

证券代码：301195

证券简称：北路智控

公告编号：2024-30

南京北路智控科技股份有限公司

关于公司购买房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述及进展情况

南京北路智控科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月8日召开第一届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司购买房产的议案》，同意公司购买位于南京市雨花台区安德门大街55号5号楼（1幢）10-11层的房产（以下简称“标的房产”），用于办公及日常经营。2022年11月30日，公司与南京软件谷洁源云计算发展有限公司（以下简称“洁源云计算”）签署《招商投资协议》。根据实测报告，标的房产实测总建筑面积为4,787.69平方米，总金额为人民币77,560,578元。

2024年5月9日，公司按照协议约定和实测面积向洁源云计算支付尾款7,444,483.20元，具体内容详见公司于2024年5月13日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司购买房产的进展公告》（公告编号：2024-25）。

公司于近日完成了前述房产的权属登记手续，并取得南京市规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，共有情况均为单独所有，使用期限自2017年10月19日起至2067年10月18日止，具体证书编号如下：

序号	坐落	证书编号	建筑面积（平方米）
----	----	------	-----------

1	雨花台区安德门大街55号1 幢1001室	苏2024宁雨不动产权第 0012029号	1464.28
2	雨花台区安德门大街55号1 幢1002室	苏2024宁雨不动产权第 0012045号	929.39
3	雨花台区安德门大街55号1 幢1101室	苏2024宁雨不动产权第 0012031号	1464.45
4	雨花台区安德门大街55号1 幢1102室	苏2024宁雨不动产权第 0012030号	929.57
合计			4787.69

二、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

南京北路智控科技股份有限公司

董事会

2024年7月1日