

证券代码：300448

证券简称：浩云科技

公告编号：2023-023

浩云科技股份有限公司

关于公司出售固定资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为盘活资产，提高公司资源利用效率，浩云科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟以 30,000,000 元的价格按现状向欧克科技股份有限公司（以下简称“欧克科技”）出售公司名下持有的固定资产并签订转让协议书，所得款项将用于公司日常经营。拟转让资产成交价格以评估机构出具的评估值为基础，适当参考市场价格。

本次交易不属于关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2023 年 4 月 19 日，公司召开第五届董事会第二次会议，全票审议通过了《关于公司出售固定资产的议案》，该议案尚需提交公司 2022 年年度股东大会审议通过。

二、交易对手方的基本情况

1. 基本情况

企业名称：欧克科技股份有限公司

企业性质：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

住所：修水县工业园芦塘项目区

法定代表人：胡甫晟

注册资本：陆仟陆佰陆拾捌万元整

统一社会信用代码：91360424581605242N

经营范围：货物进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：机械设备研发，专用设备制造（不含许可类专业设备制造），机械设备销售，制浆和造纸专用设备制造，包装专用设备制造，包装专用设备销售，家用电器制造，家用电器销售，塑料制品制造，包装材料及制品销售，塑料

制品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

主要股东：胡坚晟 34.25%、胡甫晟 27.83%、李燕梅 7.50%

实际控制人：胡坚晟

2. 交易对手方与公司及公司前十名股东、董监高无关联关系，在产权、业务、资产、债权债务、人员等不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

3. 交易对手方最近一年的主要财务数据

	截至 2021 年 12 月 31 日（经审计）
营业收入（元）	558,460,130.87
归属于上市公司股东的净利润（元）	228,625,844.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（万元）	19,018.36
经营活动产生的现金流量净额（元）	166,942,105.90
基本每股收益（元/股）	4.57
稀释每股收益（元/股）	4.57
加权平均净资产收益率	49.47%
	2021 年度
资产总额（万元）	85,525.85
归属于上市公司股东的净资产（元）	576,628,983.43

4. 交易对手方资信状况良好，不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1. 标的资产概况

标的资产包括坐落于广州市番禺区东环街番禺大道北 555 号天安总部中心 2 号楼 2201-2202 的房屋，房屋面积 2,013.14 m²，房屋使用性质为厂房，以及天安总部中心 2 号楼地下车位 116-123 号，共 8 个车位，车位面积以购车位合同为准。该固定资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项及查封、冻结等司法措施。

2. 标的资产账面价值和评估价值

该固定资产为公司于 2012 年 6 月 11 日以外购方式取得并投入使用，该固定资产账面原值 28,339,102.34 元，截至 2022 年 12 月 31 日，已计提的固定资产累计折旧 13,469,339.93 元，计提的资产减值准备 0 元，账面价值 14,869,762.41 元。

3. 公司已根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的规定聘请了符合《证券法》规定的资产评估机构—广东联信资产评估土地房地产估价有限公司出具了

资产评估报告【编号：联信（证）评报字[2023]第 Z0139 号】，评估基准日为 2022 年 12 月 31 日，采用市场比较法和收益法进行评估，评估结果如下：

经过评估测算，评估基准日 2022 年 12 月 31 日时，本次评估的浩云科技因出售资产事宜所涉及的其所持有的房地产账面价值 14,869,762.43 元，市场价值评估值为 29,575,362.00 元（大写人民币贰仟玖佰伍拾柒万伍仟叁佰陆拾贰元整）（含增值税），增幅 98.90%。具体情况如下：

序号	权证编号	产权人	规划用途	建筑面积(平方米)	账面原值(元)	账面净值(元)	评估价值(元)	评估增值(元)	增值率(%)
1	粤(2016)广州市不动产权第 07237642 号	浩云科技股份有限公司	工业	957.0300	13,207,331.27	6,929,996.70	13,829,084.00	6,899,087.30	99.55
2	粤(2016)广州市不动产权第 07237643 号	浩云科技股份有限公司	工业	1,056.1100	13,941,771.07	7,315,363.17	14,498,278.00	7,182,914.83	98.19
3	粤(2016)广州市不动产权第 07237557 号	浩云科技股份有限公司	车位	12.1900	148,750.00	78,050.32	156,000.00	77,949.68	99.87
4	粤(2016)广州市不动产权第 07237558 号	浩云科技股份有限公司	车位	12.1900	148,750.00	78,050.32	156,000.00	77,949.68	99.87
5	未办理产	浩云	车位	12.1900	148,750.00	78,050.32	156,000.00	77,949.68	99.87

	权证	科 技 股 份 有 限 公 司							
6	未 办 理 产 权 证	浩 云 科 技 股 份 有 限 公 司	车 位	12.1900	148,750.00	78,050.32	156,000.00	77,949.68	99.87
7	未 办 理 产 权 证	浩 云 科 技 股 份 有 限 公 司	车 位	12.1900	148,750.00	78,050.32	156,000.00	77,949.68	99.87
8	未 办 理 产 权 证	浩 云 科 技 股 份 有 限 公 司	车 位	12.1900	148,750.00	78,050.32	156,000.00	77,949.68	99.87
9	未 办 理 产 权 证	浩 云 科 技 股 份 有 限 公 司	车 位	12.1900	148,750.00	78,050.32	156,000.00	77,949.68	99.87
10	未 办 理 产 权 证	浩 云 科 技 股 份 有 限 公 司	车 位	12.1900	148,750.00	78,050.32	156,000.00	77,949.68	99.87

四、交易协议的主要内容

公司本次交易尚未签署正式协议，最终成交价格、支付方式等协议主要内容目前尚无法确定，公司将根据交易进展及时履行信息披露义务。

五、本次交易对公司的影响

本次交易为了更有效、合理地运用现有的资源，优化配置、盘活存量资产，提高公司资源利用效率。本次交易将对公司本期财务状况和经营成果产生积极影响。

公司认为交易对手方欧克科技信用状况良好，具备正常履约能力，违约风险较小。

六、备查文件

1. 第五届董事会第二次会议决议；
2. 第四届监事会第十四次会议决议；
3. 资产评估报告。

特此公告。

浩云科技股份有限公司

董事会

2023年4月19日