

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

公告编号： 2023-013

金埔园林股份有限公司

关于签订日常经营重大合同及补充协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、合同的生效条件： 经发承包方签字或盖章后成立，并自签订之日生效。
- 2、合同的重大风险及重大不确定性： 项目需依据施工进度及付款周期逐步确认收入， 双方已就项目实施过程中的关键重大事项进行了约定， 但在合同履行 过程中存在受到政策调整等原因或其他不可抗力等因素的影响而导致无法如期 或全面履行合同的 风险， 敬请广大投资者注意投资风险。
- 3、合同履行对公司本年度经营成果的影响： 合同的顺利履行预计将对公司 2023 年度及未来年度的财务状况、经营成果产生积极影响， 具体收入确认情况 将根据合同履行情况以及企业会计准则、公司会计政策相关规定确认。

一、合同及补充协议签署情况

近日，金埔园林股份有限公司（以下简称“公司”）与金埔园林湖北有限公司（联合体牵头人）、云梦县云茂投资建设有限公司（联合体成员）组成的联合体与发包人云梦县城关镇人民政府在云梦县就云梦县楚王城遗址公园建设项目的工程总承包及有关事项签署了《云梦县楚王城遗址公园建设项目工程总承包合同》（以下简称“合同”）及《云梦县楚王城遗址公园建设项目合同补充协议》（以下简称“补充协议”）。公司于2023年1月20日在巨潮资讯网

(www.cninfo.com.cn)刊载《关于项目预中标的提示性公告》(公告编号: 2023-009)。

二、交易对手方介绍

1、基本情况

名称: 云梦县城关镇人民政府

法定代表人: 肖惠明

统一社会信用代码: 11420923011323673F

注册地址: 云梦县楚王城大道448号

2、关联关系说明

公司与云梦县城关镇人民政府不存在关联关系, 所涉及的交易不构成关联交易。

3、最近三个会计年度类似交易情况

2022年公司与云梦县城关镇人民政府发生类似交易, 合同总额(人民币, 含税)约为962.12万元。

4、履约情况分析

发包人是政府, 资信状况良好, 不属于失信被执行人, 具备良好履约能力。

三、合同及补充协议的主要内容

1、工程名称: 云梦县楚王城遗址公园建设项目。

2、工程地点: 云梦县城关镇, 北至北垣路, 南至曲湖路, 西至楚王城大道, 东至东垣路。

3、项目编号: HBYM-202212SZ-032001001

4、资金来源: 申请专项债券及项目单位自筹。

5、工程内容及规模: 设计范围: 云梦县楚王城遗址公园建设项目的施工图设计及相关设计服务。施工范围: 项目总用地面积1432亩, 包括入口综合服务

配套、内部休闲公园、护城河及内部水系贯通、古城墙环线步道系统、以及停车场、公厕、垃圾桶等功能配套设施。初步设计概算47371.52万元。

6、合同工期：原合同工期为365日历天，计划开工日期为2023年01月30日（以甲方书面通知为准），计划竣工日期为2024年01月30日。

由于涉及文物保护、拆迁征地等不可逾期因素，补充协议将工期由365日历天调整为550日历天。

7、合同价格：原合同价格为人民币(大写)肆亿柒仟零叁拾万零柒仟零壹拾叁元壹角贰分(¥470307013.12元)，实际合同金额最终以相关部门的审定为准：

(1)施工图设计费(含税)：人民币(大写)伍佰肆拾壹万捌仟柒佰元整(¥5418700.00元)；

(2)施工中标下浮率0.6%（暂定工程费用：¥464888313.12元，大写：肆亿陆仟肆佰捌拾捌万捌仟叁佰壹拾叁元壹角贰分）。

由于涉及文物保护、拆迁征地等不可逾期因素，补充协议实际签约合同金额：人民币(大写)壹亿玖仟壹佰伍拾万元整（¥191500000.00元），其中，施工图设计费(含税)：人民币(大写)伍佰万元整(¥5000000.00元)；建安工程费（含税）：人民币(大写)壹亿捌仟陆佰伍拾万元整（¥186500000.00元）。后续工程根据需要以发包人决定为准。

8、生效条件：经发承包方签字或盖章后成立，并自签订之日生效。

四、合同对公司的影响

若合同能顺利履行，预计将对公司2023年度及未来年度的财务状况、经营成果产生积极影响，具体收入确认情况将根据合同履行情况以及企业会计准则、公司会计政策相关规定确认。合同的签订和履行对公司独立性无重大影响，公司主要业务不会因履行合同而形成业务依赖。

五、风险提示

1、预计合同签署对公司当期业绩有积极影响。

2、项目需依据施工进度及付款周期逐步确认收入，双方已就项目实施过程中的关键重大事项进行了约定，但是合同履行期较长、合同金额较大且在合同履行过程中存在受到政策调整等原因或其他不可抗力等因素的影响而导致无法如期或全面履行合同的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

六、合同的审议程序

本合同属于公司的日常经营合同，公司已经依据内部管理制度的规定履行了相应的审批程序，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等有关法律法规和规范性文件的规定，无需提交公司董事会及股东大会审议批准，也无需独立董事发表意见。

七、联合体协议书情况

1、联合体信息：

牵头人名称：金埔园林湖北有限公司

法定代表人：杨晓波

住所：湖北省孝感市云梦县城关镇铁西秦皇大道北段2号1楼

成员一名称：云梦县云茂投资建设有限公司

法定代表人：杨志平

住所：湖北省孝感市云梦县城关镇建设路16号（文化局二楼）

成员二名称：金埔园林股份有限公司

法定代表人：王宜森

住所：南京市江宁区东山街道润麒路70号

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：金埔园林湖北有限公司负责本项目的景观绿化施工及整个联合体工程款收款事宜；云梦县云茂投资建设有限公司负责本项目的管理工作，金埔园林股份有限公司负责本项目的设计工作、后续设计服务及仿古建筑施工工作。

八、备查文件

- 1、《云梦县楚王城遗址公园建设项目合同》；
- 2、《云梦县楚王城遗址公园建设项目合同补充协议》。

特此公告！

金埔园林股份有限公司董事会

2023年3月7日