

上海尤安建筑设计股份有限公司 关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海尤安建筑设计股份有限公司（以下简称“公司”或“尤安设计”）于2022年12月19日召开第三届董事会第七次会议和第三届监事会第五次会议，审议通过了《关于参与上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产司法拍卖的议案》，同意公司使用部分募集资金，以不超过人民币56,000万元的金额，参与上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产的司法拍卖。公司于2022年12月22日以人民币50,477.7096万元的价格竞得上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产所有权，并于2022年12月26日收到徐州市中级人民法院出具的《成交确认书》《江苏省徐州市中级人民法院执行裁定书》及《江苏省徐州市中级人民法院协助执行通知书》，公司根据上述文件办理相关产权过户及权证登记手续等事宜。具体详见公司于2022年12月22日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于参与上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产司法拍卖并实施后续物业改建修缮的公告》（公告编号：2022-062），于2022年12月27日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于收到法院关于上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产司法拍卖成交确认书及相关执行裁定书、协助执行通知书的公告》（公告编号：2022-064）。

近日，公司取得了由上海市自然资源确权登记局颁发的《不动产权证书》，现将相关情况公告如下：

- 一、不动产权号：沪（2023）虹字不动产权第002407号
- 二、权利人：上海尤安建筑设计股份有限公司
- 三、共有情况：单独所有
- 四、坐落：四川北路71号2幢全幢
- 五、不动产单元号：310109003005GB00051F00010001
- 六、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 七、权利性质：土地权利性质：出让
- 八、用途：土地用途：商业、办公/房屋用途：商业

九、面积：宗地面积：4433.00平方米/建筑面积：15573.19平方米

十、使用期限：土地使用年限：商业，2006年2月23日至2046年2月22日；办公，2006年2月23日至2056年2月22日

该处房屋为历史保护建筑。

特此公告。

上海尤安建筑设计股份有限公司董事会

2023年3月20日