

证券代码：300321

证券简称：同大股份

公告编号：2023-028

## 山东同大海岛新材料股份有限公司

### 关于公开转让部分闲置资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1、山东同大海岛新材料股份有限公司（以下简称“公司”或“同大股份”）拟以公开挂牌方式转让公司位于利民街北、石化路西的权证编号为昌国用（2008）第 456 号土地及其地上房屋建筑物，所得款项用于公司日常经营，董事会提请股东大会授权公司管理层办理该资产出售事项，包括但不限于签署出售该资产相关的协议、后续该资产过户等各类事宜。

2、公司于 2023 年 5 月 31 日召开的第六届董事会第二次会议、第六届监事会第二次会议审议通过了《关于公开转让部分闲置资产的议案》。本次拟通过在产权交易机构公开挂牌的方式转让上述资产，首次挂牌价格不低于评估值 1,354.78 万。该事项尚需提交公司 2023 年第一次临时股东大会审议。

3、因交易对方尚未确定，暂时无法判断是否构成关联交易。上述交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方的基本情况

本次交易采取公开挂牌转让方式，交易对方尚未确定。公司将根据挂牌转让进展情况，及时披露交易对方及后续进展情况。

#### 三、交易标的基本情况

##### 1、标的资产概况

标的资产为位于山东省昌邑市利民街北、石化路西的权证编号为昌国用（2008）第 456 号的土地及其地上房屋建筑物，土地面积 50261.5 平方米，房屋面积 26472.11 平方米。上述资产为公司原生产厂区，自 2013 年公司将设备迁至现生产厂区（山东省昌邑市同大街 522 号）后，原生产厂区不再使用。

标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及该资产的重大

争议、诉讼或仲裁事项及查封、冻结等司法措施。目前标的资产处于租赁状态，租赁事项不影响公司的转让安排。

## 2、标的资产账面价值

标的资产账面原值 2314.53 万元，截至 2023 年 3 月 31 日，该资产累计计提折旧 1584.04 万元，账面价值 730.49 万元。具体情况如下表所示：

单位：万元

| 资产类别  | 资产项目           | 建成（购置）时间      | 面积（m <sup>2</sup> ） | 账面原值    | 账面净值   |
|-------|----------------|---------------|---------------------|---------|--------|
| 土地使用权 | ——             | 2001 年        | 50261.5             | 630.64  | 100.99 |
| 房屋建筑物 | 车间、仓库、办公楼、配电室等 | 2001 年-2007 年 | 26472.11            | 1683.89 | 629.50 |
| 总计    |                |               |                     | 2314.53 | 730.49 |

## 3、资产评估情况

北京中和谊资产评估有限公司为拟转让资产提供评估服务，并出具了资产评估报告（中和谊评报字[2023]40014 号），以 2023 年 3 月 31 日为评估基准日，采用收益法进行评估，评估值为 1354.78 万元。

## 四、交易协议的主要内容

本次交易协议需在产权交易机构履行公开挂牌程序确定交易对方后方可安排签署，公司将根据本次交易的进展情况及时履行相应的信息披露义务。

## 五、交易目的和对公司的影响

公司位于利民街北、石化路西的权证编号为昌国用（2008）第 456 号的土地及其地上房屋建筑物长期对外出租，未用于公司生产。鉴于该土地使用权即将于 2027 年 4 月到期，为提高资产利用效率，公司拟转让上述资产，以最大限度获取资产处置收益。

本次资产转让符合公司发展战略，属于正常经营行为，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不影响公司正常生产经营。

本次资产转让将通过产权交易机构公开挂牌方式进行，因此交易对方和成交价格存在不确定性，本次交易对公司财务状况的影响尚待产生实际成交价格后方可确定。

## 六、风险提示

本次交易将通过产权交易机构公开挂牌转让，交易成功与否存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、公司第六届董事会第二次会议决议。
- 2、公司第六届监事会第二次会议决议。
- 3、公司独立董事发表的独立意见。
- 4、资产评估报告。

特此公告。

山东同大海岛新材料股份有限公司

董事会

2023年5月31日