

证券代码：300388

证券简称：节能国祯

公告编号：2021-091

中节能国祯环保科技股份有限公司
关于公开挂牌转让国祯大厦与职工餐厅及其附属设备设施产权
的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易进展

中节能国祯环保科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年11月8日召开第七届董事会第十次会议，审议通过了《关于公开挂牌转让国祯大厦与职工餐厅及其附属设备设施产权的议案》，具体内容详见公司于2021年11月8日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《第七届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：2021-083）和《关于公开挂牌转让国祯大厦与职工餐厅及其附属设备设施产权的公告》（公告编号：2021-082）。

2021年12月23日，北京产权交易所向海口穆信环保技术咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“海口穆信”）出具了《实物资产受让资格确认通知书》，确认海口穆信成为上述资产转让的唯一意向受让方，具体内容详见公司于2021年12月24日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于公开挂牌转让国祯大厦与职工餐厅及其附属设备设施产权的进展公告》（公告编号：2021-090）。

2021年12月24日，公司与海口穆信签署了《实物资产交易合同》。海口穆信不是公司关联方，本次交易不属于关联交易。

二、受让方基本情况

（一）基本情况

1、名称：海口穆信环保技术咨询合伙企业（有限合伙）

2、执行事务合伙人：卢传勤

3、公司类型：有限合伙企业

4、合伙期限：2017年10月26日至2027年10月26日

5、成立日期：2017年10月26日

6、主要经营场所：海口市秀英区丽晶路1号泉海·好家园3号楼悦海阁第15层1501房

7、经营范围：环保项目（工业废水、生活污水、黑臭水体治理、海绵城市、污泥处理、废气处理及人工湿地、土壤修复）的设计、咨询、技术服务。

（二）主要财务数据

截止2021年11月30日，海口穆信资产总额5,846.28万元，负债总额6,154.65万元，净资产-308.37万元。2021年1—11月，海口穆信营业收入0万元，利润总额-272.86万元，净利润-272.86万元。（以上数据未经审计）

（三）海口穆信不是失信被执行人。

三、实物资产交易合同的主要内容

（一）合同双方

转让方（以下简称甲方）：中节能国祯环保科技股份有限公司

受让方（以下简称乙方）：海口穆信环保技术咨询合伙企业（有限合伙）

（二）合同主要内容

1、合同转让标的为甲方所持有的中节能国祯环保科技股份有限公司拟转让国祯大厦与职工餐厅及其附属设施、土地使用权、机器设备等资产。

2、转让价格

根据公开挂牌结果，甲方将本合同项下转让标的以人民币（大写）贰仟捌佰贰拾叁万伍仟伍佰伍拾元整【即：人民币（小写）2823.555万元】转让给乙方。乙方于2021年12月20日按照甲方和北交所的要求支付的保证金人民币（大写）捌

佰肆拾柒万元整【即：人民币（小写）847万元】自动折抵为转让价款的一部分。

3、转让价款支付方式

乙方采用一次性付款方式，将剩余转让价款人民币（大写）壹仟玖佰柒拾陆万伍仟伍佰伍拾元整【即：人民币（小写）1976.555万元】在本合同生效后五日内汇入北交所指定的结算账户（户名：北京登记结算有限公司 账号：0200291419200117761 开户银行：工商银行北京金树街支行）。

4、转让标的交割事项

甲方应在北交所出具《实物资产交易凭证》后十个工作日内与乙方进行标的资产及相关权属证明文件、技术资料的交接。

乙方与甲方办理标的资产及相关权属证明文件、技术资料的交接后十个工作日内，乙方应按照国家有关规定到相关部门办理标的资产的变更登记手续，甲方应给予必要的协助与配合。

甲方应在 2021 年 12 月 31 日前将标的资产移交给乙方。

四、本次交易对公司的影响及风险提示

（一）本次交易如能顺利完成，对公司当期合并财务报表利润总额的影响约 1000 万元（最终以公司 2021 年审计报告为准）。

（二）公司将继续与海口穆信按照相关交易规则及流程开展后续相关工作，并按照相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《实物资产交易合同》

特此公告。

中节能国祯环保科技股份有限公司 董事会

二〇二一年十二月二十七日