

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-072



关于公司近期经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、公司近期经营情况

2022年1-9月，公司实现签约面积1920.51万平方米，实现签约金额3201.00亿元，优于市场总体表现。其中9月实现签约金额383.95亿元，同比增加6.60%。

公司持续优化资源布局，重点聚焦长三角、珠三角、海西等深耕城市群的核心城市及区位，1-9月拓展项目70个，新增容积率面积771万平方米，拓展金额1235亿元，其中上海、厦门、广州三个核心城市合计拓展金额占比超过45%。

二、公司资信及融资情况

公司资信优良，大公国际资信评估有限公司、中诚信国际信用评级有限责任公司均给予公司AAA评级，评级展望稳定；标准普尔公司、穆迪投资者服务有限公司和惠誉国际信用评级有限公司等评级机构分别给予公司主体BBB、Baa2和BBB+的评级，评级展望稳定。

公司融资优势突出，1-9月累计发行公司债券98亿元，中期票据100亿元。同时，公司紧抓市场窗口，积极开展融资额度储备，已分别向上海证券交易所、中国银行间市场交易商协会提交注册发行99亿元公司债券、100亿元债务融资工具的申请。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇二二年十月二十五日