

# 深圳市名家汇科技股份有限公司

## 2022年度财务决算报告

深圳市名家汇科技股份有限公司（以下简称“公司”）2022年财务报表以及财务报表附注已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了大华审字[2023]002763号标准无保留意见的审计报告，现将决算情况报告如下：

### 一、主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	2022年12月31日	2022年1月1日	增减变动幅度（%）
总资产	1,477,301,691.67	2,171,883,586.73	-31.98%
归属于公司普通股股东的所有者权益	520,573,947.59	995,487,308.55	-47.71%
股本	695,596,569.00	695,596,569.00	0.00%

项目	2022年度	2021年度	增减变动幅度（%）
营业总收入	123,028,130.59	546,853,156.50	-77.50%
归属于公司普通股股东的净利润	-474,913,360.96	-537,883,576.21	11.71%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-35,448,979.19	-25,088,425.88	-41.30%
基本每股收益（元）	-0.68	-0.77	11.69%
加权平均净资产收益率（%）	-62.65%	-46.21%	-16.44%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-63.71%	-34.77%	-28.94%

注：上述数据以合并报表数据填列

### 二、财务状况分析

公司2022年度相关财务状况分析如下：

#### （一）财务状况分析

##### 1、资产结构

单位：人民币元

项目	2022年12月31日	2022年1月1日	变动额	增减变动幅度
货币资金	77,709,948.76	253,719,137.19	-176,009,188.43	-69.37%
预付款项	1,910,692.66	647,937.79	1,262,754.87	194.89%
存货	14,219,940.95	30,236,257.65	-16,016,316.70	-52.97%
合同资产	256,382,282.12	383,891,186.91	-127,508,904.79	-33.21%
一年内到期的非流动资产	17,735,213.79	31,038,477.06	-13,303,263.27	-42.86%
<b>流动资产合计</b>	<b>1,052,559,723.90</b>	<b>1,631,129,247.19</b>	<b>-578,569,523.29</b>	<b>-35.47%</b>
长期应收款	16,411,846.96	57,732,765.54	-41,320,918.58	-71.57%
投资性房地产	2,232,660.88	7,198,625.05	-4,965,964.17	-68.98%
使用权资产	15,155,705.34	33,174,722.19	-18,019,016.85	-54.32%
长期待摊费用	514,690.22	774,046.63	-259,356.41	-33.51%
递延所得税资产	76,710,868.24	123,664,833.01	-46,953,964.77	-37.97%
<b>非流动资产合计</b>	<b>424,741,967.77</b>	<b>540,754,339.54</b>	<b>-116,012,371.77</b>	<b>-21.45%</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,477,301,691.67</b>	<b>2,171,883,586.73</b>	<b>-694,581,895.06</b>	<b>-31.98%</b>

2022年末，公司资产总额为147,730.17万元，比期初217,188.36万元下降31.98%，其中：流动资产为105,255.97万元，比期初163,112.92万元下降35.47%，非流动资产为42,474.20万元，比期初54,075.43万元下降21.45%，资产变动的主要原因是：

（1）货币资金2022年期末余额为7,770.99万元，较期初减少69.37%，主要系报告期内归还贷款所致；

（2）预付款项2022年期末余额为191.07万元，较期初增加194.89%，主要系报告期内公司年末预付的材料款与劳务费增加所致；

（3）存货2022年期末余额为1,421.99万元，较期初减少52.97%，主要系报告期内公司存货使用及减值增加所致；

（4）合同资产2022年期末余额为25,638.23万元，较期初减少33.21%，主要系报告期内公司工程项目合同资产结转至应收账款所致；

（5）一年内到期的非流动资产2022年期末余额为1,773.52万元，较期初减少42.86%，主要系期初一年内到期的非流动资产到期转入应收账款，从长期应收款转入的金额较上期减少所致；

