

南京高科股份有限公司

2021 年第 4 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年第 4 季度房地产业务相关经营数据。

2021 年 1-12 月，公司无新增房地产项目储备。

2021 年 10-12 月，公司房地产业务无新开工；无新竣工。2021 年 1-12 月，公司房地产业务新开工面积 21.63 万平方米，同比减少 37.21%；竣工面积 10.96 万平方米，同比减少 69.23%。

2021 年 10-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 0.82 万平方米（商品住宅项目 0.06 万平方米、经济适用房项目 0.76 万平方米），同比增加 100%；实现合同销售金额 8,112.20 万元（商品住宅、车位等项目 5,285.28 万元，，经济适用房项目 2,826.92 万元），同比减少 11.55%。2021 年 1-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 4.35 万平方米（商品住宅项目 3.59 万平方米、经济适用房项目 0.76 万平方米），同比减少 54.69%（注：去年同期经济适用房销售面积较大）；实现合同销售金额 147,283.67 万元（商品住宅、车位等项目 144,456.75 万元、经济适用房项目 2,826.92 万元），同比增加 116.92%。

2021 年 12 月末，公司出租房地产总面积 14.43 万平方米（商业综合体 2.69 万平方米、商业办公楼 2.46 万平方米、工业厂房 9.28 万

平方米)。2021年10-12月,公司房地产业务取得租金总收入1,722.11万元(商业综合体272.58万元、商业办公楼626.59万元、工业厂房822.94万元)。2021年1-12月,公司房地产业务取得租金总收入6,287.99万元(商业综合体1,175.16万元、商业办公楼2,026.70万元、工业厂房3,086.13万元)。

上述房地产业务新开工面积、竣工面积、合同销售面积及金额,商业综合体出租面积及金额的公司权益占比均为80%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。部分项目可能因引进合作方等原因导致公司的权益占比发生变化,目前披露的权益占比供投资者了解房地产业务阶段性经营情况做参考。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇二二年一月十五日