



## 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）及下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）。
- 担保金额：公司 2021 年度对外担保净增加 516.78 亿元，为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加 159.68 亿元。
- 反担保：公司为非全资控股子公司提供超股权比例担保已落实反担保等相关增信措施。
- 不存在对外担保逾期。

在公司股东大会批准的对外担保额度及授权范围内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期发生如下对外担保，并已签署相关借款及担保合同，主要内容如下：

### 一、担保情况概述

截至 2021 年 9 月 30 日，公司及其控股子公司 2021 年度新增担保 1204.02 亿元（含子公司间相互担保），解除担保 687.24 亿元，累计净增加担保 516.78 亿元；本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务新增 315.21 亿元，解除 155.53 亿元，累计净增 159.68 亿元。按照担保主体及被担保主体类别分类如下，被担保主体及其基本情况、财务状况及新增担保金额详见附表 1。

单位：亿元

对外担保类别	对外担保净增加额	本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加额
子公司为本公司提供担保	-	-

对外担保类别	对外担保净增加额	本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加额
公司为全资子公司提供担保	240.74	63.45
公司为非全资子公司提供担保	248.39	96.23
公司为参股公司提供担保	27.65	-
合计	516.78	159.68

## 二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 9 月 30 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 2670.00 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2020 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 148.14%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 2486.83 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2020 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 137.98%。本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务余额为 414.73 亿元。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二一年十月二十九日

附表 1：2021 年度新增担保事项及被担保人情况（2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日）

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年度或 2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年第三季 度新增对外担保 金额 (亿元)
<b>(一) 公司为全资子公司提供担保新增 178.63 亿元</b>						
保利（莆田）房地产开发有限公司	福建省莆田市	2,000	房地产开发、销售；物业管理	总资产 207118，总负债 183481，净资产 23637；营业收入 136287，净利润 252	100%	1.30
保利（重庆）投资实业有限公司	重庆市	50000	房地产开发及销售	总资产 3042959，总负债 2129062，净资产 913897；营业收入 1033491，净利润 176974	100%	10.37
						9.80
保利江苏房地产发展有限公司	江苏省南京市	10,000	房地产开发经营	总资产 3455025，总负债 2666974，净资产 788051；营业收入 494357，净利润 90954	100%	12.00
保利浙南房地产开发有限公司	浙江省温州市	10,000	房地产开发经营；土地整理	总资产 23914799，总负债 23667108，净资产 247691；营业收入 1580309，净利润 171468	100%	10.00
成都保龙房地产开发有限公司	四川省成都市	1,000	房地产开发经营；市政工程施工	总资产 222278，总负债 167511，净资产 54767；营业收入 5181，净利润 739	100%	2.00
富利建设集团有限公司	广东省广州市	40,000	房屋建筑工程施工；房屋建筑工程设计	总资产 1772641，总负债 1571442，净资产 201199；营业收入 3519246，净利润 74747	100%	0.67
广东佳利建筑装饰工程有限公司	广东省广州市	10,000	房屋建筑工程施工，室内装饰、装修	总资产 35358，总负债 25929，净资产 9429；营业收入 28201，净利润 4828	100%	0.07
广州穗泰置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营；住宅室内装饰装修；住房租赁；土地使用权租赁；	总资产 299224，总负债 298224，净资产 1000；营业收入 0，净利润 -0.4	100%	2.50
						0.84
						1.66
						0.80
						1.50
						5.00
3.00						

