

证券代码：300295

证券简称：三六五网

公告编号：2022-045

江苏三六五网络股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	66,146,099.34	-25.49%	188,442,390.71	-33.17%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-1,635,688.93	-113.17%	14,776,047.03	-71.10%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-15,008,966.61	-520.44%	2,172,091.79	-82.44%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	466,505,555.02	-6.68%
基本每股收益（元/股）	-0.0086	-114.29%	0.0774	-70.89%
稀释每股收益（元/股）	-0.0086	-114.29%	0.0774	-70.89%
加权平均净资产收益率	-0.13%	-1.06%	1.12%	-2.78%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,785,384,434.97	1,788,934,445.70	-0.20%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,317,378,693.41	1,307,320,937.48	0.77%	

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,789,510.21	2,536,358.57	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	364,310.96	1,625,076.54	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	11,121,676.66	11,696,384.33	主要是由于 CL 项目债权转让中确认的利息收入
委托他人投资或管理资产的损益	6,814.11	1,238,571.37	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,366,885.38	-722,404.58	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,096,716.68	-4,412,351.45	

其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,000,981.50	-1,000,981.50	
减：所得税影响额	-1,549,553.71	-1,391,316.70	
少数股东权益影响额（税后）	-272,224.83	-251,985.26	
合计	13,373,277.68	12,603,955.24	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

合并资产负债表

报告期末

1、货币资金较期初增加 253.30%，主要是由于公司控股子公司小贷公司报告期末阶段性回收的贷款金额较多，以及公司转让 CL 项目相关债权收回款项所致；

2、其他应收款较期初减少了 80.27%，主要是公司在本报告期内加大了对前期遗留的交易性服务包销项目处置力度，通过参与 CL 项目的纾困合作转让了相关债权，收回了保证金；同时就 YS 项目与对方重新签署了包销合作协议，调整包销标的总金额与保证金相当，并延长包销期限 2 年，但从谨慎性原则出发该部分款项转入其他流动资产进行核算。

3、递延所得税资产较期初减少了 61.22%，主要是由于市场恢复情况低于预期，预计部分实体未来一定期限内没有足够的应纳税所得额用于抵扣，因此根据有关准则要求冲回所致。

4、其他流动负债较期初增加了 292.21%，主要是由于公司转让 CL 项目相关债权的同时全资子公司南京极舍购入 6500 万元劣后收益权，根据有关规定该资产在合并报表中作为继续涉入资产，并相应增加继续涉入负债 6500 万元所致。

合并利润表

2022 年前三季度

1、公司营业总收入较上年同期下降了 33.17%，主要是由于公司所服务的房地产市场恢复情况低于预期，市场景气度仍处于低位，且公司减少交易性相关服务，包销和分销收入较上年同期减少所致；

2、营业成本较上年同期下降了 44.64%，主要是由于受市场情况影响公司营业总收入下降，营业成本相应下降所致；

3、销售费用较上年同期下降了 50.44%，主要是由于受市场情况影响公司营业总收入下降，业务费用相应下降所致；

4、投资收益较上年同期下降了 94.15%，主要是由于上年同期收回的对参股公司贝客邦的长期股权投资所产生的收益较高所致；

5、公允价值变动收益和信用减值损失较上年同期有较大变动，主要是由于本报告期内有 CL 项目相关债权转让，因此公司冲回前期计提的较大金额的减值准备，导致信用减值损失变动较大；同时由于公司在本项交易还同时购入了劣后收益权 6500 万元，从谨慎原则考虑，因此对该部分劣后收益权计提了等同的公允价值变动损失；（对于本次债权转让相关会计处理信息详见公司相关公告（编号：2022-033））。

6、利润总额较上年同期下降了 33.93%，主要是由于受市场不景气影响，营业总收入下降等所致；

7、所得税费用较上年同期增长了 122.46%，主要是由于预计母公司等实体未来一定期限内没有足够的应纳税所得额用于抵扣，根据有关准则要求，部分前期计提的递延所得税资产冲回所致；

8、净利润较上年同期下降 65.43%，归属于母公司股东的净利润较上年同期下降 71.10%，主要是由于受市场恢复不如预期，景气度低的影响，公司营收下降且本期所得税费用增加所致；

合并现金流量表

2022 年前三季度

1、经营活动现金流入较上年同期下降了 47.68%，经营活动现金流出较上年同期下降了 128.30%，主要是由于上年同期公司有交易性相关服务，保证金支付较多，而本报告期内公司交易性相关服务基本没有开展所致；

2、投资活动现金流入较上年同期下降了 40.11%，投资活动现金流出较上年同期下降了 43.93%，主要是由于公司本报告期内用自有暂时闲置的资金购买理财产品的金额和频次低于上年同期所致；

3、筹资活动现金流入较上年同期下降了 34.36%，筹资活动现金流出较上年同期下降了 28.22%，主要是由于公司本报告期内银行借款往来规模较上年同期下降所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		25,515	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记 或冻结情况	
					股份状态	数量
胡光辉	境内自然人	15.05%	28,727,950	21,545,962		
蒋宁	境内自然人	1.96%	3,736,258			
北京暖逸欣私募基金管理有限公司—暖逸欣天宁 1 号私募证券投资基金	其他	0.84%	1,600,000			
北京中金众鑫投资管理有限公司—众鑫	其他	0.74%	1,404,500			

