

证券代码：300492

证券简称：华图山鼎

公告编号：2021-009

华图山鼎设计股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为天健会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 140,486,470.00 股（总股本 141,047,370 股扣除已回购股份 560,900 股）为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.3 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华图山鼎	股票代码	300492
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴正杲（代）	邵刚强	
办公地址	成都市锦江区东大街芷泉段 6 号时代 1 号 37 层	成都市锦江区东大街芷泉段 6 号时代 1 号 37 层	
传真	028-8667 2200	028-8667 2200	
电话	028-8671 3701	028-8671 3701	
电子信箱	condes.bso@condes-arch.com	condes.bso@condes-arch.com	

2、报告期主要业务或产品简介

一、主要业务情况

公司的主营业务是提供建筑工程设计及相关咨询服务，提供包括项目前期咨询、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等服务，涵盖各类住宅、城市综合体、公共建筑（包括商业中心、独立商业街区、写字楼、酒店及非商业公共建筑等）、规划、室内设计等业务设计类别。公司通过提供上述服务，满足客户在建筑工程规划、建设等各阶段对设计服务的需求。

公司拥有建筑行业（建筑工程）甲级设计资质，可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程设计总承包业务、项目管理及相关技术与管理服务。

二、经营模式

公司主要通过招投标、客户委托（包含邀标委托和直接委托）等方式获取设计业务，公司主营业务、经营模式未发生重大变化。

三、概述

建筑设计行业与建筑业及房地产业密切相关，为典型的传统行业，受益于过往国民经济的快速发展以及城镇化进程的稳步推进，行业整体实现了跨越式发展。现阶段，伴随着国家经济转型的深入，房地产宏观政策调控的持续以及国家产业政策的升级导向，全行业呈现着以下发展趋势：

1、伴随房地产业集中度的逐渐提高，建筑设计行业也逐年呈现集中的趋势，具有竞争优势的品牌企业市场份额在逐年提升。

2、建筑设计行业的精细化在不断提升，建筑绿色化、智能化、节能化和装配式建筑的发展趋势，BIM技术应用，为建筑设计行业技术升级和管理模式创新提出更高要求。

3、建筑设计行业的主导性在不断提升，通过全专业全过程咨询服务、工程设计总承包类服务为渠道，推进“建筑师负责制”的行业趋势。

4、建筑设计行业的专业度在不断提升，并凭借对本土文化的理解、收费优势、服务优势等因素，针对高端项目，对国际知名设计机构形成的冲击日渐显现。

在行业呈现上述发展趋势情况下，具有全面的建筑设计能力、客户服务能力、综合设计管理能力以及掌握新技术的应用的建筑设计企业将更容易获取优质项目。

公司拥有较为全面的建筑设计能力及客户服务能力，经过二十年的运营成长，目前具有全专业全过程多业态服务的团队及业绩。在根植西部的同时，持续推进全国化战略，随着近年来各地代表性项目不断完成，公司的品牌效应已由西部延伸到全国范围。同时，公司持续响应国家一带一路发展号召，基于自身服务境外项目及境外业主的经验，积极拓展境外项目。报告期内，成功签订了“东亚国际海洋半岛度假娱乐世界项目”、“缅甸仰光金地花园三期项目”等境外项目。

公司紧密跟踪国家政策导向、产业发展方向进行团队建设及业务拓展。在抵抗疫情并控制经营风险的同时，不断优化产能结构，加强品牌建设，培养高端复合型设计人才，为未来国家新型城镇化发展、居民居住消费升级所带来的业务需求做好充分准备。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入	125,453,390.71	213,738,816.56	-41.31%	215,946,744.36
归属于上市公司股东的净利润	14,163,744.89	21,094,012.30	-32.85%	26,744,782.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,603,988.25	17,806,931.91	-17.99%	26,747,354.07
经营活动产生的现金流量净额	12,266,611.93	31,042,146.51	-60.48%	87,018,747.28
基本每股收益（元/股）	0.10	0.26	-61.54%	0.32
稀释每股收益（元/股）	0.10	0.26	-61.54%	0.32
加权平均净资产收益率	4.90%	7.04%	-2.14%	8.41%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
资产总额	320,431,449.15	372,274,088.22	-13.93%	403,633,450.68
归属于上市公司股东的净资产	288,203,396.84	293,046,644.95	-1.65%	314,932,023.99

