

证券代码：300983

证券简称：尤安设计

公告编号：2023-053

## 上海尤安建筑设计股份有限公司 2023 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

## 一、主要财务数据

### (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	84,916,020.49	-5.41%	219,294,943.45	-29.94%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	12,256,208.45	233.06%	-27,311,679.54	-70.64%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润（元）	5,789,993.87	140.45%	-42,712,216.84	-30.65%
经营活动产生的现金 流量净额（元）	---	---	51,716,415.94	257.49%
基本每股收益（元/ 股）	0.0958	233.06%	-0.2134	-70.72%
稀释每股收益（元/ 股）	0.0958	233.06%	-0.2134	-70.72%
加权平均净资产收益 率	0.40%	0.70%	-0.89%	-0.38%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,197,498,809.20	3,300,482,250.17	-3.12%	
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	3,046,102,308.54	3,092,876,057.81	-1.51%	

### (二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括 已计提资产减值准备的冲销 部分）	72,301.04	557,331.20	
计入当期损益的政府补助 （与公司正常经营业务密切 相关，符合国家政策规定、 按照一定标准定额或定量持 续享受的政府补助除外）	98,500.00	3,491,019.30	
企业取得子公司、联营企业 及合营企业的投资成本小于 取得投资时应享有被投资单 位可辨认净资产公允价值产 生的收益		520.70	
债务重组损益	6,863,126.69	9,107,472.31	
除同公司正常经营业务相关 的有效套期保值业务外，持 有交易性金融资产、交易性 金融负债产生的公允价值变 动损益，以及处置交易性金 融资产、交易性金融负债和 可供出售金融资产取得的 投资收益	260,532.44	260,532.44	

单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		1,276,491.60	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	0.73	3.85	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	218,508.01	3,331,020.39	
减：所得税影响额	1,143,160.02	2,682,472.42	
少数股东权益影响额（税后）	-96,405.69	-58,617.93	
合计	6,466,214.58	15,400,537.30	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目主要包括：（1）个人所得税代扣代缴手续费返还；（2）增值税加计抵减。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### （三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

	年初至报告期末	上年年初至上年报告期末	年初至报告期末比上年同期增减	变动原因
营业收入（元）	219,294,943.45	313,018,174.18	-29.94%	主要系年初至报告期末期间受下游房地产行业整体持续下行因素影响，业务规模继续出现一定幅度的下滑所致。
归属于上市公司股东的净利润（元）	-27,311,679.54	-16,005,393.04	-70.64%	主要系固定资产及投资性房地产增加，致使年初至报告期末期间折旧及摊销相应增加；银行存款减少以及利率下行，致使年初至报告期末期间利息收入相应减少；年初至报告期末期间政府补贴亦减少较多所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-42,712,216.84	-32,690,890.42	-30.65%	主要系固定资产及投资性房地产增加，致使年初至报告期末期间折旧及摊销相应增加；银行存款减少以及利率下行，致使年初至报告期末期间利息收入相应减少所致。
经营活动产生的现金流量净额（元）	51,716,415.94	-32,836,941.43	257.49%	主要系上年同期支付了较多离职补偿金，以及本期员工人数较上年同期减少较多致使支付给职工以及为职工支付的现金亦相应大幅减少所致。
基本每股收益（元/股）	-0.2134	-0.1250	-70.72%	原因同“归属于上市公司股东的净利润”的变动原因。
稀释每股收益（元/股）	-0.2134	-0.1250	-70.72%	原因同“归属于上市公司股东的净利润”的变动原因。

