

证券代码：300538

证券简称：同益股份

公告编号：2021-055

深圳市同益实业股份有限公司
关于参与联合竞买取得宝安区航城街道
A115-0236宗地土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市同益实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年7月5日召开的第三届董事会第二十七次会议审议通过《关于拟参与联合竞买及合作建设宝安区航城街道A115-0236地块的议案》，同意公司与其他3家企业（深圳欧陆通电子股份有限公司、深圳市仙迪化妆品股份有限公司、深圳明阳电路科技股份有限公司）（以下简称“联合竞买方”）组成联合体共同参与宝安区航城街道A115-0236地块（以下简称“目标地块”）国有建设用地使用权的挂牌出让竞买并在该地块上共同合作建设开发，公司预计参与该项目的土地出让金及未来建设的总金额约2.8亿元（以上价格为预估价格，具体发生金额以实际发生额为准）。授权董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关文件（包括但不限于《成交确认书》、《出让合同》等）。具体内容详见公司于2021年7月6日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于拟参与联合竞买及合作建设宝安区航城街道A115-0236地块的公告》（公告编号：2021-049）。

深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司于2021年7月29日举办了宗地号为A115-0236的土地使用权挂牌出让活动。联合竞买方以人民币85,900,000.00元（人民币捌仟伍佰玖拾万元整）竞得该土地使用权，并签订了《成交确认书》，其中公司需支付的土地购置款为21,495,616.00元。

一、竞得地块基本情况

- 1、地块名称：宝安区航城街道A115-0236地块
- 2、宗地号：A115-0236

- 3、土地位置：宝安区航城街道
- 4、用地面积：10,346.96平方米
- 5、总建筑面积：51,735 平方米
- 6、土地使用权年限：30 年

具体以《深圳市土地使用权出让公告》中关于该目标地块的描述为准。

二、联合竞买方

- 1、深圳欧陆通电子股份有限公司
- 2、深圳市仙迪化妆品股份有限公司
- 3、深圳市同益实业股份有限公司
- 4、深圳明阳电路科技股份有限公司

三、本次联合竞买土地使用权的目的及对公司的影响

公司在深圳无自有经营场地，长期支付高成本租金，本次参与联合竞买土地及建设的投资事项，是为了满足公司建设运营管理中心以及未来发展对经营场地的需求，有助于公司优化资源配置、促进战略目标达成，符合公司长远发展规划。

本次参与竞买及联合建设的资金来源于公司自有资金或自筹资金，预计短期内不会对公司财务及经营状况产生较大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、其他

1、后续公司将根据相关规定，与深圳市规划和自然资源局宝安管理局签订《深圳市土地使用权出让合同书》等，并办理相关手续，相关事项尚存在一定不确定性。

2、公司将根据本次投资事项进展情况，按照《公司章程》及相关法律、法规、规范性文件的要求，及时履行审批程序和信息披露义务。敬请投资者注意风险，审慎投资。

五、备查文件

- 1、《成交确认书》

特此公告。

深圳市同益实业股份有限公司

董事会

二〇二一年七月二十九日