

证券代码：300564

证券简称：筑博设计

公告编号：2022-050

筑博设计股份有限公司

关于公司签署日常经营合同的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、合同的生效条件：合同自双方签字盖章后生效。
- 2、合同的实施预计将对公司未来的经营业绩产生积极作用。
- 3、合同的重大风险及重大不确定性：合同履行过程中，可能存在受到不可避免且不能克服的自然灾害和社会突发性事件的影响，导致合同延缓履行、全部或部分无法履行等风险。

一、合同签署概况

近日，筑博设计股份有限公司（以下简称“公司”）与深圳金广房地产有限公司（以下简称“金广房地产”）签订了《龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目建设工程设计合同》，合同总金额为 4,376.13 万元。

根据相关规定，上述合同系日常经营性合同，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、合作方情况

1、基本情况

公司名称	深圳金广房地产有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市龙华区观澜街道新澜社区白门前四巷 1-1 号老人活动中心 4 层
法定代表人	李文贵
注册资本	10000 万元人民币
统一社会信用代码	914403003600642431

经营范围	<p>一般经营项目是：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；对未上市企业进行股权投资；受托管理股权投资基金(不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务)；投资管理、受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务；物业管理；房地产经纪；自有物业租赁；金融信息咨询，提供金融中介服务，接受金融机构委托从事金融外包服务（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）。</p>
-------------	---

2、关联关系说明

金广房地产与公司不存在关联关系。

3、履约能力分析

金广房地产具备良好的商业信誉和支付能力。

三、合同的主要内容

项目名称	龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目
项目地点	广东省深圳市龙华区
设计面积	745,790m ²
设计内容	方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合四个阶段（含建筑、结构、机电设备等专业）及全程配合报建、审图、施工和验收的相关工作
合同价款	合同总设计费暂定为人民币：¥43,761,260.00 元（大写人民币：肆仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰陆拾元整），其中：不含增值税总价为人民币¥41,284,207.55（大写：肆仟壹佰贰拾捌万肆仟贰佰零柒元伍角伍分），增值税率为 6%，增值税额为人民币 2,477,052.45 元（大写：贰佰肆拾柒万柒仟零伍拾贰元肆角伍分）。增值税额按业务发

生时国家政策规定增值税率计算。最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费（含税）单价结算。

四、合同对上市公司的影响

1、上述合同的签订有助于进一步推动公司业务的拓展，巩固公司的行业领先地位。

2、上述合同的总金额为 4,376.13 万元，公司 2021 年度经审计的营业收入为 102,621.48 万元，上述合同的总金额占公司 2021 年度营业收入的比例为 4.26%。如果项目能够顺利实施，将会对公司未来的经营业绩产生积极影响。

3、上述合同的履行对公司的业务独立性无重大影响，公司主要业务不会因履行该合同对上述合同当事人产生依赖。

五、风险提示

合同履行过程中，可能存在受到不可避免且不能克服的自然灾害和社会突发性事件的影响，导致合同延缓履行、全部或部分无法履行，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《龙华区观澜街道大布巷片区城市更新单元项目建设工程设计合同》。

特此公告。

筑博设计股份有限公司

董事会

2022年10月28日