

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

Kunwu Jiuding Investment Holdings CO., Ltd

关于竞得国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次交易不构成关联交易
- 本次交易不构成重大资产重组

一、竞拍情况概述

昆吾九鼎投资控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 11 月 29 日参与江西省南昌市东湖区 JC101-D02 地块（地块编号 DAAJ2022061）的竞拍，土地面积 24.251 亩，土地位置为东湖区证券路以东、起凤路以南、紫金路以西、龙沙路以北。最终公司以总价人民币 24,178.247 万元竞得该地块的国有建设用地使用权，后续将根据南昌市地产交易中心的要求进行资格审核确认，通过审核后，与南昌市地产交易中心签订《国有建设用地使用权成交确认书》，在约定时间内与南昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、土地基本情况

- 1、地块编号：DAAJ2022061
- 2、地块名称：东湖区证券路以东、起凤路以南、紫金路以西、龙沙路以北

(JC101-D02 地块)

3、地块位置：东湖区证券路以东、起凤路以南、紫金路以西、龙沙路以北
(JC101-D02 地块) (宗地代码：360102003002GB00354)

- 4、地块面积：24.251 亩
- 5、土地用途：二类城镇住宅用地
- 6、出让年限：城镇住宅用地 70 年
- 7、 $1.0 < \text{容积率} \leq 2.3$
- 8、建筑密度 $\leq 25\%$
- 9、绿地率 $\geq 30\%$

公司将拥有该项目 100%权益。

三、本次竞得土地使用权对上市公司的影响

本次竞得的 JC101-D02 地块紧邻公司正在开发的“紫金城”项目，后续该地块将与公司现有的“紫金城”五期地块统筹开发建设，竞得该地块有助于进一步落实公司发展战略，提升公司品牌价值和区域影响力，符合公司的整体利益，有利于给股东带来更多回报。

四、风险提示。

1、目前公司尚未进行资格审核确认，如竞得人竞买资格未达到出让文件规定的，出让人有权取消其竞得资格。

2、鉴于未来宏观经济、行业趋势、市场环境等诸多因素的影响，项目存在不确定因素，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司
董事会
2022 年 11 月 30 日