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年度或 2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年第三季 度新增对外担保 金额 (亿元)
邯郸保邯房地产开发有限公司	河北省邯郸市	10,000	房地产开发经营	2021 年成立, 无 2020 年财务数据	100%	5.00
杭州保汇置业有限公司	浙江省杭州市	10,000	房地产开发及经营	2021 年成立, 无 2021 年财务数据	100%	2.00
合肥和禹房地产开发有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发及销售	总资产 806929, 总负债 804785, 净资产 2144; 营业收入 29, 净利润-7611	100%	0.09
湖北保利文旅发展有限公司	湖北省孝感市	10,000	旅游景点开发; 房地产开发; 商品房销售	总资产 131000, 总负债 121758, 净资产 9242; 营业收入 0, 净利润-58	100%	0.50
惠州市和筑投资有限公司	广东省惠州市	1,000	房地产开发与经营	总资产 171824, 总负债 170933, 净资产 891; 营业收入 0, 净利润-56	100%	1.00 1.00
金华保骏置业有限公司	浙江省金华市	10,000	房地产开发及建筑工程	总资产 626266, 总负债 628586, 净资产- 2320; 营业收入 0, 净利润-2120	100%	2.00 2.00
廊坊保清房地产开发有限公司	河北省廊坊市	10,000	房地产开发、销售	总资产 172150, 总负债 162225, 净资产 9925; 营业收入 0, 净利润-75	100%	0.22
茂名市保运置业有限公司	广东省茂名市	10,000	房地产开发及销售; 物业管 理; 建筑装饰工程	总资产 155295, 总负债 145370, 净资产 9925; 营业收入 0, 净利润-75	100%	3.50
南昌保云置业有限公司	江西省南昌市	1,000	房地产开发经营, 建设工程 设计, 各类工程建设活动	总资产 138334, 总负债 138377, 净资产-43; 营业收入 0, 净利润-43	100%	0.40
青岛广驰利置业有限公司	山东省青岛市	1,000	房地产开发经营; 商品房代 理销售; 建筑工程施工	总资产 169773, 总负债 169882, 净资产-109; 营业收入 330, 净利润 31	100%	2.00
泉州保投置业有限公司	福建省泉州市	1,000	房地产开发经营; 物业管理; 自有房地产经营活动	总资产 241032, 总负债 240530, 净资产 502; 营业收入 0, 净利润-499	100%	2.50
沈阳保利香槟房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	67,000	房地产开发, 商品房销售, 物 业管理, 自有房屋租赁	总资产 261978, 总负债 153231, 净资产 108747; 营业收入 1501, 净利润 3005	100%	1.00
沈阳和禧房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	1,000	房地产开发, 商品房销售, 自 有房屋租赁, 物业管理	总资产 170993, 总负债 169918, 净资产 1075; 营业收入 95558, 净利润 2284	100%	0.20

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年度或 2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年第三季 度新增对外担保 金额 (亿元)
沈阳林海房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	10,000	房地产开发,商品房销售,自有房屋租赁	总资产 596231, 总负债 551324, 净资产 44907; 营业收入 85416, 净利润 18466	100%	2.00
四川华宇房地产开发有限公司	四川省成都市	800	房地产开发经营	总资产 355182, 总负债 83819, 净资产 2144; 营业收入 71483, 净利润 26059	100%	1.05
苏州保泓置业有限公司	江苏省苏州市	2,000	房地产开发经营; 住房租赁; 物业管理	总资产 19006, 总负债 19006, 净资产 0; 营业收入 0, 净利润 0	100%	8.56
苏州鼎玺置业有限公司	江苏省苏州市	60,000	房地产开发经营; 住房租赁; 物业管理	2021 年成立, 无 2020 年财务数据	100%	0.88
天水陇旭房地产开发有限公司	甘肃省天水市	10,000	房地产开发及销售、物业管理	2021 年成立, 无 2020 年财务数据	100%	10.00
温州保源置业有限公司	浙江省温州市	1,000	房地产开发经营; 建设工程施工	2021 年成立, 无 2020 年财务数据	100%	2.48
新疆中航投资有限公司	新疆乌鲁木齐市	5,000	房地产开发经营	总资产 57584, 总负债 47626, 净资产 9957; 营业收入 4463, 净利润-102	100%	3.50
长春和筑房地产开发有限公司	吉林省长春市	1,000	房地产开发经营, 房屋租赁	总资产 185213, 总负债 185297, 净资产-84; 营业收入 0, 净利润-84	100%	0.21
长沙天骄房地产开发有限公司	湖南省长沙市	15,494	房地产开发及销售	总资产 354156, 总负债 275017, 净资产 79139; 营业收入 37229, 净利润 9479	100%	6.30
浙江保利城市发展有限公司	浙江省杭州市	10,000	房地产开发及经营	总资产 5940233, 总负债 5440544, 净资产 499688; 营业收入 186550, 净利润 108655	100%	2.00
郑州展达置业有限公司	河南省郑州市	5,000	房地产开发经营; 住宅室内装饰装修	总资产 52468, 总负债 52468, 净资产 0; 营业收入 0, 净利润 0	100%	1.80
郑州展飞置业有限公司	河南省郑州市	1,020	房地产开发经营; 各类工程建设活动	总资产 88022, 总负债 88044, 净资产-22; 营业收入 0, 净利润-22	100%	23.00
						2.47
						0.80
						0.51

