

证券代码：301098

证券简称：金埔园林

公告编号：2023-006

## 金埔园林股份有限公司

### 关于签订日常经营重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、合同的生效条件：经合同三方签字或盖章后成立，并自各方盖章且法定代表人或授权代表签字之日起生效。

2、合同的重大风险及重大不确定性：项目需依据施工进度及付款周期逐步确认收入，双方已就项目实施过程中的关键重大事项进行了约定，但在合同履行过程中存在受到政策调整等原因或其他不可抗力等因素的影响而导致无法如期或全面履行合同的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

3、合同履行对公司本年度经营成果的影响：合同的顺利履行预计将对公司2023年度及未来年度的财务状况、经营成果产生积极影响，具体收入确认情况将根据合同履行情况以及企业会计准则、公司会计政策相关规定确认。

#### 一、合同签署情况

近日，金埔园林股份有限公司（以下简称“公司”）与发包人南京农业大学和南京城市建设管理集团有限公司在南京农业大学就南京农业大学江北新校区一期工程景观工程工程总承包一标段签署了《建设项目工程总承包合同》（以下简称“合同”），项目合同价款约131,405,200.00元。公司在被公示为上述项目的中标候选人及收到《中标通知书》后均进行了公告，详见公司分别于2022年11月14日和2022年11月23日刊载于巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上的《关于项目预

中标的提示性公告》（公告编号：2022-082）和《关于收到中标通知书的公告》（公告编号：2022-086）。

## 二、交易对手方介绍

### 1、基本情况

发包人一：南京农业大学

法定代表人：陈发棣

住所：江苏省南京市玄武区卫岗1号

发包人二：南京城市建设管理集团有限公司

法定代表人：韦勇

注册资本：7588万元人民币

主营业务：城建项目管理与建设;工程前期策划;工程项目拆迁管理;工程设计与监理;工程招标代理;工程检测、环境评价;建筑材料、机电设备销售;房屋租赁;物业管理;广告设计、制作、代理、发布;展览展示服务;标识标牌设计、制作;停车场管理服务;市政公用设施维护、管理;工程造价咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目:劳务派遣服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

注册地址：南京市秦淮区磨盘街53号

### 2、关联关系说明

公司与南京农业大学和南京城市建设管理集团有限公司不存在关联关系,所涉及的交易不构成关联交易。

### 3、最近三个会计年度类似交易情况

除本项目外,最近三年公司未与南京农业大学和南京城市建设管理集团有限公司发生类似交易。

### 4、履约情况分析

发包人分别是事业单位以及国有企业,资信状况良好,不属于失信被执行人,具备良好履约能力。

### 三、合同的主要内容

1、工程名称:南京农业大学江北新校区一期工程景观工程工程总承包一标段。

2、建设地点:江北新校区内,西南至江北新区绿水湾路,东南至江北新区滨江大道,西北至江北新区横江大道,东北至江北新区博达路(原南农西路)。

3、工程内容及规模:总占地面积约为465488m<sup>2</sup>,本工程主要包括80-1主入口处、80-2桃李花溪、80-7诚之府、80-8海棠花带四个区域的硬质铺装、景观小品、景观沥青车行道、景观人行道、非机动车停车位、海绵系统、围墙、河道工程、景观桥、平台栈道、绿化工程及附属配套工程。其中硬质铺装面积约243682.27m<sup>2</sup>,绿化面积约178335m<sup>2</sup>。

4、交易价格:人民币(大写)壹亿叁仟壹佰肆拾万伍仟贰佰元(¥131,405,200.00元)

(1)设计费(含税):人民币(大写)壹佰陆拾玖万玖仟壹佰元(¥1,699,100.00元),适用税率:6%;

(2)建筑安装工程费(含税):人民币(大写)壹亿贰仟伍佰陆拾陆万陆仟壹佰元(¥125,666,100.00元);适用税率:9%;

(3)暂列金额(含税):人民币(大写)肆佰零肆万元(¥4,040,000.00元)。

5、项目建设期:240天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 6、违约责任:

发包人违约责任的承担方式和计算方法:工期顺延,合同价款不作调整

承包人违约责任的承担方式和计算方法:承包人保证及时给工人结算、支付工人工资,而不受与发包人工程结算审核工作的影响。确保不拖欠工人工资,否

则发包人有权直接扣除部分承包人应收工程款以支付工人工资，同时承包人向发包人支付10万元-50万元违约金；

设计、施工图预算达不到自报工期和发包人的要求规定的期间内完成（形成成果文件）或设计成果未满足发包人要求，发包人有权委托其它的有资质的设计单位完成设计，费用从工程总承包的合同价款中扣除。设计负责人（设计负责人代表）每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金0.5万元。

7、资金来源：国有非政府性资金。

8、生效条件：经合同三方签字或盖章后成立，并自各方盖章且法定代表人或授权代表签字之日起生效。

#### **四、合同对公司的影响**

上述项目合同价款为131,405,200.00元，公司作为项目承包人，若合同能顺利履行，预计将对公司2023年度及未来年度的财务状况、经营成果产生积极影响，具体收入确认情况将根据合同履行情况以及企业会计准则、公司会计政策相关规定确认。合同的签订和履行对公司独立性无重大影响，公司主要业务不会因履行合同而形成业务依赖。

#### **五、风险提示**

1、预计合同签署对公司当期业绩有积极影响。

2、项目需依据施工进度及付款周期逐步确认收入，双方已就项目实施过程中的关键重大事项进行了约定，但是合同履行期较长、合同金额较大且在合同履行过程中存在受到政策调整等原因或其他不可抗力等因素的影响而导致无法如期或全面履行合同的的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

#### **六、合同的审议程序**

本合同属于公司的日常经营合同，公司已经依据内部管理制度的规定履行了相应的审批程序，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等有关法律法规和规范性文件的规定，无需提交公司董事会及股东大会审议批准，

也无需独立董事发表意见。

## 七、联合体协议书情况

### 1、联合体信息：

牵头人名称：金埔园林股份有限公司

法定代表人：王宜森

住所：南京市江宁区东山街道润麒路70号

成员一名称：天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：赵建伟

住所：天津市和平区营口道239号

2、联合体参与工程项目的方式及工程量：金埔园林股份有限公司作为联合体牵头单位，主要负责以下工作：（1）负责编制投标文件、参与投标；（2）负责本项目所有施工及采购任务，代表联合体与业主沟通协调，承担相应的责任。天津市政工程设计研究总院有限公司作为联合体成员，主要负责以下工作：（1）协助牵头单位编制投标文件并提供所需资料；（2）负责本项目的设计任务，配合牵头单位完成约定的工作任务，承担相应的责任。

## 八、备查文件

1、《南京农业大学江北新校区一期工程景观工程工程总承包一标段建设项目工程总承包合同》。

特此公告！

金埔园林股份有限公司董事会

2023年1月17日