

证券代码：600054(A股) 股票简称：黄山旅游(A股) 编号：2022-006
900942(B股) 黄山B股(B股)

黄山旅游发展股份有限公司

关于投资建设汤泉大酒店改造项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：汤泉大酒店改造项目
- 投资金额：约 3,420 万元人民币
- 风险提示：项目建设期间可能受材料采购、施工管理及建设进度等诸多因素影响，从而影响项目建设成效。同时受到新冠疫情、经济环境、宏观政策、行业发展以及经营管理等多方面因素影响，项目可能存在不达预期收益的风险。

一、项目投资概述

1、为升级汤泉大酒店接待设施，提升服务品质，公司于 2022 年 1 月 18 日召开第八届董事会第七次会议，审议通过了《关于投资建设汤泉大酒店改造项目的议案》，同意公司投资建设汤泉大酒店改造项目，预计投资金额为 3,420 万元，资金来源为公司自有资金。

2、本次项目投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、公司董事会授权管理层全权办理与本次项目投资有关的事宜，包括但不限于办理后续与此有关的其他一切事宜。

二、投资标的基本情况

1、项目基本情况

汤泉大酒店是本公司旗下一家精品酒店，位于黄山市黄山区汤口镇，总建筑面积 8,106 平方米，现有客房 47 间，并配套餐饮、会议等功能。

鉴于汤泉大酒店接待设施较为老化，功能布局不合理，产品业态已不能较好地满足市场需求，为系统升级汤泉大酒店接待设施，提升服务品质，实现品牌化经营，并提升资产收益水平，在充分调研论证的基础上，公司拟投资建设汤泉大酒店改造项目，对酒店进行系统性升级改造，预计投资金额为 3,420 万元，资金来源为公司自有资金。通过改造，将其打造成为面向中高端度假、休闲康养、居家旅行、企业团建、政商接待等中高端消费人群的中高端精选微度假酒店。

2、项目主要内容

汤泉大酒店改造项目拟全面升级酒店软硬件设施，并对功能布局进行合理优化，主要建设内容包括客房、餐饮、会议、大堂、厨房、办公等区域装修以及主体结构、外立面改造和机电设施设备更换等。项目建设周期预计为自项目开工之日起 9-11 个月，项目改造完成后，客房数量将增至 70-80 间左右，并配套酒吧、书吧、庭院花园、亲子等公共空间。项目具体建设内容以政府有关主管部门审批通过的规划设计方案为准。

经测算，项目投资回收期为 9.23 年。项目改造完成并运营后，预计十年内客房出租率可由 40% 提升至 65%，届时预计可实现年营业收入 2,450 万元。

三、项目投资对上市公司的影响

本次投资建设汤泉大酒店改造项目，是公司顺应旅游行业发展趋势，落实公司酒店板块品牌发展战略的重要举措，旨在系统升级汤泉大酒店接待设施，提升服务品质，满足市场需求，并提升资产收益水平，有利于公司进一步丰富旅游产品业态，提升游客满意度和市场认可度，同时通过酒店的品牌化经营，可进一步拓展酒店板块品牌和市场价值，增强公司酒店板块整体竞争力和可持续发展能力，符合公司的长远规划和发展战略。

本次项目投资的资金来源为公司自有资金，不会影响公司生产经营活动的正常运行，亦不会对公司财务及经营状况产生重大影响，且不会存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

四、项目投资的风险分析

1、项目建设期间可能会受材料采购、施工管理及建设进度等诸多因素影响，从而影响项目的建设成效。对此，公司将强化项目进程中的招标、质量、进度控制，注重对可能发生的不利条件及变化因素进行预测并加以防范，以保证项目按质按量完成。

2、公司在筹划上述项目时已进行了充分的可行性论证，但受到新冠疫情、经济环境、宏观政策、行业发展以及经营管理等多方面因素的影响，项目可能存在不达预期收益的风险。公司将积极关注外部环境变化，密切跟踪市场需求，提升经营管理水平，加大宣传推广力度，提升游客服务质量，积极应对和防范可能存在的风险。

3、本次项目投资规划、环保、立项等事项尚需取得政府有关主管部门审批通过，最终审批通过存在一定的不确定性。

公司将根据本次项目投资后续进展情况，按照有关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

公司第八届董事会第七次会议决议。

特此公告。

黄山旅游发展股份有限公司董事会

2022年1月19日