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年度或 2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年第三季 度新增对外担保 金额 (亿元)
郑州展骏置业有限公司	河南省郑州市	5,000	房地产开发经营；住宅室内 装饰装修	2020 年末成立，且公司未开展业务，无相关 财务数据	100%	2.50
中山市和越实业投资有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营	总资产 291394，总负债 291500，净资产-106； 营业收入 0，净利润-106	100%	15.66
保利（北京）房地产开发有限公司	北京市丰台区	100,000	房地产开发及销售；接受委 托从事物业管理	总资产 2886116，总负债 2252767，净资产 633349；营业收入 2560，净利润 46471	100%	2.00
保利公寓管理有限公司	广东省广州市	10,000	房屋租赁；房地产中介服务； 房地产咨询服务	总资产 214290，总负债 1358590，净资产 78431；营业收入 124511，净利润 28398	100%	8.00
<b>合计</b>						<b>178.63</b>
<b>(2) 公司为控股子公司提供担保新增 151.38 亿元</b>						
成都鼎骏睿宇置业有限公司	四川省成都市	60,000	房地产开发经营；市政公用 工程	总资产 89129，总负债 18372，净资产 70757； 营业收入 0，净利润-270	80%	2.10 0.40
大连保创发展有限公司	辽宁省大连市	223,249	房地产开发经营、物业管理	总资产 223249，总负债 111625，净资产 111625；营业收入 0，净利润 0	50%	1.20 1.95
大连保润房地产开发有限公司	辽宁省大连市	24,000	房地产开发经营、物业管理	2021 年成立，无 2020 年财务数据	50%	0.90
大同保瀛房地产开发有限公司	山西省大同市	5,000	房地产开发及销售；物业服 务；房屋租赁	总资产 72879，总负债 72905，净资产-26； 营业收入 0，净利润-26	70%	0.10
东莞国铁保利实业发展有限公司	广东省东莞市	19,000	房地产开发经营	总资产 374583，总负债 15029，净资产 359554；营业收入 0，净利润-470	51%	8.39
东莞弘璟实业投资有限公司	广东省东莞市	100,000	房地产开发，房地产投资	总资产 120185，总负债 120267，净资产-82； 营业收入 0，净利润-30	50%	2.50
东莞市和惠投资有限公司	广东省东莞市	20,000	房地产开发，房地产投资	2021 年成立，无 2020 年财务数据	50%	2.30
东莞市保铸实业投资有限公司	广东省东莞市	310,000	房地产开发，房地产投资	总资产 583493，总负债 275348，净资产 308145；营业收入 0，净利润-1423	70%	2.59

