

# 江苏五洋停车产业集团股份有限公司

## 2020 年度财务决算报告

公司 2020 年 12 月 31 日母公司及合并的资产负债表、2020 年度母公司及合并的利润表、2020 年度母公司及合并的现金流量表、2020 年度母公司及合并的所有者权益变动表及相关报表附注，经天健会计师事务所审计，出具了天健审【2021】第 4308 号审计报告。认为公司 2020 年度会计报表已经按照《企业会计准则》的规定编制，在所有重大方面公允的反映了公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度经营成果和现金流量，并为公司 2020 年度会计报表出具了标准无保留意见的审计报告。现将 2020 年度合并财务报表反映的主要财务数据报告如下：

### 一、报告期内主要会计数据和财务指标

单位：元

项 目 \ 年 份	2019 年	2020 年	增减幅度 (%)
营业收入	1,291,377,836.40	1,631,563,723.56	26.34%
营业利润	172,145,980.45	170,342,233.28	-1.05%
利润总额	171,577,322.03	169,265,400.46	-1.35%
归属于母公司所有者的净利润	155,397,825.80	148,416,990.20	-4.49%
归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润	145,728,075.49	130,688,927.73	-10.32%
经营活动产生的现金流量净额	28,221,016.60	-29,562,035.87	-204.75%
资产总额	2,801,808,195.43	3,948,351,406.49	40.92%
负债总额	998,850,035.64	1,234,930,269.23	23.64%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,677,228,033.83	2,577,290,880.14	53.66%
期末总股本	715,630,489.00	858,756,586.00	20.00%

### 二、报告期内主要财务数据、指标及相关分析

1、2020 年末资产变动情况

单位：元

项 目 \ 年 份	2019 年	2020 年	增减幅度 (%)
货币资金	134,762,086.27	641,447,936.66	375.99%
应收款项融资	50,644,291.00	39,661,817.05	-21.69%
交易性金融资产	66,000,000.00	136,087,653.35	106.19%
应收票据		61,843,678.42	
应收账款	795,124,323.86	923,688,156.90	16.17%
预付款项	41,912,619.15	34,638,225.36	-17.36%
其他应收款	71,239,694.88	41,395,708.58	-41.89%
存货	437,040,554.79	600,028,285.93	37.29%
合同资产		137,517,908.38	
一年内到期的非流动资产	11,480,475.38	59,703,387.60	420.04%
其他流动资产	8,065,048.45	25,621,224.38	217.68%
流动资产合计	1,616,269,093.78	2,701,633,982.61	67.15%
长期应收款	43,567,927.65	28,102,729.75	-35.50%
长期股权投资	7,706,012.73	6,829,282.67	-11.38%
其他非流动金融资产	190,080,000.00	905,000.00	-99.52%
固定资产	282,312,139.15	302,672,036.23	7.21%
在建工程	10,140,636.58	37,321,665.30	268.04%
无形资产	104,690,847.30	193,871,424.15	85.18%
商誉	502,121,693.24	488,755,401.80	-2.66%
长期待摊费用	7,110,207.70	127,334,643.58	1690.87%
递延所得税资产	26,089,845.30	31,941,642.37	22.43%
其他非流动资产	11,719,792.00	28,983,598.03	147.30%
非流动资产合计	1,185,539,101.65	1,246,717,423.88	5.16%
资产总计	2,801,808,195.43	3,948,351,406.49	40.92%

2020年末资产总额为 3,948,351,406.49 元，比期初增加 1,146,543,211.06 元，增幅为 40.92%。其中流动资产为 2,701,633,982.61 元，比期初增长 67.15%；非流动资产为 1,246,717,423.88 元，比期初增长 5.16%。具体各项资产增减变动的主要原因如下：

(1) 货币资金：2020 年末金额为 641,447,936.66 元，比期初增长 375.99%，主要原因是报告期非公开发行股票所致；

(2) 应收款项融资：2020 年末金额为 39,661,817.05，比期初减少 21.69%，主要原因是收到的银行承兑减少所致；

(3) 交易性金融资产：2020 年末金额为 136,087,653.35 元，比期初增长 106.19%，主要原因是购买银行短期理财产品增加所致；

(4) 应收票据：2020 年末金额为 61,843,678.42 元，主要原因是收到商业承兑增加所致；

(5) 应收账款：2020 年末净额为 923,688,156.90 元，比期初增长 16.17%，主要原因是业绩增长所致；

(6) 其他应收款：2020 年末余额为 41,395,708.58 元，比期初减少 41.89%，主要原因是长安停车并表所致；

(7) 存货：2020 年末余额为 600,028,285.93 元，比期初增长 37.29%，主要原因是销售订单增加所致；

(8) 合同资产：应收质保金重分类为合同资产所致；

(9) 其他流动资产：2020 年末余额为 25,621,224.38 元，比期初增长 217.68%，主要原因为留抵增值税进项税增加所致；

(10) 一年内到期的非流动资产：2020 年末余额为 59,703,387.60 元，比期初增长 420.04%，主要原因是一年内到期的长期应收款列报一年内到期的非流动资产所致；

