

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-002



2021 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2021年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2021年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2021年度主要财务数据和指标

单位：万元

	本报告期	上年同期		增减变动幅度(%)
		调整后	调整前	
营业总收入	28,504,797.96	24,322,247.61	24,320,786.19	17.20
营业利润	4,973,158.98	5,226,640.67	5,226,466.87	-4.85
利润总额	5,000,138.29	5,253,946.89	5,253,775.54	-4.83
归属于上市公司股东的净利润	2,757,693.88	2,894,950.95	2,894,842.99	-4.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,685,457.50	2,820,148.32	2,820,041.64	-4.78
基本每股收益(元)	2.30	2.42	2.42	-4.96
加权平均净资产收益率(%)	14.48	17.10	17.10	下降 2.61 个百分点
	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度(%)
		调整后	调整前	
总资产	139,991,419.74	125,144,099.39	125,137,491.91	11.86
归属于上市公司股东的所有者权益	19,594,893.09	18,029,266.56	18,023,109.86	8.68
股本(万股)	1,197,010.76	1,196,761.57	1,196,761.57	0.02
归属于上市公司股东每股净资产(元)	16.37	15.07	15.06	8.66

注：2021年度，本公司发生同一控制下企业合并，公司根据企业会计准则

规定调整报表。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司收入取得一定增长，主要源于公司已销售的房地产项目在年内竣工交付并结转收入，同时由于结转项目毛利率下降，所以营业利润出现一定下降。公司报告期内实现签约金额5349.29亿元，同比增长6.38%。

三、风险提示

本公告所载2021年度主要财务数据为初步核算数据，主要指标可能与公司2021年年度报告中披露的数据存在差异，预计差异幅度不会超过10%。

四、备查文件

经公司现任法定代表人刘平先生、主管会计工作负责人王一夫先生、会计机构负责人何军先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年一月十日