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年度或 2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年第三季 度新增对外担保 金额 (亿元)
佛山保利兴泰房地产开发有限公司	广东省佛山市	10,000	房地产开发及销售; 酒店管理; 室内清洁服务	总资产 1408414, 总负债 1404752, 净资产 3662; 营业收入 0, 净利润-4163	80%	10.00
佛山南海保祁置业有限公司	广东省佛山市	3,000	房地产开发及销售; 物业管理; 建筑物清洁服务	2021 年成立, 无 2020 年财务数据	55%	3.29
佛山南海祁昭置业有限公司	广东省佛山市	100,100	房地产开发及销售; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修	总资产 104046, 总负债 104067, 净资产-21; 营业收入 0, 净利润-21	50%	0.38
佛山市保利华创房地产开发有限公司	广东省佛山市	50,000	房地产开发及销售; 自有房地产经营活动	总资产 227783, 总负债 177854, 净资产 49929; 营业收入 0, 净利润-39	51%	1.79
佛山市禅城区保宸置业有限公司	广东省佛山市	10,000	房地产开发及销售; 建设工程设计; 各类工程建设活动	2020 年末成立, 且公司未开展业务, 无相关财务数据	55%	1.65
福清中煦投资有限公司	福建省福州市	1,000	房地产开发经营; 以自有资金从事投资活动	总资产 118938, 总负债 119118, 净资产-180; 营业收入 0, 净利润-180	50%	0.50
福州中瑾置业有限公司	福建省福州市	10,000	房地产开发经营; 物业管理; 住房租赁	2021 年成立, 无 2020 年财务数据	60%	2.55
福州中泰投资有限公司	福建省福州市	220,000	房地产开发及销售	总资产 437000, 总负债 230389, 净资产 206612; 营业收入 0, 净利润-488	60%	0.04
福州中欣投资有限公司	福建省福州市	85,500	房地产开发经营; 以自有资金从事投资活动	总资产 85602, 总负债 85610, 净资产-8; 营业收入 0, 净利润-8	51%	0.82
赣州保福置业有限公司	江西省赣州市	55,000	房地产开发、销售; 物业管理服务	总资产 272009, 总负债 198292, 净资产 73717; 营业收入 35459, 净利润 3844	36%	0.30
赣州众星晟房地产开发有限公司	江西省赣州市	10,000	房地产开发、销售; 房屋建筑工程	总资产 270130, 总负债 264298, 净资产 5832; 营业收入 0, 净利润-1168	70%	0.89
广州市保曦置业有限公司	广东省广州市	5,000	房地产开发经营; 房屋租赁; 物业管理	总资产 812403, 总负债 813097, 净资产-693; 营业收入 0, 净利润-1390	58%	1.86

