

四川迅游网络科技股份有限公司 关于全资子公司购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、根据公司经营战略规划，公司全资子公司贵阳迅游网络科技有限公司（以下简称“贵阳迅游”）拟向贵阳中铁诺德置业有限公司（以下简称“贵阳中铁”）购买位于贵阳市观山湖区云潭北路8号中铁阅山湖云著项目C13#号房屋（以下简称“标的房产”）。标的房产建筑面积约为1,357.6平方米，总价款约为人民币4,344.32万元（初步协商价格）。购买标的房产的全部资金来源于公司自有资金。

2、2021年10月28日，公司召开第三届董事会第二十六次会议，以“7票同意，0票反对，1票弃权”审议通过了《关于全资子公司购买房产的议案》。

3、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成关联交易，交易的实施不存在重大法律障碍。本次交易额度在董事会权限范围之内，无需提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况

- 1、公司名称：贵阳中铁诺德置业有限公司
- 2、企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 3、住所：贵阳市观山湖区观山西路200号
- 4、法定代表人：高晟琿
- 5、注册资本：3,000万人民币
- 6、成立日期：2018年9月5日
- 7、经营范围：房地产开发；房地产营销策划；房地产信息咨询；房地产经纪；酒店管理；酒店信息咨询；物业管理；房屋租赁及销售；建筑工程施工；建筑装饰装修工程；建筑材料销售；机械设备租赁及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 8、主要股东：中铁置业集团贵州有限公司（100%控股），实控人为国务院

国资委。

交易对方不属于失信被执行人，与公司之间不存在关联关系，也不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

三、标的房产情况

- 1、交易标的：中铁阅山湖 云著项目 C13#号房屋
- 2、项目地址：贵阳市观山湖区云潭北路 8 号
- 3、物业性质：商业
- 4、项目建筑面积：约 1,357.6 m²
- 5、权属情况说明：标的房产未设置抵押，目前也不存在涉及标的房产的重大诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

四、交易的定价依据及资金来源

本次交易标的的定价是双方根据标的房产的地理位置、建筑特性等并参考市场价格，与出售方充分沟通协商后确定，资金来源为公司自有资金。

五、拟签署协议的主要内容

贵阳迅游拟向贵阳中铁购买中铁阅山湖云著项目 C13#号房屋，该房产位于贵阳市观山湖区云潭北路 8 号，为 2 层独立商业体，建筑高度为 12.1m，建筑面积约 1,357.6 m²，单价（暂定）32,000 元/m²，项目总金额约 4,344.32 万元。付款方式（暂定）：签订购房合同后支付项目总金额 50%，剩余 50%款项一年内分期支付。

以上交易协议尚未正式签署，具体以贵阳迅游与贵阳中铁实际签署的《商品房买卖合同》为准。

六、购买资产的目的及对上市公司的影响

公司将贵阳市作为重要的目标市场和重点投资区域，拟充分发挥自身所在领域的竞争优势，积极参与贵阳市数字化建设。贵阳迅游是公司重要全资子公司，也是公司在贵阳业务的落地主体。本次购买办公房产，拟在改善贵阳迅游办公环境，以增强员工凝聚力和竞争力，提升企业形象及品牌影响力，吸引优秀人才，深耕贵阳市场经营，促进公司业务长期、持续和健康的发展。

本次购买资金为公司自有资金，不涉及项目融资，不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响。



七、风险提示

本次交易尚需签署《商品房买卖合同》及办理相关手续，最终能否成功交易存在一定的不确定性。公司将积极关注相关事宜进展，并及时履行信息披露义务。

八、备查文件

- 1、公司第三届董事会第二十六次会议决议。

特此公告。

四川迅游网络科技股份有限公司董事会

2021年10月28日

附件：姚磊先生简历

姚磊先生，1978年6月出生，中国国籍，无境外永久居留权，工程硕士。曾就职于贵阳市商业银行、通联支付网络服务股份有限公司贵州分公司，现任贵阳块数据城市建设有限公司副总经理。

姚磊先生未持有公司股份，其所任职的贵阳块数据城市建设有限公司系公司控股股东贵阳市大数据产业集团有限公司下属全资子公司，姚磊先生与其他持有公司5%以上股份的股东、公司其他董事、监事、高级管理人员不存在关联关系，未曾受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒，不存在《公司法》、《公司章程》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》中规定的不得担任公司董事的情形，不存在作为失信被执行人的情形，符合《公司法》等相关法律、法规和规定要求的任职条件。