

上海尤安建筑设计股份有限公司
关于收到法院关于上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产司法
拍卖成交确认书及相关执行裁定书、协助执行通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据江苏省徐州市中级人民法院（以下简称“徐州中院”）在淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：<http://sf.taobao.com/0516/06>，户名：徐州市中级人民法院）的公示信息，上海尤安建筑设计股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年12月22日以人民币50,477.7096万元的价格竞得上海摩硕投资有限公司（以下简称“摩硕投资”）持有的上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产所有权。

公司于2022年12月26日收到徐州中院出具的《成交确认书》，主要内容如下：公司在徐州中院于淘宝网开展的“上海市虹口区四川北路71号2幢全幢房地产”司法拍卖项目公开竞价中，以最高应价胜出，该标的物网络拍卖成交价格504,777,096.00元。

同日，公司收到徐州中院发出的《江苏省徐州市中级人民法院执行裁定书》〔（2022）苏03执恢134号之二，以下简称“《执行裁定书》”〕。《执行裁定书》确认：“受本院委托，淘宝网司法拍卖网络平台于2022年12月21日上午10时至2022年12月22日上午10时对上海摩硕投资有限公司位于上海市虹口区四川北路71号2幢全幢进行第二次拍卖，起拍价为504777096元。买受人上海尤安建筑设计股份有限公司（统一社会信用代码91310110757926286X）以最高竞价504777096元竞得该房产，并将全部拍卖款汇入法院指定账户。”

依照《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第二十六条、第二十七条的规定，《执行裁定书》裁定如下：“一、将上海摩硕投资有限公司位于上海市虹口区四川北路71号2幢全幢【证号：沪（2017）虹字不动产权第007092号】所有权过户至上海尤安建筑设计股份有限公司（统一社会信用代码91310110757926286X）名下；二、上海尤安建筑设计股份有限公司（统一社会信用代码91310110757926286X）可持本执行裁定书至登记机构办理相关产权登记手续。本裁定送达后立即发生法律效力。”

同日，公司还收到徐州中院发出的《江苏省徐州市中级人民法院协助执行通知书》〔（2022）苏03执恢134号之二，以下简称“《协助通知》”〕。《协助通知》通知上海市虹口区不动产登记中心协助执行下列项目：“1、将上海摩硕

投资有限公司位于上海市虹口区四川北路71号2幢全幢【证号：沪（2017）虹字不动产权第007092号】所有权过户至上海尤安建筑设计股份有限公司（统一社会信用代码91310110757926286X）名下；2、原房产证作废，他项权证作废，由买受人上海尤安建筑设计股份有限公司（统一社会信用代码91310110757926286X）办理相关注销手续、办理产权登记手续。3、本院原查封案号为（2020）苏03执保73号。本院已取得首封法院即浙江省宁波市海曙区人民法院（2019）浙0203民初14375号案件的同意，将上述房产处置权移交本院执行，相关材料详见本院于2022年10月19日向贵单位送达续封房产时所附材料。”

公司将依据该等《成交确认书》和《执行裁定书》、《协助通知》，抓紧办理相关房地产的产权过户及权证登记手续等事宜。公司将继续根据相关事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海尤安建筑设计股份有限公司董事会

2022年12月26日