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年度或 2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年第三季 度新增对外担保 金额 (亿元)
广州市新谭房地产开发有限公司	广东省广州市	10,000	房地产开发经营	总资产 1586594, 总负债 1590837, 净资产-4243; 营业收入 0, 净利润-2796	70%	4.50
广州鑫保房地产开发有限公司	广东省广州市	5,000	房地产开发经营;场地租赁; 房屋租赁	总资产 353388, 总负债 348470, 净资产 4918; 营业收入 0, 净利润-82	42%	3.50 1.50
海南台达旅业开发有限公司	海南省海口市	4,061	房地产开发及销售	总资产 80492, 总负债 82431, 净资产-1939; 营业收入 0, 净利润 605	51%	2.00
河北德善房地产开发有限公司	河北省石家庄市	10,000	房地产开发与经营, 室内外 装饰装修的设计与施工	总资产 362208, 总负债 352227, 净资产 9981; 营业收入 0, 净利润-2377	74%	0.04
河源市保腾实业投资有限公司	广东省河源市	17,000	房地产投资; 房地产开发与 经营	总资产 171400, 总负债 151625, 净资产 19775; 营业收入 37532, 净利润 4010	75%	0.50
湖北鸿誉置业有限公司	湖北省宜昌市	26,000	房地产开发经营; 房屋租赁。	总资产 156246, 总负债 135189, 净资产 21057; 营业收入 13, 净利润-328	80%	2.90
湖南利华置业有限公司	湖南省湘潭市	10,000	房地产开发及销售	总资产 222578, 总负债 225955, 净资产- 3377; 营业收入 0, 净利润-3366	70%	0.44
淮安保鸿置业有限公司	江苏省淮安市	96,420	房地产开发经营	2021 年成立, 无 2020 年财务数据	60%	1.80
江门宏昌置业有限公司	广东省江门市	60,000	房地产开发及销售; 物业管 理; 酒店管理	总资产 158966, 总负债 159103, 净资产-137; 营业收入 0, 净利润-137	60%	1.50
揭阳市和越实业有限公司	广东省揭阳市	43,000	房地产开发; 物业管理; 房地 产经纪	总资产 134561, 总负债 134710, 净资产-149; 营业收入 0, 净利润-149	68%	2.00
金华保鑫置业有限公司	浙江省金华市	10,000	房地产开发及建筑工程	总资产 159123, 总负债 159300, 净资产-178; 营业收入 0, 净利润-105	51%	0.30
晋中保利城房地产开发有限公司	山西省晋中市	22,500	房地产开发、销售; 物业服 务; 房屋租赁	总资产 194372, 总负债 173692, 净资产 20680; 营业收入 0, 净利润-540	55%	0.60



被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年度或 2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年第三季 度新增对外担保 金额 (亿元)
晋中文津房地产开发有限公司	山西省晋中市	1,000	房地产开发、销售；物业服务；房屋租赁	总资产 244659, 总负债 245419, 净资产-760; 营业收入 0, 净利润-760	70%	1.40
九江市城投置业有限公司	江西省九江市	2,000	房地产开发及销售	总资产 134028, 总负债 2807, 净资产 131221; 营业收入 0, 净利润-368	85%	0.85
						1.62
凯歌（晋江）置业有限公司	福建省泉州市	20,000	房地产的开发与经营	总资产 123914, 总负债 120440; 营业收入-712, 净利润-2479	50%	0.85
昆明欣江合达城市建设有限公司	云南省昆明市	12,000	房地产开发及经营；房地产的配套基础设施建设施工	总资产 341842, 总负债 332142, 净资产 9700; 营业收入 0, 净利润-1060	90%	2.43
兰州陇臻房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	40,000	房地产开发及销售	总资产 102550, 总负债 102550, 净资产 0; 营业收入 0, 净利润 0	99%	1.00
连云港保华房地产发展有限公司	江苏省连云港市	95,474	房地产开发经营；各类工程建设活动	2020 年末成立，且公司未开展业务，无相关财务数据	70%	1.40
						1.52
茂名市保冀置业有限公司	广东省茂名市	10,000	房地产开发及销售；物业管理；建筑装饰工程	2021 年成立，无 2020 年财务数据	65%	7.31
南昌保和置业有限公司	江西省南昌市	10,000	房地产开发经营	总资产 108698, 总负债 108724, 净资产 26; 营业收入 0, 净利润-26	100%	0.19
南昌保瑞置业有限公司	江西省南昌市	40,000	房地产开发经营，建设工程设计，各类工程建设活动	总资产 19884, 总负债 19884, 净资产-0.04; 营业收入 0, 净利润-0.04	70%	1.20
南昌保悦置业有限公司	江西省南昌市	27,000	房地产开发经营，建设工程设计，各类工程建设活动	总资产 81140, 总负债 54463, 净资产 26677; 营业收入 0, 净利润-3	60%	5.00
南昌航行投资发展有限公司	江西省南昌市	10,000	房地产开发及销售，市政工程，园林绿化工程	总资产 566735, 总负债 534467, 净资产 32269; 营业收入 145979, 净利润 21635	51%	1.80
清远保励置业有限公司	广东省清远市	137,000	房地产开发及销售；物业管理；建筑装饰工程	总资产 68500, 总负债 20200, 净资产 48300; 营业收入 0, 净利润 0	90%	3.35

