

证券代码：300485

证券简称：赛升药业

公告编号：2021-082

北京赛升药业股份有限公司

关于公司出售部分闲置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概况

1、随着公司精细化管理的推进、运营反应速度的提升，为加强部门员工之间的沟通协作效率，公司已将营销中心搬迁以实现集中办公。营销中心原办公地点房产位于北京市丰台区顺三条 21 号的办公面积部分闲置。基于公司人员集中办公的上述规划，为盘活公司现有资产，提高资产运营效率，实现公司利益最大化，北京赛升药业股份有限公司（以下简称“公司”或“甲方”）拟与郭*（以下简称“乙方”）签署《房屋买卖合同》，将位于北京市丰台区顺三条 21 号 1 号楼 11 层 1108 室的房产（以下简称“标的资产”）进行出售，转让价格为人民币 440 万元。

2、公司第四届董事会第十二次会议审议通过了《关于公司出售部分闲置房产的议案》，董事会授权公司管理层具体负责出售房产相关事宜。

3、根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，乙方与公司不存在关联关系，上述交易不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本次交易无需提交股东大会审议。

二、交易对方的基本情况

姓名：郭*

身份证号码：110102*****95X

郭*不是失信被执行人，与上市公司及上市公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，亦不存在其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

1、标的资产概况

房产地址：北京市丰台区顺三条 21 号 1 号楼 11 层 1108 室的房产

房产所有权人：北京赛升药业股份有限公司

建筑面积：130.34 平方米

房屋所有权证证号：X 京房权证丰字第 321903 号

房屋用途：住宅

截至 2021 年 11 月 30 日，上述标的资产原值合计为 318.04 万元，已提折旧合计为 151.07 万元，资产净值合计为 166.97 万元。

2、标的资产权属情况

标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施等。

四、交易协议的主要内容

公司将通过房产中介机构出售上述房产，在不低于各套房产评估价值的基础上，综合考虑二手房市场行情，与交易对方协商确定了各套房产的最终成交价格，并将签署房屋买卖合同。合同的主要内容有：

1、成交价格及付款方式

(1) 购房定金款：乙方于合同签订后向甲方指定账户支付人民币 100,000 元（大写：壹拾万元整）；

(2) 首期房款：第一笔首付款人民币 500,000 元（大写：伍拾万元整）由乙方以资金存管方式支付甲方；第二笔首付款人民币 400,000 元（大写：肆拾万元整）由乙方以资金存管方式支付甲方；

(3) 尾期房款：乙方于不动产权转移登记办理完毕前三个工作日，将人民币 3,400,000（大写：叁佰肆拾万元整）支付甲方。

2、交易标的的交付

甲方应在过户后三日内将房屋交付乙方。

3、交易合同的定价情况

参照北京市同类房屋市场价格，双方协商确定房产的最终成交价格。

五、涉及出售资产的其他安排

本次出售资产未涉及人员安置及土地租赁等情况。

六、出售资产的目的及对公司的影响

公司本次出售房产有利于盘活公司现有资产，提高资产运营效率，本次交易所得款项将主要用于补充公司日常营运资金需求，对公司的财务状况和经营成果将产生正面影响。经公司财务测算，本次房产出售完成后，预计将在上市公司合并层面产生 226.76 万元净利润，最终对母公司和合并层面的影响以公司经审计的年度财务报告为准。

七、备查文件

第四届董事会第十二次会议决议

特此公告。

北京赛升药业股份有限公司

董 事 会

2021 年 12 月 4 日