## 二、股东信息

### (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,590	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
宁波尤埃投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	32.93%	42,155,520	42,155,520		
施泽淞	境内自然人	11.22%	14,358,528	14,358,528		
余志峰	境内自然人	11.22%	14,358,528	14,358,528		
叶阳	境内自然人	11.22%	14,358,528	14,358,528		
潘允哲	境内自然人	2.10%	2,692,224	2,692,224		
杨立峰	境内自然人	2.10%	2,692,224	2,692,224		
张晟	境内自然人	2.10%	2,692,224	2,692,224		
陈磊	境内自然人	2.10%	2,692,224	2,692,224		
张良	境内自然人	0.33%	422,469	0		
鲍敏	境内自然人	0.21%	265,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
张良	422,469	人民币普通股	422,469			
鲍敏	265,000	人民币普通股	265,000			
罗芳荣	230,900	人民币普通股	230,900			
沈立瑜	211,500	人民币普通股	211,500			
赵桂华	160,940	人民币普通股	160,940			
中国国际金融香港资产管理有限公司—FT	159,059	人民币普通股	159,059			
吴绍壮	149,300	人民币普通股	149,300			
北京亚群广告有限公司	137,500	人民币普通股	137,500			
余志坚	86,120	人民币普通股	86,120			
王春	74,480	人民币普通股	74,480			
上述股东关联关系或一致行动的说明	施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲为一致行动人，系公司的实际控制人；控股股东宁波尤埃投资中心（有限合伙）为施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲实际控制的企业。 公司未知晓前 10 名无限售流通股股东之间是否存在关联关系；亦未知晓前 10 名无限售流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；前 10 名无限售流通股股东与施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰、潘允哲以及宁波尤埃投资中心（有限合伙）均不存在关联关系或一致行动关系。					
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	鲍敏通过普通证券账户持有公司股份 0 股，通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 265,000 股，实际合计持有公司股份 265,000 股；沈立瑜通过普通证券账户持有公司股份 11,500 股，通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 200,000 股，实际合计持有公司股份 211,500 股。					

### (二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

### （三）限售股份变动情况

适用 不适用

## 三、其他重要事项

适用 不适用

### （一）子公司事项

1、公司于 2023 年 8 月 12 日召开了第三届董事会第十五次会议，审议通过了《关于收购上海以太照明工程设计有限公司 30%股权的议案》，公司以自有资金人民币 1 元向非关联自然人曲涛收购上海以太照明工程设计有限公司 30%股权。本次股权收购完成后，上海以太照明工程设计有限公司成为公司的全资子公司。该项交易事项已于 2023 年 8 月 22 日全部完成。相关信息详见公司于 2023 年 8 月 14 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于收购控股子公司少数股东股权的公告》（公告编号：2023-042），以及于 2023 年 8 月 24 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于收购控股子公司少数股东股权的进展暨完成工商变更登记的公告》（公告编号：2023-043）。

2、因业务经营需要，公司控股子公司广州维深城市规划设计有限公司由广州市迁移至深圳市，名称变更为“深圳市尤安规划设计有限公司”。2023 年 6 月 29 日，深圳市尤安规划设计有限公司完成了工商变更登记，并取得了深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》。相关信息详见公司于 2023 年 7 月 4 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于控股子公司变更住所、名称并完成工商变更登记的公告》（公告编号：2023-040）。

### （二）日常关联交易预计事项

公司于 2023 年 8 月 29 日召开了第三届董事会第十六次会议和第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》，同意公司及控股子公司上海尤安曼图室内设计有限公司（以下简称“尤安曼图”）因业务开展需要，于 2023 年下半年度与上海曼图室内设计有限公司（系尤安曼图之少数股东，以下简称“曼图室内”）发生总额不超过 500 万元人民币的日常关联交易，由曼图室内向公司及尤安曼图提供部分由公司及尤安曼图承揽的设计总包业务的室内设计及咨询服务。相关议案不存在关联董事、监事需回避表决的情形，公司独立董事已就相关事项作出了事前认可意见并发表了明确同意的独立意见，监事会亦就相关事项发表了明确同意的监事会意见，保荐机构出具了无异议的核查意见。相关信息详见公司于 2023 年 8 月 30 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司日常关联交易预计公告》（公告编号：2023-048）。

## 四、季度财务报表

### （一）财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

2023 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2023 年 9 月 30 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	1,436,995,012.01	1,604,854,472.59
结算备付金		

拆出资金		
交易性金融资产	170,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据	5,882,536.21	9,245,800.21
应收账款	468,983,918.32	592,371,621.77
应收款项融资		
预付款项	819,392.20	290,778.35
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,205,516.38	1,346,568.43
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	48,329,140.54	4,359,337.60
流动资产合计	2,133,215,515.66	2,212,468,578.95
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,373,426.21	
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	167,850,457.10	123,176,156.32
固定资产	518,509,257.39	579,869,828.54
在建工程	2,462,023.40	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	27,003,170.17	34,380,873.54
无形资产	1,581,712.25	2,318,574.39
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,251,322.52	4,624,840.90
递延所得税资产	46,031,707.97	37,276,955.79
其他非流动资产	291,220,216.53	306,366,441.74
非流动资产合计	1,064,283,293.54	1,088,013,671.22
资产总计	3,197,498,809.20	3,300,482,250.17
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	37,034,749.17	35,787,711.01
预收款项	98,549.57	103,274.57
合同负债	58,735,931.68	52,737,194.12
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

