

证券简称：南京高科

证券代码：600064

编号：临 2023-001 号

南京高科股份有限公司

2022 年第 4 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年第 4 季度房地产业务相关经营数据。

2022 年 1-12 月，公司新增商品房项目储备 3 个，分别为南京市 NO.2022G34 号地块，该地块规划面积 97,105.58 平方米，实际出让面积 97,105.58 平方米（含仅出让地下空间 10,102.33 平方米），综合容积率 1.06；南京市 NO.2022G38 号地块，该地块规划面积 40,475.82 平方米，实际出让面积 40,475.82 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.2$ （详见 2022 年 7 月 13 日《南京高科股份有限公司关于控股子公司竞得土地使用权的公告》（公告编号：临 2022-026 号））；南京市 NO.2022G106 号地块，该地块规划面积 35,136.76 平方米，实际出让面积 35,136.76 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.9$ （详见 2022 年 12 月 21 日《南京高科股份有限公司关于控股孙公司竞得土地使用权的公告》（公告编号：临 2022-049 号））。

2022 年 10-12 月，公司房地产业务无新开工；竣工面积 25.55 万平方米，去年同期无新竣工。2022 年 1-12 月，公司房地产业务新开工面积 8.73 万平方米，同比减少 59.64%；竣工面积 31.75 万平方米，同比增加 189.69%。

2022 年 10-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 15.92 万平方米（商品房项目 0.11 万平方米、经济适用房项目 15.81 万平方米），

同比增加 1,841.46%；实现合同销售金额 14,234.23 万元（商品住宅、车位等项目 4,239.13 万元、经济适用房 9,995.10 万元），同比增加 75.47%。2022 年 1-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 17.14 万平方米（商品房项目 1.33 万平方米、经济适用房项目 15.81 万平方米），同比增加 294.02%；实现合同销售金额 63,826.39 万元（商品住宅、车位等项目 53,831.29 万元、经济适用房项目 9,995.10 万元），同比减少 56.66%。

2022 年 12 月末，公司出租房地产总面积 13.66 万平方米（商业综合体 2.09 万平方米、商业办公楼 2.35 万平方米、工业厂房 9.22 万平方米）。2022 年 10-12 月，公司房地产业务取得租金总收入 1,594.69 万元（商业综合体 198.98 万元、商业办公楼 599.40 万元、工业厂房 796.31 万元）。2022 年 1-12 月，公司房地产业务取得租金总收入 6,174.78 万元（商业综合体 568.47 万元、商业办公楼 2,210.46 万元、工业厂房 3,395.85 万元）。

上述房地产业务新开工面积的公司权益占比为 90%，竣工面积、合同销售面积及金额，商业综合体出租面积及金额的公司权益占比均为 80%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。部分项目可能因引进合作方等原因导致公司的权益占比发生变化，目前披露的权益占比供投资者了解房地产业务阶段性经营情况做参考。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月十七日