

## 山西东杰智能物流装备股份有限公司

### 关于收到中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

山西东杰智能物流装备股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到山西省直属机关事务管理局的中标通知书，该通知书确认山西建筑工程集团有限公司-山西东杰智能物流装备股份有限公司联合体为其学府智能停车楼及配套建筑项目中标人。现将相关中标情况公告如下：

#### 一、项目概况

- 1、采购人名称：山西省直属机关事务管理局
- 2、中标人：山西建筑工程集团有限公司-山西东杰智能物流装备股份有限公司联合体，山西建筑工程集团有限公司为联合体牵头人，公司为联合体成员。
- 3、采购项目编号：HT2020-023
- 4、项目名称：太原市学府智能停车楼及配套建筑特许经营项目
- 5、项目估算总投资：估算总投资约为 27988.10 万元。公司作为中标联合体成员方，项目最终结算金额以最终签署的合同为准。
- 6、联合体各成员单位内部的职责分工：山西建筑工程集团有限公司作为牵头人负责组织整个项目投资、融资、设计、建设、运营、维护和合作期满移交等工作；公司作为联合体成员负责项目停车楼所有相关设备生产、安装、运营、和维护工作。具体权益、义务分配以后续签订合同为准。
- 7、建设内容：国有出让土地约 22 亩，在符合现有用地规划条件下，建设智能化立体停车楼，停车位不少于 1200 个。可配建商业建筑，商业建筑以商务写字楼、初创公司、双创基地、车辆维修保养服务、金融服务等为主。
- 8、现有控规指标：容积率：4.4；绿地率：25%；建筑密度 40%。
- 9、合作期：合作期最高 29 年，包括 1 年建设期和 28 年运营期。
- 10、运作方式：采用 BOT 模式，由选定的社会投资人全额出资成立项目公司，

项目公司负责本项目的投资、融资、设计、建设、运营、维护和合作期满移交等工作，依法享受项目收益并独立承担市场风险。

## 二、中标项目对公司的影响

1、若该中标项目能够签订正式项目合同并顺利实施，将对公司经营业绩产生积极影响，有助于进一步巩固公司在智能立体停车领域的竞争优势，提升公司在政府项目的承接能力，为公司后续项目的开拓和合作提供更多的经验。公司的市场地位与行业影响力有望得到进一步提升，并为公司下阶段的发展奠定市场基础。

2、上述项目的履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因为履行上述项目对交易对方形成依赖。

## 三、风险提示

上述中标项目尚未签订正式合同，合同签订及合同条款尚存在不确定性。公司作为中标联合体成员方，项目最终结算金额以最终签署的合同为准。此外，由于政策、内外部条件存在变化的可能性或有不可抗力因素随机发生的影响，在合同签署、项目实施的过程中可能存在进度、金额变化，公司将根据相关规定及时披露项目相关进展情况。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 四、备查文件

- 1、中标通知书。
- 2、学府智能停车楼及配套建筑特许经营项目谈判采购文件。
- 3、联合体协议书。

特此公告。

山东东杰智能物流装备股份有限公司董事会

2020年4月8日