

## 北京浩丰创源科技股份有限公司

### 关于拟出售部分房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1、为盘活公司固定资产，提高资产运营效率，北京浩丰创源科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟对外出售坐落于北京市海淀区自有办公楼3间，总建筑面积为543.34平方米，结合市场价格及公司实际需求等多方面因素考虑，确定本次出售价格不低于人民币1980万元。董事会授权公司管理层办理本次处置房产事项相关的具体事宜（包括但不限于交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等事宜）。

2、公司于2022年10月24日召开第五届董事会第六次会议，以7票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于拟出售部分房产的议案》。公司独立董事对本次交易发表了同意的独立意见。本次交易未达到股东大会议事范围，经公司董事会审议批准后即可实施。

3、本次交易预计不构成关联交易。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成重组上市，无需有关部门批准。

#### 二、交易对方的基本情况

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方等方式进行，目前尚无确定的交易方。

#### 三、交易标的基本情况

##### （一）交易标的及权属情况

1、本次交易的资产为公司和子公司北京浩丰鼎鑫软件有限公司（以下简称：浩丰鼎鑫）所有，坐落于北京市海淀区马甸东路17号7层816、817和818合计3套房的不动产，建筑面积合计为543.34m<sup>2</sup>。

2、权属状况说明：本次交易的部分资产存在抵押情形，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

## （二）交易标的定价依据

单位：元

交易标的名称	资产类别	账面原值	已计提的折旧	账面净值	评估价值
北京市海淀区马甸东路17号7层816	投资性房地产	6,917,131.64	1,842,723.69	5,074,407.95	8,241,500.00
北京市海淀区马甸东路17号7层817	投资性房地产	4,517,627.59	1,203,495.60	3,314,131.99	5,383,000.00
北京市海淀区马甸东路17号7层818	投资性房地产	5,281,642.96	1,371,966.63	3,909,676.33	6,175,500.00
合计	—	16,716,402.19	4,418,185.92	12,298,216.27	19,800,000.00

## 四、交易协议的主要内容

本次交易按照上述定价依据，拟通过在市场寻找意向交易对方等方式进行，公司将根据交易进展情况签署相关协议，并及时履行信息披露义务。

## 五、购买资产的其他安排

1、本次拟出售房产北京市海淀区马甸东路17号7层818涉及抵押事项，公司将与抵押权人、交易对方共同协商，在征得抵押权人同意的情况下或者解除房产抵押手续后进行交易。

2、本次拟出售房产涉及对外出租情况，公司将与交易对方、承租方协商处理。

## 六、购买资产的目的和对公司的影响

本次交易的履行将有效盘活公司固定资产，提高资产运营效率，获得的资金用于补充公司流动资金，降低负债及财务费用，对现金流起到积极影响。

由于本次交易是否成交及成交价格均存在不确定性，对公司经营和财务状况的最终影响尚待产生实际成交价格后方可确定。

## 七、独立董事意见

本次交易符合公司整体发展战略的需要，有利于公司可持续发展，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

北京浩丰创源科技股份有限公司董事会

2022年10月24日