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	22,746,921.53	32,643,822.84	30,648,270.03	39,414,376.31
归属于上市公司股东的净利润	-7,996,373.42	5,234,184.23	4,328,083.71	12,597,850.37

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-6,013,393.06	5,102,694.81	4,086,105.35	11,428,581.15
经营活动产生的现金流量净额	-16,962,227.45	10,067,884.71	3,058,395.85	16,102,558.82

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

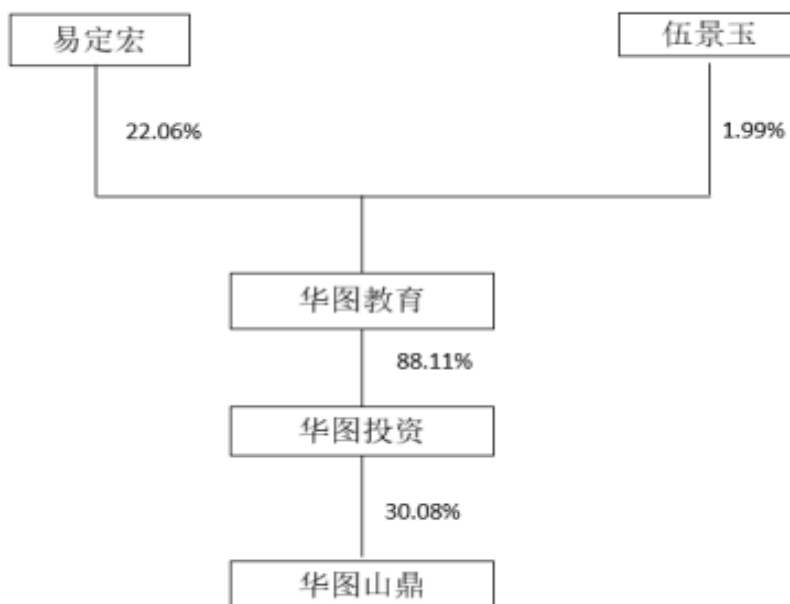
报告期末普通股股东总数	4,828	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	4,651	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
华图宏阳投资有限公司	境内非国有法人	30.08%	42,432,000	0	质押	14,144,000	
车璐	境内自然人	21.95%	30,964,561	23,223,421			
天津原动力企业管理咨询有限公司	境内非国有法人	7.05%	9,945,000	0			
袁歆	境内自然人	6.22%	8,774,550	0			
张鹏	境内自然人	4.23%	5,967,000	4,475,250			
文学军	境内自然人	3.53%	4,972,500	3,729,375			
周雪琴	境内自然人	1.28%	1,810,418	0			
陈胤延	境内自然人	0.73%	1,033,421	0			
俞连东	境内自然人	0.42%	588,690	0			
陈运强	境内自然人	0.41%	581,600	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知前 10 名无限售条件普通股股东（除华图投资、车璐、袁歆、天津原动力、张鹏、文学军外）之间是否存在关联关系，或是否存在一致行动关系。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2020年注定是不平凡的一年，全年度公司在积极响应疫情防控的同时，采取积极有效措施，全力应对市场变化、复工复产，尽全力将疫情的不利影响降至最低。

报告期内实现营业收入12,545.34万元，同比下降41.31%；利润总额1,778.21万元，同比下降28.44%；归属上市公司股东的净利润1,416.37万元，同比下降32.85%。截止2020年12月31日，公司总资产为32,043.14万元，同比下降13.93%，归属于上市公司股东的所有者权益为28,820.34万元，同比下降1.65%。

2020年受疫情影响，上半年公司常规项目经营行为严重受阻，非团队属地项目现场服务基本停滞，项目推进全部采取线上形式，效率相对较低；其次，从业务客户角度考察，公司主要客户构成为非国资产地产开发公司，在疫情影响下整体项目推进缓慢甚至停滞；再者，从业务属性角度考察，公司主营业务为常规土建业务，且设计总承包业务占比有限，在疫情影响下受项目施工放缓与停工影响严重；最后，基于疫情影响，上半年新增拓展业务活动也同比历史同期下降较大。以上情况导致公司上半年经营业绩下降幅度较大，从而造成公司全年经营业绩出现较大下滑。

