

证券代码：300330 证券简称：*ST计通 公告编号：2022-045

上海华虹计通智能系统股份有限公司 关于全资子公司取得土地使用权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海华虹计通智能系统股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月9日召开第四届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于投资建设新项目的议案》，拟在上海市松江区中山工业园区建设公司物联网应用研发生产园区，项目计划投资总额约为27,000万元，项目实施主体为公司全资子公司上海华虹智联信息科技有限公司（以下简称“华虹智联”）。

2021年6月18日，公司披露了《关于全资子公司签署国有建设用地使用权出让合同暨对外投资进展公告》（公告编号：2021-033），公司全资子公司华虹智联以人民币1,606万元竞得上海市松江区规划和自然资源局挂牌出让的松江区中山街道工业区ZS-19-003号（SJC10032单元06-05B）地块，并与上海市松江区规划和自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

近日，公司全资子公司华虹智联已经完成上述土地使用权的权属登记手续，并取得上海市自然资源确权登记局出具的《中华人民共和国

国不动产权证书》，公告如下：

一、土地使用权证书载明的具体内容

1. 权利人：上海华虹智联信息科技有限公司
2. 共有情况：单独所有
3. 坐落：松江区中山街道 10 街坊 63/7 丘【松江区中山街道工业
区 ZS-19-003 号（SJC10032 单元 06-05B）地块】
4. 不动产单元号：310117012002GB00018W00000000
5. 权利类型：国有建设用地使用权
6. 权利性质：出让
7. 用途：工业用地（产业项目类）
8. 面积：17,576.40 平方米
9. 使用期限：2021 年 07 月 21 日至 2041 年 07 月 20 日

二、本事项对公司的影响

本次取得土地使用权证书后，可以满足未来公司规划发展对经营场地的需求，为公司未来的经营发展提供必要的保障，有利于公司的长远发展，有利于提升公司的持续发展能力和综合竞争优势。

三、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证》；
- 2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

上海华虹计通智能系统股份有限公司

董 事 会

二〇二二年八月二十五日