

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2021-087



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 7 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	东莞市桥头镇水口城路北侧地块	挂牌	商住	47,722	119,305	114,672	100%
2	东莞市樟木头镇樟木头大道北侧地块	挂牌	商住	25,138	75,414	54,635	50%
3	茂名保利奥体大都汇项目三期	挂牌	商住	192,144	576,433	14,588	65%
4	徐州市铜山区徐萧公路北侧地块	挂牌	住宅	30,041	72,098	38,720	80%
5	舟山市定海区体育路东侧地块	拍卖	商住	32,550	84,629	53,003	70%
6	石家庄市桥西区南长街东侧地块	挂牌	住宅	17,174	49,804	20,400	60%
7	西安市国际港务区和泰路西侧地块	拍卖	住宅	96,158	240,396	136,640	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二一年十二月十日

图 1：东莞市桥头镇水口城路北侧地块、东莞市樟木头镇樟木头大道北侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：茂名保利奥体大都汇项目三期



图 3：徐州市铜山区徐萧公路北侧地块



图 4：舟山市定海区体育路东侧地块



图5：石家庄市桥西区南长街东侧地块



图 6：西安市国际港务区和泰路西侧地块

