

证券代码：301110

证券简称：青木股份

公告编号：2023-049

青木数字技术股份有限公司 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

青木数字技术股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2023年3月6日召开第二届董事会第十七次会议及第二届监事会第十三次会议，于2023年3月22日召开2023年第一次临时股东大会，审议通过《关于变更部分募投项目投资金额和实施方式并使用节余募集资金及部分超募资金投资建设新项目的议案》，具体内容详见公司分别于2023年3月7日、2023年3月22日先后于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的《关于变更部分募投项目投资金额和实施方式并使用节余募集资金及部分超募资金投资建设新项目的公告》（公告编号：2023-004）、《2023年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-013）。

近日，公司参与了浙江省义乌市自然资源和规划局通过浙江省自然资源网上交易系统以挂牌方式公开出让“义乌国际陆港物流园 1-63#地块”宗地的使用权竞拍，公司以人民币4,747.00万元的价格竞得“义乌国际陆港物流园 1-63#地块的土地使用权”，并于2023年6月27日与义乌市自然资源和规划局签署《挂牌成交确认书》（义挂成[2023]074号），本次竞得土地是公司投资建设新项目的建设用地。公司后续将根据《挂牌成交确认书》的约定签署《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。

一、本次竞拍土地的基本情况

出让人：浙江省义乌市自然资源和规划局

地块编号：义乌国际陆港物流园 1-63#地块

土地位置：稠江街道，汇通路与圣达街交叉口南侧

土地用途：通用仓储类

土地面积：53,330.93 平方米

出让年限：通用仓储类 50 年

成交价：4,747.00 万元

上述竞拍土地的基本情况为“义乌国际陆港物流园 1-63#地块”出让交易结果公示内容。

二、取得土地使用权对公司的影响

本次竞得土地将作为新项目“仓储物流中心项目”的实施用地，通过项目建设有利于增强公司仓储物流服务能力，提高公司仓储运营效率，巩固并提升公司核心竞争力，既符合公司的发展战略，亦为公司未来可持续发展提供保障。

三、相关风险提示

公司已与义乌市自然资源和规划局签署《挂牌成交确认书》，后续将根据《挂牌成交确认书》的约定签署《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。前述事项可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将持续关注上述项目的进展情况，严格按照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《挂牌成交确认书》（义挂成[2023]074号）。

特此公告。

青木数字技术股份有限公司

董事会

2023年6月28日