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年度或 2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年第三季 度新增对外担保 金额 (亿元)
清远鑫瑞房地产有限公司	广东省清远市	50,000	房地产开发及销售; ; 物业管理; 酒店管理	总资产 560125, 总负债 429048, 净资产 131077; 营业收入 164082, 净利润 24176	54%	0.13
山西保景鑫房地产开发有限公司	山西省长治市	104,000	房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁	总资产 100666, 总负债 100666, 净资产 0; 营业收入 0, 净利润 0	51%	4.00
汕尾市和越投资发展有限公司	广东省汕尾市	40,000	房地产投资; 房地产开发经营; 物业管理	总资产 201768, 总负债 204126, 净资产-2358; 营业收入 0, 净利润-2060	85%	0.50
上海建万置业有限公司	上海市浦东新区	10,000	房地产开发经营; 住房租赁	总资产 226632, 总负债 226635, 净资产-3; 营业收入 0, 净利润-3	50%	1.00
绍兴雅宏置业有限公司	浙江省绍兴市	5,000	房地产开发及经营	总资产 404814, 总负债 405018, 净资产-204; 营业收入 0, 净利润-204	26%	0.34
						0.81
石家庄保盈房地产开发有限公司	河北省石家庄市	10,000	房地产开发与经营; 物业管理	总资产 215589, 总负债 15605, 净资产 199984; 营业收入 0, 净利润-16	60%	2.00
						1.00
遂宁保信投资有限公司	四川省遂宁市	10,000	房地产开发经营; 土地整理	总资产 111848, 总负债 57003, 净资产 54845; 营业收入 68169, 净利润 7587	51%	2.00
太原保利房地产开发有限公司	山西省太原市	5,000	房地产开发、销售; 物业管理; 房屋租赁	总资产 1611597, 总负债 1586804, 净资产 24793; 营业收入 121804, 净利润 27063	70%	5.60
天水陇嘉房地产开发有限公司	甘肃省天水市	20,000	房地产开发及销售	总资产 28632, 总负债 1120, 净资产 27512; 营业收入 0.02, 净利润-18	60%	0.50
温州保悦置业有限公司	浙江省温州市	10,000	房地产开发经营; 各类工程建设活动	2021 年成立, 无 2020 年财务数据	50%	0.65
武汉保平金丰置业有限公司	湖北省武汉市	240,100	房地产开发; 商品房销售; 房屋租赁	总资产 294139, 总负债 299277, 净资产-5138; 营业收入 22, 净利润-5138	51%	2.55
武汉二零四九保利房地产开发有限公司	湖北省武汉市	20,000	房地产开发; 商品房销售; 房屋租赁	总资产 988849, 总负债 824460, 净资产 164389; 营业收入 224850, 净利润 56125	50%	0.66

