

证券代码：300983

证券简称：尤安设计

公告编号：2022-046

上海尤安建筑设计股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	尤安设计	股票代码	300983
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	——		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯骏	秦垠藻	
电话	021-35322683	021-35322683	
办公地址	上海市宝山区殷高路 1 号中设广场 3 号楼（尤安楼）	上海市宝山区殷高路 1 号中设广场 3 号楼（尤安楼）	
电子信箱	uachina@uachina.com.cn	uachina@uachina.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	223,241,540.46	462,809,812.93	-51.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-6,794,051.02	144,420,238.12	-104.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净	-18,377,456.95	129,744,662.75	-114.16%

利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	-105,673,389.69	-136,490,134.18	22.58%
基本每股收益（元/股）	-0.053	1.354	-103.91%
稀释每股收益（元/股）	-0.053	1.354	-103.91%
加权平均净资产收益率	-0.22%	9.42%	-9.64%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,308,740,673.89	3,584,200,622.25	-7.69%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,065,274,091.23	3,180,068,142.25	-3.61%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,499	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
宁波尤埃投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	32.93%	42,155,520.00	42,155,520.00		
施泽淞	境内自然人	11.22%	14,358,528.00	14,358,528.00		
余志峰	境内自然人	11.22%	14,358,528.00	14,358,528.00		
叶阳	境内自然人	11.22%	14,358,528.00	14,358,528.00		
潘允哲	境内自然人	2.10%	2,692,224.00	2,692,224.00		
杨立峰	境内自然人	2.10%	2,692,224.00	2,692,224.00		
张晟	境内自然人	2.10%	2,692,224.00	2,692,224.00		
陈磊	境内自然人	2.10%	2,692,224.00	2,692,224.00		
张良	境内自然人	0.27%	346,809.00	0.00		
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.20%	254,738.00	0.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明	施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲为一致行动人，系公司的实际控制人；控股股东宁波尤埃投资中心（有限合伙）为施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲实际控制的企业。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	乐守江通过普通证券账户持有公司股份 0 股，通过国联证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 164,000 股，实际合计持有公司股份 164,000 股；陈亮通过普通证券账户持有公司股份 0 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 150,880 股，实际合计持有公司股份 150,880 股。					

公司是否具有表决权差异安排

是 否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

（一）报告期经营情况

报告期内，公司主营业务收入全部来源于建筑设计及咨询业务收入。

自 2021 年下半年起，下游房地产行业整体增速出现较快速度的下滑；而 2022 年初以来，房地产行业整体下滑趋势进一步加剧。根据国家统计局的相关数据，2022 年 1-6 月，全国房地产开发投资同比下降 5.4%，为近 27 个月来的最低水平；截至 2022 年 6 月末，全国房地产新开工施工面积累计值同比下降 34.4%，竣工面积累计值同比下降 21.5%，全国商品房销售面积累计值同比下降 22.2%，商品房销售额累计值同比下降 28.9%，房地产开发企业到位资金累计值同比下降 25.3%，甚至远低于疫情最为严重的 2020 年上半年发展水平；与建筑设计行业发展关联度较高的土地购置面积和土地成交价款两项核心数据，分别同比下降 48.3%和 46.3%。

受下游房地产行业调整的影响，上游建筑设计行业出现受托设计业务大幅减少、项目开工延迟、业务资金回笼乏力、市场竞争加剧等方面的困难局面。自 2022 年初至今，公司面临来自市场、业务、资金和人员等多方面的较大经营压力，营业收入减少较多。

此外，受相关省市对新冠疫情采取的封闭防控措施等影响，2022 年上半年度，公司在 4 月、5 月两个对全年经营活动具有导向作用的重要月份，正常生产经营活动全面停滞，上海总部员工全体无法出勤到岗，员工出差、客户接待、项目协调等关键性经营工作全面受阻，从而对全年生产经营活动造成了较大不利影响，合同委托、设计交付、款项催收等各方面工作均出现批量延迟、暂缓甚至取消的情形。

在下游行业整体滑坡和疫情封控措施两大主要因素的共同作用下，报告期内，公司实现营业收入 22,324.15 万元，同比下降 51.76%。其中，主营业务收入 22,312.78 万元，同比下降 51.78%；其他业务收入系公司部分投资性房产的租赁收入。

截至报告期末，公司已签署尚未完成的合同金额（含税）为 16.10 亿元，较上年同期增加 0.82%，较 2022 年第一季度末减少 2.42%。相关待执行的未来业务未出现重大不利变化趋势。

报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润为-679.41 万元，同比下降 104.70%；实现扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为-1,837.75 万元，同比下降 114.16%。

（二）子公司事项

为了满足公司拓展主业经营，提升市场竞争力的需要，公司于 2022 年 4 月 29 日召开了第二届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于对外投资设立控股子公司的议案》，公司以自有资金与非关联自然人孔晓丽共同出资人民币 100 万元，设立尤安启源（北京）建筑设计咨询有限公司，其中公司认缴人民币 65 万元，占注册资本的 65%，孔晓丽认缴人民币 35 万元，占注册资本的 35%。该控股子公司已于 2022 年 5 月 23 日完成设立。相关信息详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2022 年 4 月 29 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于对外投资设立控股子公司的公告》（公告编号：2022-019），以及于 2022 年 5 月 25 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于控股子公司完成工商注册登记的公告》（公告编号：2022-022）。

为了满足公司拓展主业经营、提升市场竞争力的需要，公司于 2022 年 6 月 27 日召开了第二届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于对外投资设立控股子公司的议案》，公司以自有资金与非关联法人深圳市启城城市发展运营有限公司共同出资人民币 100 万元，设立深圳市尤安规划咨询有限公司，其中公司认缴人民币 65 万元，占注册资本的 65%，深圳市启城城市发展运营有限公司认缴人民币 35 万元，占注册资本的 35%。该控股子公司已于 2022 年 7 月 21 日完成设立。相关信息详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2022 年 6 月 27 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于对外投资设立控股子公司的公告》（公告编号：2022-025），以及于 2022 年 7 月 25 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于控股子公司完成工商注册登记的公告》（公告编号：2022-027）。

（三）2021 年年度权益分派事项

经公司于 2022 年 4 月 23 日和 2022 年 5 月 20 日召开的第二届董事会第二十七次会议和 2021 年度股东大会审议通过，公司于 2022 年 6 月 21 日实施了 2021 年年度权益分派方案，以公司总股本 80,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派 13.50 元人民币现金，同时，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 6 股。本次权益分派股权登记日为 2022 年 6 月 20 日，除权除息日为 2022 年 6 月 21 日。本次权益分派后，公司总股本增至 128,000,000 股。相关注册资本变更、公司章程备案所涉的工商登记事宜已于 2022 年 6 月 27 日完成。相关信息详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2022 年 4 月 26 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于 2021 年度利润分配及资本公积金转增股本的公告》（公告编号：2022-011）、《上海尤安建筑设计股份有限公司关于修订公司章程的公告》（公告编号：2022-017），以及于 2022 年 6 月 13 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司 2021 年年度权益分派实施公告》（公告编号：2022-023）。

(本页无正文, 为《上海尤安建筑设计股份有限公司 2022 年半年度报告摘要》之签署页)

上海尤安建筑设计股份有限公司 (公章)

法定代表人 (签名): _____

陈 磊

2022年8月30日