(6) 长期应收款2022年期末余额为1,641.18万元，较期初减少71.57%，主要系报告期内承接工程项目的长期应收款确认金额较上期减少所致；

(7) 投资性房地产2022年期末余额223.27万元，较期初减少68.98%，主要系报告期公司对外出租投资性房地产减少所致；

(8) 使用权资产2022年期末余额为1,515.57万元，较期初减少54.32%，主要系报告期内租赁面积减少导致租金减少所致；

(9) 长期待摊费用2022年期末余额为51.47万元，较期初减少33.51%，主要系公司办公室装修逐步摊销减少所致；

(10) 递延所得税资产2022年期末余额为7,671.08万元，较期初减少37.97%，主要系报告期内根据未来盈利预测可弥补亏损部分减少所致。

## 2、负债结构

单位：人民币元

项目	2022年12月31日	2022年1月1日	变动额	增减变动幅度
合同负债	1,672,659.94	9,491,491.09	-7,818,831.15	-82.38%
应付职工薪酬	18,855,529.88	14,132,598.77	4,722,931.11	33.42%
一年内到期的非流动负债	15,854,460.45	52,413,833.79	-36,559,373.34	-69.75%
<b>流动负债合计</b>	<b>904,702,104.67</b>	<b>1,083,302,372.29</b>	<b>-178,600,267.62</b>	<b>-16.49%</b>
长期借款	28,657,733.82	55,000,000.00	-26,342,266.18	-47.90%
租赁负债	7,197,965.31	19,371,154.87	-12,173,189.56	-62.84%
预计负债	12,043,073.04	8,322,787.53	3,720,285.51	44.70%
其他非流动负债	832,512.45	6,863,471.20	-6,030,958.75	-87.87%
<b>非流动负债合计</b>	<b>51,539,317.91</b>	<b>92,607,520.25</b>	<b>-41,068,202.34</b>	<b>-44.35%</b>
<b>负债合计</b>	<b>956,241,422.58</b>	<b>1,175,909,892.54</b>	<b>-219,668,469.96</b>	<b>-18.68%</b>

2022年末，公司负债总额为95,624.14万元，较期初117,590.99万元下降18.68%，负债变动的主要原因是：

(1) 合同负债2022年期末余额167.27万元，较期初减少82.38%，主要系报告期内合同负债按规定转入应收账款所致；

(2) 应付职工薪酬 2022年期末余额为1,885.55万元，较期初增加33.42%，主要系报告期内公司享受缓缴社保政策还未到期所致；

(3) 一年内到期非流动负债2022年期末余额为1,585.45万元，较期初减少69.75%，主要系报告期内一年内到期需偿还部分的长期借款与租赁负债减少所致；

(4) 长期借款2022年期末余额为2,865.77万元，较期初减少47.90%，主要系报告期内公司已偿还长期借款所致；

(5) 租赁负债2022年期末余额为719.80万元，较期初减少62.84%，主要系报告期内租赁面积减少导致租金减少所致；

(6) 预计负债2022年期末余额为1,204.31万元，较期初增加44.70%，主要系报告期内公司对仍在质保期内的项目预提维修费增加所致；

(7) 其他非流动负债2022年期末余额为83.25万元，较期初减少87.87%，主要系报告期内待转销项税额减少所致。

### 3、股东权益

单位：人民币元

项目	2022年12月31日	2022年1月1日	变动额	增减变动幅度
股本	695,596,569.00	695,596,569.00	0.00	0.00%
资本公积	739,121,523.53	739,121,523.53	0.00	0.00%
盈余公积	57,604,711.89	57,604,711.89	0.00	0.00%
未分配利润	-971,748,856.83	-496,835,495.87	-474,913,360.96	-95.59%
<b>所有者权益合计</b>	<b>521,060,269.09</b>	<b>995,973,694.19</b>	<b>-474,913,425.10</b>	<b>-47.68%</b>

2022年末股东权益总额为52,106.03万元，较年初下降47.68%，股东权益变动的主要原因是：

(1) 未分配利润2022年期末余额为-97,174.89万元，较年初亏损增加95.59%，主要系报告期内业绩下降所致。

### (二) 经营成果分析

单位：人民币元

项目	2022年度	2021年度	变动额	增减变动幅度
营业总收入	123,028,130.59	546,853,156.50	-423,825,025.91	-77.50%
营业总成本	140,068,395.47	472,264,538.94	-332,196,143.47	-70.34%
税金及附加	2,426,726.62	3,989,154.02	-1,562,427.40	-39.17%
期间费用	162,083,289.29	278,221,174.52	-116,137,885.23	-41.74%
其中：销售费用	45,433,337.85	78,738,167.19	-33,304,829.34	-42.30%
管理费用	75,285,455.95	112,575,860.93	-37,290,404.98	-33.12%
财务费用	26,452,482.52	42,209,126.28	-15,756,643.76	-37.33%

