

江苏凯伦建材股份有限公司 2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况：扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,000 万元-3,000 万元	亏损：15,901.90 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：1,800 万元-2,800 万元	亏损：17,362.36 万元

注：本表格中的“元”均指人民币。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所预审计。公司就本次业绩预告有关事项已与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

1、报告期内，公司积极开拓新的市场领域，持续加大经销商开发力度，加快渠道下沉，来自经销渠道的营业收入保持快速增长。同时，公司加强客户风险识别和保障措施，主动收缩部分风险较大的房地产客户订单，报告期内，房地产业务占比在 2022 年快速下降的基础上进一步下降。此外，报告期内公司综合毛利率同比上升。

2、报告期内,房地产行业持续承压,公司遵循谨慎性原则,对部分房地产客户根据会计准则对存在减值迹象的资产充分计提了减值准备。

3、报告期内,公司预计非经常性损益金额对净利润的影响约为4,800万元,主要为计入当期损益的政府补助等。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,未经会计师事务所审计,具体财务数据将在公司2023年年度报告中详细披露,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

江苏凯伦建材股份有限公司

董事会

2024年1月31日