

证券代码：300810

证券简称：中科海讯

公告编号：2021-056

北京中科海讯数字科技股份有限公司
关于签署环保园3-3-289（威凯）地块科技厂房定制合作协议
及补充协议之解除合同协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中科海讯数字科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 7 月 16 日召开第二届董事会第十八次会议，审议通过了《关于签署环保园 3-3-289（威凯）地块科技厂房定制合作协议及补充协议之解除合同协议书的议案》（以下简称《解除合同协议书》）；2021 年 7 月 19 日，公司与北京威凯建设发展有限责任公司签署了《解除合同协议书》，现将有关事项公告如下：

一、原协议及补充协议的概述

2017 年 1 月 16 日，公司与北京威凯建设发展有限责任公司（以下简称“威凯公司”）签署了《环保园 3-3-289（威凯）地块科技厂房定制合作协议》（以下简称“原协议”），公司拟向威凯公司定制坐落于北京市海淀区温泉镇环保园 3-3-289（威凯）地块科技企业加速器项目 6 号楼作为研发办公用房，该楼按照设计单位提供的图纸暂估总面积为 7,158.50 平方米，定制费用单价为每建筑平方米人民币 20,666 元，预估总定制费用为人民币 1.48 亿元。该定制厂房作为公司募投项目拟实施地点，其中 3000 平方米用于建设第三代水声信号处理平台研发产业化项目、1000 平方米用于建设水声研发中心建设项目、1000 平方米用于建设水下模拟仿真体系应用项目。

2018 年 9 月 21 日，公司与威凯公司签署了《环保园 3-3-289（威凯）地块

科技厂房定制合作协议之补充协议》(以下简称“补充协议”),对原协议的价款支付进度条款进行了补充约定,其余条款不作变更并继续有效。

二、交易对手方介绍

公司名称:北京威凯建设发展有限责任公司

统一社会信用代码:911101081020291899

法定代表人:聂悦

注册资本:102,040 万元

主营业务:主要从事房地产开发与销售业务。经营范围包括房地产开发、危旧房改造;房屋拆除;经营销售商品房;家居装饰;房屋拆迁;房地产信息咨询(除中介服务);销售百货、金属材料、民用建材、汽车配件、木材、建筑材料。

注册地址:北京市海淀区甘家口甲 12 号

是否存在关联关系:不存在关联关系

三、原协议及补充协议解除的原因

鉴于在原协议及补充协议推进过程中,由于政府政策变动原因,原协议及补充协议在正常履行过程中存在不可归责于双方任何一方责任的障碍,双方决定依照原协议及补充协议约定的“若因不可归责于双方任何一方的原因导致本协议解除的,双方互不承担违约责任”之条款解除原协议及补充协议,并签署《解除合同协议书》。

四、《解除合同协议书》的主要内容

1、双方一致同意依照“若因不可归责于双方任何一方的原因导致本协议解除的,双方互不承担违约责任”之条款,解除《环保园 3-3-289(威凯)地块科技厂房定制合作协议》及《环保园 3-3-289(威凯)地块科技厂房定制合作协议之补充协议》。

2、威凯公司应于《解除合同协议书》签订后 7 个工作日内向公司全额退还已支付的定制费用 7,396,878.05 元。

3、双方在履行原合同过程中知晓的另一方的商业秘密应继续承担相关保密义务，不因该合同的解除而解除，否则违约方应赔偿守约方由此造成的损失。

4、《解除合同协议书》一经生效，原协议及补充协议即终止。除《解除合同协议书》另有约定外，原协议及补充协议不再对双方具有法律约束力，双方对原协议及补充协议的履行不存在任何争议或纠纷。

5、因《解除合同协议书》引起的或与《解除合同协议书》有关的任何争议，双方均应协商解决；协商不成的，任何一方可向北京市海淀区人民法院提起诉讼解决。

五、《解除合同协议书》的履行情况

威凯公司于2021年7月5日完成了《解除合同协议书》的签署，2021年7月14日全额退还公司已支付的定制费用7,396,878.05元。

公司于2021年7月19日完成了《解除合同协议书》的签署。

六、本次解除协议对公司的影响

环保园3-3-289（威凯）地块科技厂房是公司募投项目的实施地点，公司签署《解除合同协议书》后，募投项目的实施地点将发生变化，公司正在积极寻找符合募投项目实施的场地，并将尽快推出募投项目变更方案。

七、备查文件

- 1、公司第二届董事会第十八次会议决议；
- 2、《解除合同协议书》。

特此公告。

北京中科海讯数字科技股份有限公司

董事会

2021年7月19日