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年度或 2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年第三季 度新增对外担保 金额 (亿元)
武汉市星盛达投资有限公司	湖北省武汉市	5,000	对房地产开发项目的投资； 房地产开发；商品房销售	总资产 341285,总负债 331817,净资产 9468； 营业收入 6623, 净利润-561	64%	10.00
武汉庭瑞仁置业有限公司	湖北省武汉市	25,000	房地产开发；商品房销售；建 筑工程	总资产 216259, 总负债 191750, 净资产 24509；营业收入 0, 净利润-343	80%	0.22
武汉庭瑞信置业有限公司	湖北省武汉市	25,000	房地产开发；商品房销售；建 筑工程	总资产 515652,总负债 507593,净资产 8059； 营业收入 66, 净利润-1712	41%	1.90 0.22
武汉庭瑞忠置业有限公司	湖北省武汉市	25,000	房地产开发；商品房销售	总资产 590277,总负债 576130,净资产 14147； 营业收入 125,净利润-1447	41%	1.00 0.27
云南保利恒泰实业有限公司	云南省昆明市	120,000	房地产开发经营；物业管理；	总资产 604036, 总负债 365015, 净资产 239021；营业收入 173352, 净利润 32556	70%	1.00
长春和悦房地产开发有限公司	吉林省长春市	100,000	房地产开发	总资产 185213, 总负债 185297 净资产-84； 营业收入 0, 净利润-84	60%	5.10
长春市吉塔房地产开发有限公司	吉林省长春市	25,000	房地产开发经营, 房地产开 发, 房屋租赁	总资产 24826, 总负债 24836, 净资产-10； 营业收入 0, 净利润-9	60%	3.50
肇庆保隆置业有限公司	广东省肇庆市	5,000	房地产开发及销售；物业管 理；清洁服务	总资产 283101,总负债 280758,净资产 2343； 营业收入 0, 净利润-1709	85%	0.56
肇庆市弘旺企业管理有限公司	广东省肇庆市	4,902	房地产开发及销售；物业管 理；清洁服务	总资产 258078,总负债 249649,净资产 8428； 营业收入 54543, 净利润 6187	51%	0.65
郑州隆顺置业有限公司	河南省郑州市	130,000	房地产开发与经营；建筑装 饰装修工程施工	总资产 282031, 总负债 283749, 净资产- 1719；营业收入 0, 净利润-1719	50%	0.25
舟山保泓生态文化旅游区开发有限 公司	浙江省舟山市	65,300	房地产开发经营、风景旅游 区开发、酒店管理服务	总资产 185139,总负债 12155,净资产 63584； 营业收入 0, 净利润-1364	85%	7.00
<b>合计</b>						<b>151.38</b>
<b>(3) 公司为参股子公司提供担保新增 19.36 亿元</b>						

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年度或 2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年第三季 度新增对外担保 金额 (亿元)
成都悦湖利鑫置业有限公司	四川省成都市	57,100	房地产开发经营; 土地整理	总资产 73350, 总负债 36159, 净资产 37191; 营业收入 0, 净利润-9	33%	0.10
东莞市金航房地产开发有限公司	广东省东莞市	120,000	房地产开发	总资产 283196, 总负债 283920, 净资产-724; 营业收入 0, 净利润-724	50%	0.14
东莞招商启越房地产开发有限公司	广东省东莞市	7,500	房地产开发经营	总资产 181111, 总负债 181145, 净资产-34; 营业收入 0, 净利润-34	40%	0.13
佛山南海祁禹置业有限公司	广东省佛山市	2,000	房地产开发及销售; 物业管理; 清洁服务	总资产 650917, 总负债 651144, 净资产-227; 营业收入 0, 净利润-1755	50%	1.00
福州融衡鸿利房地产开发有限公司	福建省福州市	222,200	房地产开发经营; 物业管理	总资产 130129, 总负债 111329, 净资产 18800; 营业收入 0, 净利润-0.35	50%	5.34
广州市穗云置业有限公司	广东省广州市	4,000	房地产开发经营; 物业管理; 房地产中介服务; 房屋租赁	总资产 620344, 总负债 618205, 净资产 2139; 营业收入 0, 净利润-1802	25%	0.50
济宁广源产业发展有限公司	山东省济宁市	10,000	房地产开发经营; 各类工程 建设活动	总资产 156697, 总负债 156951, 净资产-254; 营业收入 0, 净利润-254	40%	3.40
济宁新嘉产业发展有限公司	山东省济宁市	10,000	房地产开发经营; 物业管理; 园区管理服务	总资产 246000, 总负债 246000, 净资产 0; 营业收入 0, 净利润 0	35%	0.70
昆山建宝置业有限公司	江苏省苏州市	4,000	房地产开发经营; 住房租赁; 物业管理	总资产 283884, 总负债 282230, 净资产 1654; 营业收入 0, 净利润-346	50%	0.50 0.50
南安骏荣房地产开发有限公司	福建省泉州市	27,000	房地产开发经营 一般项目	总资产 57891, 总负债 30934, 净资产 26957; 营业收入 0, 净利润-55	33%	0.66
南京中悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	40,000	房地产开发经营	总资产 127780, 总负债 87780, 净资产 40000; 营业收入 0, 净利润 0	49%	1.22
厦门中泓房地产有限公司	福建省厦门市	77,000	房地产开发经营	总资产 403872, 总负债 402049, 净资产 1823; 营业收入 0, 净利润-185	49%	1.67

