

上海尤安建筑设计股份有限公司 2022年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年3月31日

（二）业绩预告情况

预计的业绩： 预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：2,000万元 - 3,400万元	盈利：4,107.86万元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	亏损：2,200万元 - 3,600万元	盈利：3,408.79万元
基本每股收益	亏损：0.25元/股 - 0.43元/股	盈利：0.68元/股

（注：本公告中的“元、万元”均指“人民币元、万元”）

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

经上海尤安建筑设计股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，公司2022年第一季度实现的归属于上市公司股东的净利润预计为亏损2,000万元至亏损3,400万元，较上年同期盈利4,107.86万元减少6,107.86万元至7,507.86万元；2022年第一季度实现的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润预计约为亏损2,200万元至亏损3,600万元，较上年同期盈利3,408.79万元减少5,608.79万元至7,008.79万元。

造成2022年第一季度业绩亏损的主要原因系当期营业收入的减少幅度较大。通常而言，受传统春节长假、低温冰雪气候等因素的影响，下游建筑业及房地产行业在第一季度业务开展量较低，导致公司所处的建筑设计行业存在营业收入的季节性波动，第一季度收入在全年中的占比普遍相对较低；除受前述因素影响之

外，公司 2022 年第一季度营业收入大幅度减少的主要原因为：

1、受相关省市新冠疫情防控区域切块化、网格化筛查以及部分区域全员封闭管控影响，2022 年初以来的员工到岗率始终不高，2022 年 3 月 16 日至 3 月 31 日期间，全公司日均到岗率仅为 62.42%；且员工出差、客户接待、项目协调等均受到较大影响，造成合同委托、设计交付、款项催收等方面存在批量延迟、暂缓甚至取消的情形。

2、2021 年下半年以来，房地产行业整体增速出现较快速度的下滑。根据国家统计局的相关数据，2021 年全国房地产开发投资增速仅为 4.35%，远低于疫情最为严重的 2020 年 7.00% 增速水平。2022 年初以来，房地产行业整体继续呈现不景气态势，截至 2022 年 2 月份，全国房地产新开工施工面积累计值同比下降 12.2%，竣工面积累计值同比下降 9.8%，全国商品房销售面积累计值同比下降 9.6%，商品房销售额累计值同比下降 19.3%，房地产开发企业到位资金累计值同比下降 17.7%，均为近 13 个月来的最低水平。受下游房地产行业调整影响，上游建筑设计行业出现受托设计业务大幅减少、项目开工延迟、业务资金回笼乏力、市场竞争加剧等方面的困难局面。自 2022 年初以来，本公司亦开始面临来自市场、业务、资金和人员等多方面的较大经营压力，当期营业收入减少较多。

四、其他相关说明

1、截至 2022 年 3 月 31 日，公司结存的已签署尚未完成的合同金额（含税）为 16.50 亿元，较上年同期减少 0.34%，较 2021 年末减少 1.51%。相关待执行的未来业务尚未出现重大不利变化趋势。

2、本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2022 年第一季度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

董事会关于 2022 年第一季度业绩预告的情况说明。

特此公告。

上海尤安建筑设计股份有限公司董事会

2022 年 4 月 7 日