(11) 长期应收款：2020 年末净值 28,102,729.75 元，比期初减少 35.50%，主要原因为一年内到期的长期应收款列报一年内到期的非流动资产所致；

(12) 其他非流动金融资产：2020 年末余额为 905,000.00 元，比期初减少 99.52%，主要原因为长安停车并表所致；

(13) 无形资产：2020 年末余额为 193,871,424.15 元，比期初增长 85.18%。

主要原因为长安停车并表所致；

(14) 在建工程：2020 年末余额为 37,321,665.30 元，比期初增长 268.04%，主要原因为停车场建设、厂区建设增加所致；

(15) 长期待摊费用：2020 年末余额为 127,334,643.58 元，比期初增长 1690.87%，主要原因为长安停车并表所致；

(16) 递延所得税资产：2020 年末余额 31,941,642.37 元，较期初增长 22.43%，主要原因是应收账款、其他应收款减值准备所致；

(17) 其他非流动资产：2020 年末余额 28,983,598.03 元，比期初增长 147.30%，主要原因为长安停车并表所致。

## 2、2020 年末负债变动情况

单位：元

项 目 \ 年 份	2019 年	2020 年	增减幅度 (%)
短期借款	227,727,794.77	117,693,485.21	-48.32%
应付票据	47,638,676.00	93,495,208.00	96.26%
应付账款	288,453,439.99	421,179,553.37	46.01%
预收款项	214,522,664.42	9,169,822.90	-95.73%
合同负债		294,758,916.52	
应付职工薪酬	20,405,445.03	18,991,151.12	-6.93%
应交税费	40,368,244.61	49,847,066.37	23.48%
其他应付款	140,522,682.41	171,285,121.48	21.89%
其他流动负债		21,703,853.24	
流动负债合计	979,638,947.23	1,198,124,178.21	22.30%
预计负债	1,766,739.06		-100.00%
递延收益	17,444,349.35	12,973,897.70	-25.63%
递延所得税负债		23,832,193.32	
非流动负债合计	19,211,088.41	36,806,091.02	91.59%
负债合计	998,850,035.64	1,234,930,269.23	23.64%

2020 年末负债总额为 1,234,930,269.23 元，比期初增加 236,080,233.59 元，

增长 23.64%。其中流动负债为 1,198,124,178.21 元，比期初增长 22.30%；非流动负债为 36,806,091.02 元，比期初增长 91.59%。具体各项负债增减变动的主要原因如下：

（1）短期借款：2020 年末余额 117,693,485.21 元，比期初减少 48.32%，主要原因是借款减少所致；

（2）应付票据：2020 年末余额 93,495,208.00 元，比期初增长 96.26%，主要原因是票据结算增长所致；

（3）应付账款：2020 年末余额为 421,179,553.37 元，比期初增长 46.01%，主要原因是采购增加所致；

（4）预收账款：2020 年末余额为 9,169,822.90 元，比期初减少 95.73%，主要原因是预收货款重新分类为合同负债、其他流动负债；

（5）合同负债：2020 年末余额为 294,758,916.52 元，主要原因是预收货款重新分类为合同负债、其他流动负债；

（6）应交税费：2020 年末余额为 49,847,066.37 元，比期初增长 23.48%，主要原因是销售增长所致；

（7）其他流动负债：2020 年末余额为 21,703,853.24 元，主要原因是待转销项税额；

（8）递延收益：2020 年末余额为 12,973,897.70 元，比期初减少 25.63%，主要原因是递延收益确认当期损益所致；

（9）递延所得税负债：2020 年末余额为 23,832,193.32 元，主要原因是长安停车并表所致。

### 3、2020 年末所有者权益变动情况

单位：元

项 目 \ 年 份	2019 年	2020 年	增减幅度 (%)
股本	715,630,489.0	858,756,586.00	20.00%
资本公积	471,152,843.70	1,079,672,602.81	129.16%
盈余公积	19,269,905.15	21,258,933.56	10.32%
未分配利润	471,174,795.98	617,602,757.77	31.08%

归属于母公司所有者权益合计	1,677,228,033.83	2,577,290,880.14	53.66%
少数股东权益	125,730,125.96	136,130,257.12	8.27%
所有者权益合计	1,802,958,159.79	2,713,421,137.26	50.50%
负债和所有者权益总计	2,801,808,195.43	3,948,351,406.49	40.93%