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年度或 2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年第三季 度新增对外担保 金额 (亿元)
苏州恺星钰房地产开发有限公司	江苏省苏州市	1,667	房地产开发经营	2021 年成立, 无 2020 年财务数据	60%	2.70
扬州颐瑞居置业有限公司	江苏省扬州市	30,000	房地产开发经营	总资产 128633, 总负债 128647, 净资产-14; 营业收入 0, 净利润-14	35%	0.49
漳州中世房地产开发有限公司	福建省漳州市	1,000	房地产开发经营; 物业管理; 房地产信息咨询	总资产 423479, 总负债 428922, 净资产- 5443; 营业收入 0, 净利润-1874	49%	0.12
珠海天志发展置业有限公司	广东省珠海市	50,000	房地产开发	总资产 1261658, 总负债 656285, 净资产 605373; 营业收入 407730, 净利润 78791	50%	0.21
<b>合计</b>						<b>19.36</b>

附表 2：新增本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务产品清单

序号	产品名称	发行载体管理机构	新增公司对子公司作为债务人的应收账款进行债务加入的应收账款规模（亿元）
1	华泰资管-永乐 2 号资产支持专项计划	华泰证券（上海）资产管理有限公司	9.20
2	平安-联易融-利盈 1 号资产支持计划（第 3 期）	平安资产管理有限责任公司	12.92
3	平安-明珠供应链金融 1 号资产支持专项计划	平安证券股份有限公司	11.42
4	深圳前海联易融商业保理有限公司 2021 年度第一期瑞丰资产支持票据信托	华能贵诚信托有限公司	11.71
5	华泰资管-永乐 3 号资产支持专项计划	华泰证券（上海）资产管理有限公司	10.19
6	华泰资管-至诚 7 号资产支持专项计划	华泰证券（上海）资产管理有限公司	10.31
7	华泰资管-至诚 8 号资产支持专项计划	华泰证券（上海）资产管理有限公司	10.29
8	华泰资管-永乐 4 号资产支持专项计划	华泰证券（上海）资产管理有限公司	10.16
9	平安-联易融-利盈 1 号资产支持计划（第 4 期）	平安资产管理有限责任公司	11.19
10	平安-联易融-利盈 1 号资产支持计划（第 5 期）	平安资产管理有限责任公司	13.60
11	深圳前海联易融商业保理有限公司 2021 年度第三期瑞丰资产支持票据信托	华能贵诚信托有限公司	6.47
12	中原信托-小米保理债权一号财产权信托第 1 期信托单元	中原信托有限公司	1.72
13	深圳前海联易融商业保理有限公司 2021 年度第二期瑞丰资产支持票据信托	华能贵诚信托有限公司	9.09
14	中原信托-小米保理债权一号财产权信托第 2 期信托单元	中原信托有限公司	6.55
15	保利-小米保理-邮储广分银行再保理 1 期	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行	3.21
16	长江养老-供应链 1 号资产支持计划（第 2 期）	长江养老保险股份有限公司	19.97
17	保利-小米保理-邮储广分银行再保理 2 期	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行	2.02
18	保利-小米保理-邮储广分银行再保理 4 期	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行	0.11
19	保利-上海银行直接保理	上海银行股份有限公司深圳分行	3.87
合计			164.00