

## 北京浩丰创源科技股份有限公司 关于出售部分房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

北京浩丰创源科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年10月24日召开第五届董事会第六次会议，审议通过了《关于拟出售部分房产的议案》，公司拟对外出售坐落于北京市海淀区自有办公楼3间，总建筑面积为543.34平方米。具体内容详见公司于2022年10月24日在巨潮资讯网披露的《关于拟出售部分房产的公告》（公告编号：2022-056）。

### 二、交易进展

公司及子公司北京浩丰鼎鑫软件有限公司（以下简称“子公司”）近日与北京北邮国安技术股份有限公司（以下简称“北邮国安”）签订了《北京市存量房屋买卖合同》（以下简称“《买卖合同》”），以2,000万元的成交价格将位于北京市海淀区马甸东路17号7层816-818共3间自有办公楼（总建筑面积543.34平方米）出售给北邮国安。

### 三、交易对方的基本情况

#### 1、企业基本情况表

企业名称	北京北邮国安技术股份有限公司
统一社会信用代码	911101087000461812
企业类型	其他股份有限公司(非上市)
住所	北京市海淀区中关村南大街2号B座17层2003
法定代表人	王庆海
注册资本	5,540万元人民币
成立日期	1998年8月4日
经营范围	技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；数据处理；计算机系统服务；应用软件开发；基础软件开发；销售计算机、软件及辅助设备、电子产品、通讯设备、机械设备、器件和元

	件、仪器仪表、金属制品、金属材料、文化用品、五金交电、日用品、建筑材料；承办展览展示活动；会议服务；计算机技术培训；经济贸易咨询；货物进出口、代理进出口、技术进出口；生产制造通信系统设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
是否失信被执行人	否

2、交易对方与上市公司及上市公司前十名股东、董监高在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系不存在关联关系，亦不存在其他可能或者已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

### 3、交易对方近一年的财务数据

项目（单位：万元）	2021年12月31日
资产总额	14,378.33
负债总额	1,988.38
净资产	12,389.96
项目（单位：万元）	2021年度
营业收入	10,374.77
营业成本	8,106.94
净利润	2,182.63

## 四、交易协议的主要内容

北京浩丰创源科技股份有限公司（甲方一）及子公司北京浩丰鼎鑫软件有限公司（甲方二）与北京北邮国安技术股份有限公司（乙方）签订了《北京市存量房屋买卖合同》，《买卖合同》主要条款内容如下：

### 1、交易价格

经过甲、乙双方同意并确认上述房屋交易总价人民币大写贰仟万元整（小写）20,000,000.00 元。

### 2、支付方式

买卖双方签约完毕且双方成功开立银行监管账户后三个工作日内买受人向银行监管账户支付定金人民币大写叁佰玖拾伍万元整（小写）3,950,000.00 元整（不高于成交价格的 20%），支付方式为：银行转账。该定金在交易中自动转为购房款的一部分。剩余房款（不含定金）为人民币大写壹仟陆佰零伍万元整（小写）

16,050,000.00 元，支付时间为：该房屋产权过户前 3 日，支付方式为：银行转账打入监管账户。

### 3、房屋的交付

甲方与乙方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电表的读数。

### 4、税费相关规定

本合同履行过程中所产生的税费均由买卖双方自行缴纳。

### 5、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

## 五、出售资产的其他安排

本次拟出售房产涉及抵押事项，公司将向抵押权人申请解除抵押登记手续，并在办理完毕后将证明材料提交给北邮国安。

本次拟出售房产涉及对外出租情况，公司将与交易对方、承租方协商处理。

## 六、出售资产的目的和对公司的影响

本次交易的履行将有效盘活公司固定资产，提高资产运营效率，获得的资金用于补充公司流动资金，降低负债及财务费用，对现金流起到积极影响。

本次交易完成后，将对公司经营和财务状况产生积极影响，最终数据将以审计机构的审计结果为准。

## 七、董事会对交易对方履约能力和付款能力以及款项回收的或有风险的说明

交易对手方北邮国安系依法存续并持续经营的法人实体，具备良好的履约能力及现金支付交易价格的能力。交易对手方不属于失信被执行人。本次交易设定房产交易流程、资金划转的具体安排、违约责任等有助于保障公司的权益，避免款项回收的或有风险。因此，公司认为本次交易对方具有履约能力，交易款项收回不存在或有风险。

特此公告。

北京浩丰创源科技股份有限公司董事会

2022年11月9日