(1) 盈余公积及未分配利润的增加：系 2020 年年度利润增加所致；

(2) 股本及资本公积增加：系 2020 年非公开发行股票所致。

#### 4、2020 年度经营成果分析

单位：元

年份项 目	2019 年	2020 年	增减幅度 (%)
一、营业总收入	1,291,377,836.40	1,631,563,723.56	26.34%
其中：营业收入	1,291,377,836.40	1,631,563,723.56	26.34%
二、营业总成本	1,099,686,075.31	1,412,586,501.23	28.45%
其中：营业成本	848,517,332.41	1,113,348,073.12	31.21%
营业税金及附加	8,925,893.50	13,181,753.40	47.68%
销售费用	89,940,224.85	101,873,888.82	13.27%
管理费用	66,372,988.94	74,540,270.63	12.31%
研发费用	73,046,221.98	102,371,881.35	40.15%
财务费用	12,883,413.63	7,270,633.91	-43.57%
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-33,894,363.62	-45,880,494.94	35.36%
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-618,393.76	-38,608,498.63	6143.35%
投资收益（损失以“-”号填列）	-311,245.81	449,951.73	-244.56%
资产处置收益（损失以“-”号填列）	124,217.43	-352,553.24	-383.82%

“-”号填列)			
其他收益	15,154,005.12	35,756,606.03	135.95%
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	172,145,980.45	170,342,233.28	-1.05%
加：营业外收入	788,837.44	1,653,205.63	109.57%
减：营业外支出	1,357,495.86	2,730,038.45	101.11%
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	171,577,322.03	169,265,400.46	-1.35%
减：所得税费用	18,666,958.49	18,358,892.59	-1.65%
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	152,910,363.54	150,906,507.87	-1.31%
归属母公司的净利润	155,397,825.80	148,416,990.20	-4.49%
归属少数股东的净利润	-2,487,462.26	2,489,517.67	-200.08%

2020年度净利润为150,906,507.87元，较上年减少1.31%，具体增减变动的主要原因如下：

(1) 营业收入：2020年发生额为1,631,563,723.56元，较上年增长26.34%，主要原因是业绩增长所致；

(2) 营业成本：2020年发生额为1,113,348,073.12元，较上年增长31.21%，主要原因是业绩增长所致；

(3) 营业税金及附加：2020年发生额13,181,753.40元，较上年增长47.68%，主要原因是业绩增长所致；

(4) 销售费用：2020年发生额为101,873,888.82元，较上年增长13.27%，主要原因是业绩增长所致；

(5) 管理费用：2020年发生额为74,540,270.63元，较上年增长12.31%，主要原因是业绩增长及长安停车并表所致；

(6) 财务费用：2020年发生额为7,270,633.91元，较上年减少43.57%，主要原因是利息收入增加所致；

(7) 研发费用：2020年发生额为102,371,881.35元，较上年增长40.15%，主

要原因是加大研发所致；

(8)信用减值损失：2020年发生额为-45,880,494.94元，较上年增长35.36%，主要原因是计提应收账款、其他应收款减值准备；

(9)资产减值损失：2020年发生额为-38,608,498.63元，较上年增长6143.35%，主要原因是商誉减值所致；

(10)其他收益：2020年发生额为35,756,606.03元，较上年增长135.95%，主要原因是递延收益的摊销、与收益相关的政府补助增加所致。

#### 5、2020年度现金流量情况分析

单位：元

年 份 项 目	2019 年	2020 年	增减幅度 (%)
经营活动产生的现金流量净额	28,221,016.60	-29,562,035.87	-204.75%
投资活动产生的现金流量净额	-267,062,310.80	-125,586,168.75	-52.97%
筹资活动产生的现金流量净额	249,998,195.20	638,335,757.74	155.34%
现金及现金等价物净增加额	11,156,994.74	483,162,796.90	4,230.58%
期初现金及现金等价物余额	60,594,501.34	71,751,496.08	
期末现金及现金等价物余额	71,751,496.08	554,914,292.98	673.38%

(1) 公司经营活动现金流入主要来源于主营业务，2020年度经营活动产生的现金流量净额为-29,562,035.87元，较上年下降204.75%，主要原因是销售商品、提供劳务收到的现金增长所致。

(2) 2020年度投资活动产生的现金流量净额为-125,586,168.75元，净额较上年下降52.97%，主要原因是投资支付的现金减少所致。



(3) 2020 年度筹资活动产生的现金流量净额为 638,335,757.74 元，较上年增长 155.34%，主要原因是非公开发行股票所致。

江苏五洋停车产业集团股份有限公司董事会

2021 年 4 月 23 日