

证券代码：600053

证券简称：九鼎投资

编号：临 2020-005

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

Kunwu Jiuding Investment Holdings CO., Ltd

2019 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

●本公司预计2019年年度归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比将增加42,711.29万元到54,079.57万元，同比将增长150.00%到190.00%。

●本公司预计2019年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比将增加42,459.36万元到53,827.65万元，同比将增长150.00%到190.00%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2019年1月1日至2019年12月31日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计2019年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加42,711.29万元到54,079.57万元，同比将增长150.00%到190.00%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加42,459.36万元到53,827.65万元，同比将增长150.00%到190.00%。

3、上年同期财务报表经过重述后的财务数据情况

2019年4月26日，公司第八届董事会第三次会议和第八届监事会第二次会议审议并通过了《关于会计政策变更的议案》，公司从2019年1月1日起执行新金融工具准则，并根据新金融工具准则中衔接规定相关要求，选择对上年同期比较报表进行追溯调整。

2018年年度报告披露的归属于上市公司股东的净利润为2.84亿元，经追溯调整为1.02亿元。本次业绩预告采用的上年同期数为法定披露数据（即：2018年年度报告披露的净利润2.84亿元），2019年当期净利润则为执行新金融工具准则后的净利润数据。

以执行新金融工具准则追溯调整后的2018年度净利润1.02亿元计算，则预计2019年年度实现归属于上市公司股东的净利润将增长6.09亿元到7.22亿元，同比将增长597.00%到708.00%。

二、上年同期业绩情况

（一）2018年年度报告披露的归属于上市公司股东的净利润：28,420.72万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：28,272.65万元

（二）2018年年度报告披露的每股收益：0.6555元。

三、本期业绩变动的主要原因

1、房地产业务的影响

2019年房地产销售实现收入为15.79亿元，同比增长1,494.95%；结转的成本为5.01亿元，同比增长794.64%，产生的税金为4.19亿元，实现的净利润为5.81亿元，主要原因系公司开发的房地产在2019年达到收入确认条件所致；

2、私募股权投资管理业务的影响

2019年私募股权投资管理业务实现收入为6.50亿元，同比下滑9.30%，主要原因系国内经济形势及PE整体行业低迷所致；

2019年私募股权投资管理业务发生的管理费用为3.12亿元，同比下降29.55%，执行新金融工具准则追溯调整后的归母净利润为2.38亿元，同比增长62.08%，主要原因系公司控制成本，节约费用，通过降本增效实现利润的上升所致；

2019年公司金融资产公允价值变动-1.37亿元计入当期损益，主要原因系执行新金融工具准则所致。

四、风险提示

基于公司财务部门根据自身专业判断及与年审会计师初步沟通后的情况，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2019年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

董 事 会

2020年1月31日