应付职工薪酬	11,502,162.31	29,823,980.47
应交税费	4,777,359.94	37,396,420.54
其他应付款	2,459,359.62	3,594,049.66
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,580,700.20	8,460,190.07
其他流动负债	3,524,155.92	3,164,231.64
流动负债合计	125,712,968.41	171,067,052.08
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	26,144,730.89	33,552,719.17
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	26,144,730.89	33,552,719.17
负债合计	151,857,699.30	204,619,771.25
所有者权益：		
股本	128,000,000.00	128,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,351,553,465.73	2,351,815,535.46
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	48,623,741.01	48,623,741.01
一般风险准备		
未分配利润	517,925,101.80	564,436,781.34
归属于母公司所有者权益合计	3,046,102,308.54	3,092,876,057.81
少数股东权益	-461,198.64	2,986,421.11
所有者权益合计	3,045,641,109.90	3,095,862,478.92
负债和所有者权益总计	3,197,498,809.20	3,300,482,250.17

法定代表人：陈磊    主管会计工作负责人：冯骏    会计机构负责人：徐佳莹

## 2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	219,294,943.45	313,018,174.18
其中：营业收入	219,294,943.45	313,018,174.18
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	202,034,554.99	285,713,865.10
其中：营业成本	150,544,111.30	248,411,508.81

利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,464,271.62	3,841,623.29
销售费用	4,078,394.43	5,813,602.26
管理费用	60,920,264.13	47,356,975.51
研发费用	16,842,881.55	27,049,157.00
财务费用	-31,815,368.04	-46,759,001.77
其中：利息费用	1,410,847.72	2,553,376.86
利息收入	33,255,414.12	49,337,590.65
加：其他收益	6,822,039.69	17,617,812.31
投资收益（损失以“-”号填列）	7,649,462.56	-1,895,275.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,290,023.40	-1,895,275.69
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-72,319,948.51	-64,018,663.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,325,650.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	557,331.20	2,095,883.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-40,030,726.60	-22,221,583.70
加：营业外收入	524.55	3,703.36
减：营业外支出		149,582.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-40,030,202.05	-22,367,462.48
减：所得税费用	-8,296,473.65	-5,478,663.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-31,733,728.40	-16,888,799.21
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-31,733,728.40	-16,888,799.21
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-27,311,679.54	-16,005,393.04



2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-4,422,048.86	-883,406.17
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-31,733,728.40	-16,888,799.21
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-27,311,679.54	-16,005,393.04
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-4,422,048.86	-883,406.17
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.2134	-0.1250
（二）稀释每股收益	-0.2134	-0.1250

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：陈磊      主管会计工作负责人：冯骏      会计机构负责人：徐佳莹

### 3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	289,328,638.76	386,343,996.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		930,227.77
收到其他与经营活动有关的现金	38,056,800.19	66,279,787.26
经营活动现金流入小计	327,385,438.95	453,554,011.03
购买商品、接受劳务支付的现金	78,596,819.17	37,748,902.75
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	154,914,497.87	342,131,697.26
支付的各项税费	20,044,431.27	89,265,267.34
支付其他与经营活动有关的现金	22,113,274.70	17,245,085.11
经营活动现金流出小计	275,669,023.01	486,390,952.46
经营活动产生的现金流量净额	51,716,415.94	-32,836,941.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	260,532.44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	477,752.45	10,592.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	511,667.81	
投资活动现金流入小计	1,249,952.70	10,592.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,020,036.54	109,180,660.52
投资支付的现金	177,128,550.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	194,148,586.54	109,180,660.52
投资活动产生的现金流量净额	-192,898,633.84	-109,170,067.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	490,000.00	735,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	490,000.00	735,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	490,000.00	735,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,200,000.00	108,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	8,559,302.94	6,258,515.65
筹资活动现金流出小计	27,759,302.94	114,258,515.65
筹资活动产生的现金流量净额	-27,269,302.94	-113,523,515.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-168,451,520.84	-255,530,524.68

加：期初现金及现金等价物余额	1,604,425,082.85	2,350,650,412.13
六、期末现金及现金等价物余额	1,435,973,562.01	2,095,119,887.45

## （二）2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

## （三）审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

上海尤安建筑设计股份有限公司董事会

2023 年 10 月 25 日

【本页无正文，为《上海尤安建筑设计股份有限公司 2023 年第三季度报告》之签署页】

上海尤安建筑设计股份有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

陈 磊

2023 年 10 月 25 日