研发费用	14,912,012.97	44,698,020.12	-29,786,007.15	-66.64%
其他收益	2,736,545.42	2,080,407.53	656,137.89	31.54%
投资收益	-406,220.71	-11,582,626.60	11,176,405.89	96.49%
公允价值变动收益	0.00	-126,225,000.00	126,225,000.00	100.00%
信用减值损失	-157,244,508.56	-83,963,105.45	-73,281,403.11	-87.28%
资产减值损失	-91,675,000.02	-101,576,971.73	9,901,971.71	9.75%
资产处置收益	-469,778.54	395,729.30	-865,507.84	-218.71%
<b>营业利润</b>	<b>-428,609,243.20</b>	<b>-528,493,277.93</b>	<b>99,884,034.73</b>	<b>18.90%</b>
营业外收入	2,874,680.38	1,983,999.38	890,681.00	44.89%
营业外支出	1,466,746.20	1,386,048.28	80,697.92	5.82%
<b>利润总额</b>	<b>-427,201,309.02</b>	<b>-527,895,326.83</b>	<b>100,694,017.81</b>	<b>19.07%</b>
所得税费用	47,712,116.08	14,022,332.80	33,689,783.28	240.26%
<b>净利润</b>	<b>-474,913,425.10</b>	<b>-541,917,659.63</b>	<b>67,004,234.53</b>	<b>12.36%</b>
<b>归属于母公司所有者的净利润</b>	<b>-474,913,360.96</b>	<b>-537,883,576.21</b>	<b>62,970,215.25</b>	<b>11.71%</b>

#### 1、营业收入及利润：

（1）2022年，公司实现营业收入12,302.81万元，较上年减少77.50%，主要原因系：工程项目业务减少，使得公司业绩下降。

（2）2022年，公司实现利润总额-42,720.13万元，较上年增加19.07%，实现净利润-47,491.34万元，较上年增加12.36%，以上指标与上年相比均有增加，主要原因系：公司费用管控政策效果明显，较上年同期费用支出减少。

#### 2、其他影响损益的主要因素：

（1）2022年其他收益273.65万元，比上年增长31.54%，主要系本报告期内公司收到政府补助增加所致；

（2）2022年投资收益-40.62万元，比上年增长96.49%，主要系上年报告期内处置长期股权投资产生的投资收益增加所致，本报告期处置股权投资减少所致；

（3）2022年公允价值变动收益0.00万元，比上年增长100%，主要系上年报告期内处置控股子公司业绩对赌所致；

（4）2022年信用减值损失-15,724.45万元，比上年下降87.28%，主要系本报告期内应收款项计提坏账准备较上期增加所致；

(5) 2022年资产减值损失-9,167.50万元，比上年增长9.75%，主要系本报告期内计提合同资产减值以及固定资产减值增加所致；

(6) 2022年资产处置收益-46.98万元，比上年下降218.71%，主要系本报告期内固定资产处置减少所致；

(7) 2022年营业外收入287.47万元，比上年增长44.89%，主要系本报告期内补偿收入增加所致；

(8) 2022年所得税费用4,771.21万元，比上年增长240.26%，主要系本报告期内调整递延所得税资产所致。

### 三、现金流量分析

单位：人民币元

项目	2022年度	2021年度	变动额	增减变动幅度
经营活动产生的现金流量净额	-35,448,979.19	-25,088,425.88	-10,360,553.31	-41.30%
投资活动产生的现金流量净额	-29,950,780.31	15,743,975.82	-45,694,756.13	-290.24%
筹资活动产生的现金流量净额	-113,814,162.47	-129,078,130.29	15,263,967.82	11.83%
现金及现金等价物净增加额	-179,213,921.97	-138,422,580.35	-40,791,341.62	-29.47%
期末现金及现金等价物余额	74,505,215.22	253,719,137.19	-179,213,921.97	-70.63%

2022年末公司现金及现金等价物余额减少额为17,921.39万元，下降幅度为70.63%，主要原因系：

(1) 2022年经营活动产生的现金流量净额为-3,544.90万元，比上年同期增加41.30%，主要系本报告期业绩下降，导致销售商品、提供劳务收到的现金下降；

(2) 2022年投资活动产生的现金流量净额为-2,995.08万元，比上年同期减少290.24%，主要系本报告期新增对联营企业与合营企业投资较上期减少所致；

(3) 2022年筹资活动产生的现金流量净额为-11,381.42万元，比上年同期增加11.83%，主要系本年度取得借款及收到的其他与筹资活动有关的现金减少所致。

深圳市名家汇科技股份有限公司

董 事 会

2023年 4月26日