



## 关于实际控制人增持计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 增持计划基本情况：基于对保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）未来发展的信心及长期投资价值的认可，公司实际控制人中国保利集团有限公司（以下简称“保利集团”）计划在未来 12 个月内，通过集中竞价交易方式增持公司 A 股股份，增持金额不低于人民币 2.5 亿元，不超过人民币 5 亿元，增持价格不超过 15.19 元/股，资金来源为保利集团自有或自筹资金。
- 风险提示：本次增持计划可能存在公司股票价格持续超出增持计划的价格区间，导致增持计划无法实施的风险。

近日，公司接到实际控制人保利集团通知，基于对公司未来发展的信心及长期投资价值的认可，保利集团计划在未来 12 个月内，通过集中竞价交易方式增持公司股份，现将具体情况公告如下：

### 一、增持主体基本情况

1. 增持主体：中国保利集团有限公司（公司实际控制人）
2. 本次增持计划实施前，保利集团直接及间接持有公司股份 48.47 亿股，占公司总股本的 40.49%。
3. 保利集团在本次公告前十二个月内未披露增持计划。

### 二、增持计划主要内容

1. 本次增持股份的目的：基于对公司未来发展的信心及长期投资价值的认可。

2. 本次增持股份的种类和方式：A 股，通过集中竞价交易方式实施。
3. 本次增持股份的金额：不低于人民币 2.5 亿元，不超过人民币 5 亿元。
4. 本次增持股份的价格：不超过 15.19 元/股。
5. 本次增持计划的实施期间：自本增持计划公告披露之日起不超过 12 个月。增持计划实施期间，如遇公司股票因筹划重大事项连续停牌 10 个交易日以上的，增持计划在复牌后顺延实施并及时披露。
6. 本次增持股份的资金安排：保利集团自有或自筹资金。
7. 增持主体承诺：保利集团在增持计划实施期间及法定期限内不减持所持有的公司股份。

### 三、增持计划实施不确定性风险

本次增持计划可能存在公司股票价格持续超出增持计划的价格区间，导致增持计划无法实施的风险。

### 四、其他说明

1. 本次增持计划符合《证券法》等法律法规、部门规章及上海证券交易所业务规则等有关规定。
2. 本次增持计划的实施不会导致公司股权分布不具备上市条件，亦不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。
3. 公司将根据相关规定，持续关注本次增持计划的进展，并及时履行信息披露义务。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年十二月十二日