 32 号）有关规定，以不低于人民币 68,276,597.00 元的价格在上海联合产权交易所公开挂牌转让上述资产。根据上海立信资产评估有限公司出具的评估报告，本次出售资产合计账面净值 1,712,957.79 元，评估值为 68,276,597.00 元，增值 66,563,639.21 元，增值率为 3,885.89%。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项；扣除相应税费后，本次交易预计收益未触发公司股东大会审议标准。

二、交易各方及当事人情况

本次交易通过公开挂牌转让，交易对象尚不确定。

三、交易标的情况

中船九院分布于上海市、深圳市、重庆市的多处房产资产的情况如下：

序号	房产证号	建筑物名称	详细地址	用途	层数	建筑面积(m ²)	账面净值(元)
1	沪房地普字(2007)第016165号	丽晶阳光大厦	上海市普陀区武宁路19号9楼901、909-913室(共6套)	办公	9层/25层	547.65	1,143,451.81
2	103房地证2015字第45155号	重庆西普大厦商品房	重庆市江北区建新南路16号6-5	住宅	9层/24层	122.76	153,932.39
3	103房地证2015字第45157号	重庆西普大厦商品房	重庆市江北区建新南路16号6-7	住宅	9层/24层	180.28	226,058.42
4	粤(2015)深圳市不动产权第0035320号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋101	住宅	1层/8层	90.02	17,112.52
5	粤(2015)深圳市不动产权第0035388号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋104	住宅	1层/8层	90.02	17,112.52
6	粤(2015)深圳市不动产权第0035525号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋201	住宅	2层/8层	87.93	16,715.22
7	粤(2015)深圳市不动产权第0035474号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋202	住宅	2层/8层	77.53	14,738.21
8	粤(2015)深圳市不动产权第0035459号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋203	住宅	2层/8层	77.53	14,738.21
9	粤(2015)深圳市不动产权第0035424号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋204	住宅	2层/8层	87.93	16,715.22
10	粤(2015)深圳市不动产权第0035530号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋301	住宅	3层/8层	87.93	16,715.22
11	粤(2015)深圳市不动产权第0035406号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋302	住宅	3层/8层	77.53	14,738.21
12	粤(2015)深圳市不动产权第0035446号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋303	住宅	3层/8层	77.53	14,738.21
13	粤(2015)深圳市不动产权第0035288号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋304	住宅	3层/8层	87.93	16,715.22
14	粤(2015)深圳市不动产权第0035499号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋402	住宅	4层/8层	77.53	14,738.21
15	粤(2015)深圳市不动产权第0035488号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋403	住宅	4层/8层	77.53	14,738.21

四、涉及出售资产的其他安排

本次资产转让不涉及人员安排等其他安排。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次房产资产的公开挂牌转让有利公司进一步聚焦主业，盘活资产，符合公司整体高质量发展要求，因本次资产系公开挂牌的形式进行转让，交易对象不确定，存在转让交易不成功的风险。本次资产转让将对公司在该交易发生当期的利润产生积极影响。

六、备查文件目录

- 1、中船科技股份有限公司第九届董事会第二十三次会议决议

特此公告。

中船科技股份有限公司董事会

2023年8月31日