经初步测算，公司2021年第一季度同比实现扭亏为盈，公司2021年第一季度具体财务数据，将在公司2021年第一季度报告中详细披露。

1、业务发展情况

在全球性新冠疫情的持续环境下，上半年整体国内经济活动均处于较低活跃状态，公司新项目的拓展进度、存量项目的开发进度均受到了较大影响。鉴于以上情况，公司在疫情严重的情况下，积极展开有限条件下的优化与管理。在疫情逐渐缓解后，积极展开经营活动的全面努力，从收入、签约、成本等角度获得了环比疫情期间的有效恢复。同时，在疫情导致的服务新形态下，公司主动联合境内外优质合作伙伴，通过发挥各自优势，共同进行市场拓展。

公司继续推进BIM技术、绿色建筑、海绵城市等新技术的应用，着眼于图模联动、产研结合、技术领先的执行理念，公司在BIM精确化成本算量、项目管理及运营维护应用等各方面进行了实践与合作，推动BIM在建筑全生命期的全面应用和价值提升。其中，岷江犍为航电枢纽项目荣获“2020年第十一届创新杯建筑信息模型应用大赛二等奖”。

2、公司内部管理

报告期内，公司一方面严格执行国家及各项目所在地的防控政策，另外一方面不断加强内部管理管控，在保障优质服务存量项目的同时，紧密跟踪行业发展方向，高效的拓展优质项目。

(1) 鉴于存量及市场判断，报告期内针对部分子公司及团队及时的进行了整合优化，旨在提高在岗员工的产工效率。针对团队进一步实施扁平化管理，为团队营造开放的生产经营环境。审慎评估自身发展的核心竞争力，在现有团队的基础上有意识的培养一线员工的创意、技术、管理能力，为迎接产业专业化、精细化、多元化的发展趋势打好基础。公司管理层即时动态跟踪项目执行情况，以季度为单位对一线生产创意团队进行合约、收入、收款与成本匹配的动态考核。

(2) 公司管理层及时调整策略并采取应对措施，通过加强内部管理，人员结构持续优化等方式实现降本增效。同时，公司采取线上工作、异地服务等方式努力服务存量客户，保障在手合同的有效转化。

(3) 在全行业项目周期缓慢、现金流紧张的前提下，公司从管理层到一线设计团队整体强化现金流管理的重要性。在保障当期项目收款的同时，针对往期长账龄应收账款，采取加强回款催收，客户以房抵设计费、法律诉讼及处置应收等多种方式回收并取得良好效果。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
住宅	66,605,952.07	25,826,133.95	38.77%	-27.86%	-17.03%	5.06%
城市综合体	19,866,070.93	7,236,199.76	36.42%	-72.60%	-73.10%	-0.68%
公共建筑	29,174,766.47	7,497,248.13	25.70%	19.10%	92.72%	9.82%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

2020年受疫情影响，上半年公司常规项目经营行为严重受阻，非团队属地项目现场服务基本停滞，项目推进全部采取线上形式，效率相对较低；其次，从业务客户角度考察，公司主要客户构成为非国房地产开发公司，在疫情影响下整体项目推进缓慢甚至停滞；再者，从业务属性角度考察，公司主营业务为常规土建业务，且设计总承包业务占比有限，在疫情影响下受项目施工放缓与停工影响严重；最后，基于疫情影响，上半年新增拓展业务活动也同比历史同期下降较大。以上情况导致公司上半年经营业绩下降幅度较大，从而造成公司全年经营业绩出现较大下滑。

6、面临退市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
1、财务报表格式变更 财政部于 2019 年 9 月 19 日颁布了《关于修订印发合	第三届董事	《关于会计政策变

<p>并财务报表格式(2019版)的通知》(财会【2019】16号,以下简称“修订通知”),对合并财务报表格式进行了修订,要求执行企业会计准则的企业按照会计准则和《修订通知》的要求编制2019年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表。根据《修订通知》的有关要求,公司应当结合《修订通知》的要求对合并财务报表格式进行相应调整。公司2019年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表均执行《修订通知》规定的合并财务报表格式。</p> <p>2、会计准则修订财政部于2017年7月5日发布了《关于修订印发〈企业会计准则第14号—收入〉的通知》(财会【2017】22号),要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2018年1月1日起施行;其他境内上市企业,自2020年1月1日起施行;执行企业会计准则的非上市企业,自2021年1月1日起施行。公司根据财政部上述相关准则及通知规定,作为境内上市企业,自2020年1月1日起执行《企业会计准则第14号—收入》(财会【2017】22号)。</p>	<p>会第十七次会议、第三届监事会第十二次会议审议通过</p>	<p>更的公告》(公告编号:2020-017)</p>
---	---------------------------------	-----------------------------

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。