

证券代码：300420

证券简称：五洋停车

公告编号：2020—065

江苏五洋停车产业集团股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	五洋停车	股票代码	300420
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	毛立军	历娜	
办公地址	江苏省徐州市铜山新区工业园珠江路北、银山路东	江苏省徐州市铜山新区工业园珠江路北、银山路东	
电话	0516-83501768	0516-83501768	
电子信箱	1002926635@qq.com	wuyangsh@163.com	

2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	650,509,421.12	557,482,057.20	16.69%
归属于上市公司股东的净利润（元）	91,207,874.68	81,192,759.65	12.33%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	85,828,260.57	75,913,560.84	13.06%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-66,475,262.43	-39,513,713.46	68.23%
基本每股收益（元/股）	0.1195	0.1135	5.29%

稀释每股收益（元/股）	0.1195	0.1135	5.29%
加权平均净资产收益率	4.62%	5.12%	-0.50%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,647,752,431.84	2,801,808,195.43	30.19%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,519,788,092.40	1,677,228,033.83	50.24%

3、公司股东数量及持股情况

报告期末股东总数	26,935	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
蔡敏	境内自然人	8.92%	76,606,500	76,606,500	质押	40,000,000
侯友夫	境内自然人	8.13%	69,835,495	52,376,621	质押	30,000,000
刘龙保	境内自然人	5.66%	48,636,620	36,477,465		
孙晋明	境内自然人	4.74%	40,722,448	30,541,836		
寿招爱	境内自然人	4.64%	39,880,575	0		
徐桂荣	境内自然人	2.63%	22,598,870	22,598,870		
成都交通投资集团有限公司	国有法人	2.37%	20,338,913	20,338,913		
中意资管—招商银行—中意资产—定增精选 142 号资产管理产品	其他	2.19%	18,832,391	18,832,391		
济南天辰机器集团有限公司	境内非国有法人	1.61%	13,845,621	13,845,621		
珠海云意道阳光股权投资基金（有限合伙）	境内非国有法人	1.12%	9,604,519	9,604,519		
上述股东关联关系或一致行动的说明	蔡敏系侯友夫配偶，寿招爱系侯友夫母亲，三人合计持有本公司 21.70% 的股份，为公司控股股东、实际控制人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、股东彭太阳通过普通证券账户持有 762,400 股，通过湘财证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 6,555,600 股，实际合计持有 7,318,000 股。 2、股东程鑫通过普通证券账户持有 0 股，通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 6,160,000 股，实际合计持有 6,160,000 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2020年上半年，新冠肺炎疫情蔓延，国内经济下行压力持续增加，公司采取了一系列精准、有力措施，在严防疫情的前提下全力保障生产经营业务开展。公司紧紧围绕“智造+停车资源+互联网”的战略，根据年初制定的经营计划，公司业务实现快速增长。

报告期内，公司实现营业收入65,050.94万元，同比增长16.69%；归属于上市公司股东的净利润9,120.79万元，同比增长12.33%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后净利润为8,582.83万元，同比增长13.06%；机械式立体停车设备板块实现营业收入41,469.37万元，占营业收入的63.75%，实现同比增长18.55%。

报告期内，公司主要做了以下几个方面的工作：

（一）重点业务板块持续发力

1、智能化机械式停车设备销售持续快速增长

报告期内，依托伟创自动化和天辰智能的行业地位，充分发挥资本和技术优势，在机械式立体停车设备行业取得长足的发展。公司机械式立体停车设备销售同比增长18.55%，持续保持快速发展势头。以适应政府公共需求为主导的市场销售结构，体现政策红利逐步得以兑现。

2、公司停车产业一体化布局初见成效

公司紧紧围绕“智造+停车资源+互联网”中长期战略，确立了以获取停车资源为发展业务的关键点。公司收购长安停车投资管理（上海）有限公司后，专业打造五洋停车运营品牌“迈泊停车”。迈泊停车具有专业化运营管理团队、成熟商业停车场运营管理工具及平台、商业开发增值模式不断成熟和优化。公司“智能制造”和“投资运营”双轮驱动战略真正形成。

（二）研发创新能力不断提升

公司深入实施创新驱动发展战略，着力提升自主研发创新能力，把握市场趋势，积极展开公司未来新业务、新应用领域的重要布局。报告期内，公司继续围绕研究院/省级工程技术中心/城市级智慧停车服务平台研发实验室博士后流动站、智能立体车库研发实验室、充电大巴库研发实验室、AGV智能停车研发实验室、立体车库工业互联网管理系统研发实验室建设，及面向智慧矿山的带式输送机智能装备及安全技术研发与产业化、井下防爆型变频张紧控制技术研发、变频张紧控制技术研发、张紧卷带一体控制技术研发、机制砂及石膏砂浆项目研发及产业化的自主研发及创新。公司自主研发的新能源汽车立体车库充电项目已经进入样库生产阶段。

（三）优化资源巩固和提升行业地位

报告期内，公司积极整合现有资源，继续推进五大生产基地建设，依照设计标准化、生产专业化、安装模块化的要求，解决立体停车装备制造产能瓶颈，解决不同区域生产专业化分工问题，大大提升公司的生产制造能力和产品交付能力，实现快速生产交货，缩短交货周期，加快资产周转率。

（四）推进管理制度的创新与人才队伍的建设

公司经营规模持续扩张，集团化管理水平对企业发展有至关重要的影响，公司进行了一系列的制度建设，包括新出台了一系列的投资管理制度，加强对公司内部的管理。在人才队伍建设上，公司通过内部培养与外部引进两种方式建立人才梯队，建立健全符合公司特性的人才创新制度及机制，注重培养基层人才、稳定高层次人才，为公司经营管理、产业升级奠定人才保障。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变更说明

√ 适用 □ 不适用

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日至期末被购买方收入	购买日至期末被购买方利润
长安停车	2020年1月2日	247,180,000.00	100%	受让	2020年1月2日	28,053,279.48	6,951,033.90

购买长安停车、迈泊停车、北京长静、上海长太、上海常鹏构成一揽子交易，股权取得成本是247,180,000.00元。