

证券代码：300927

证券简称：江天化学

公告编号：2023-

002

南通江天化学股份有限公司

关于竞得土地使用权暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资概述

南通江天化学股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年11月8日召开第三届董事会第十二次会议、第三届监事会第十二次会议，并于2021年11月26日召开2021年第二次临时股东大会，审议通过了《关于签署〈投资协议〉的议案》，同意公司与南通市经济技术开发区管理委员会签署《投资协议》，投资新建迁出长江一公里安全环保提升项目。具体内容详见公司于2021年11月10日、2021年11月26日披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于签署〈投资协议〉的公告》（公告编号：2021-063）、《2021年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-069）。

二、投资进展情况

近日，公司以人民币8,876.95万元成功竞得位于南通市经济技术开发区通达路东、海亚路南、海堡路北、东方大道西（宗地编号：M23006）的土地使用权，取得《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》，具体情况如下：

- 1、出让人：南通市自然资源和规划局
- 2、成交人：南通江天化学股份有限公司
- 3、宗地编号：M23006
- 4、地块位置：南通市经济技术开发区通达路东、海亚路南、海堡路北、东

方大道西

- 5、宗地面积：147,949.16 平方米
- 6、用地用途：工业
- 7、规划指标要求： $0.60 \leq \text{容积率}$ 、 $\text{绿化率} \leq 6\%$
- 8、出让年限：50 年
- 9、总成交额：8,876.9496 万元

三、对公司的影响

公司取得上述宗地使用权符合公司整体发展战略。本次竞拍土地资金来源为公司自有资金或自筹资金，不会对公司财务状况及经营情况产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

公司取得《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》后，将根据相关规定与南通市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》以及办理相应权属证书。项目开工建设前涉及履行建设规划、工程施工许可等有关报批事项，需要获得有关部门批复。项目投资建设可能受到宏观经济、行业发展、政策变化以及运营管理等多种因素影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司后续将积极推进项目建设实施工作，严格按照相关法律、法规的规定，及时履行相应的信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》。

特此公告。

南通江天化学股份有限公司董事会

2023 年 3 月 24 日