华鑫一号私募证券投资基金						
张继红	境内自然人	0.66%	1,267,497			
中国国际金融香港资产管理有限公司—CICCFT8 (R)	境外法人	0.46%	882,300			
凌云	境内自然人	0.35%	666,984	471,488		
吴桂燕	境内自然人	0.33%	626,500			
徐非	境内自然人	0.33%	624,000			
侯志强	境内自然人	0.31%	600,000			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		数量		
		股份种类	数量			
胡光辉		7,181,988	人民币普通股			
蒋宁		3,736,258	人民币普通股			
北京暖逸欣私募基金管理有限公司—暖逸欣天宁 1 号私募证券投资基金		1,600,000	人民币普通股			
北京中金众鑫投资管理有限公司—众鑫华鑫一号私募证券投资基金		1,404,500	人民币普通股			
张继红		1,267,497	人民币普通股			
中国国际金融香港资产管理有限公司—CICCFT8 (R)		882,300	人民币普通股			
吴桂燕		626,500	人民币普通股			
徐非		624,000	人民币普通股			
侯志强		600,000	人民币普通股			
林娟		560,100	人民币普通股			
上述股东关联关系或一致行动的说明		胡光辉与蒋宁为夫妻关系。其他股东未知是否有关联关系或一致行动关系。 公司股份回购账户持股 1211000 股根据规定未列入前 10 名股东。				

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

(三) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
胡光辉	21,545,962			21,545,962	董事、监事、高管持股根据有关规定限售	法定期限
邢炜	2,886,000	2,886,000		0	离职董事持股根据相关规定	2022 年 9 月 9 日

					管理	
齐东	163,196	150,018		13,178	董事、监事、 高管持股根据 有关规定限售	法定期限（解 除限售减少股 份系回购注销 所致）
凌云	586,488	115,000		471,488	董事、监事、 高管持股根据 有关规定限售	法定期限（解 除限售减少股 份系回购注销 所致）
程海	60,000	60,000		0	董事、监事、 高管持股根据 有关规定限售	（解除限售减 少股份系回购 注销所致）
姜敏	23,962			23,962	董事、监事、 高管持股根据 有关规定限售	法定期限
施枫叶	60,000	60,000		0	股权激励限售	解除限售减少 股份系回购注 销所致
李晓蕙	26,000	26,000		0	股权激励限售	解除限售减少 股份系回购注 销所致
李叶	24,000	24,000		0	股权激励限售	解除限售减少 股份系回购注 销所致
张海波	21,500	21,500		0	股权激励限售	解除限售减少 股份系回购注 销所致
其他股权激励 对象股东	275,000	275,000		0	股权激励限售	解除限售减少 股份系回购注 销所致
合计	25,672,108	3,617,518	0	22,054,590		

三、其他重要事项

适用 不适用

1、尽管今年前三季度内各地先后出台和调整了一系列调控政策，但公司所服务区域的房地产市场恢复仍然低于预期，市场成交较上年同期显著下滑，观望情绪依旧很浓，市场景气度仍处于低位。受市场因素以及公司减少交易性相关服务的影响，公司营业总收入较上年同期有所下滑。

2、由于市场恢复不如预期，因此公司预计部分实体未来一定期限内没有足够的应纳税所得额用于抵扣，根据有关准则要求，需对部分前期计提的递延所得税资产冲回，因此导致本报告期所得税费用较上年同期有较大增加。

3、公司在本报告期内加大了交易性相关包销业务遗留项目的处置力度，通过债权转让处置了 CL 项目，具体情况详见公司相关公告（公告编号 2022-032、033）；YS 项目也重新签署协议，延长包销期限并调整标的的范围等约定；

4、由于公司处置包销业务过程中存在部分项目有以房产抵保证金情况，对这些房产公司一般会以投资性房地产且按公允价值核算，公允价值是参照市场价格为基准评估的，因此其价值会受市场情况影响，敬请广大投资者注意。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：江苏三六五网络股份有限公司

2022 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	499,736,553.20	141,447,525.24
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	30,674,320.72	
衍生金融资产		
应收票据	87,190.00	570,000.00
应收账款	34,169,284.63	32,860,967.04
应收款项融资		
预付款项	232,022.66	12,517.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	37,379,064.88	350,676,511.38
其中：应收利息	1,829,264.21	9,271,754.13
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	840,347,483.20	899,693,956.25
流动资产合计	1,442,625,919.29	1,425,261,477.71
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,927,615.95	6,083,360.26
其他权益工具投资	29,927,464.79	29,927,464.79
其他非流动金融资产	24,604,028.38	31,501,753.67
投资性房地产	45,853,462.79	35,621,600.00
固定资产	99,436,392.32	101,890,963.07
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,428,661.73	5,487,498.14
无形资产	3,371,312.48	4,001,195.90
开发支出		
商誉	1,000,000.00	1,000,000.00
长期待摊费用	16,351,499.45	16,516,238.12
递延所得税资产	11,901,054.66	30,685,870.91
其他非流动资产	100,957,023.13	100,957,023.13
非流动资产合计	342,758,515.68	363,672,967.99
资产总计	1,785,384,434.97	1,788,934,445.70

流动负债：		
短期借款	209,947,715.47	249,908,939.92
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	471,760.86	530,241.77
预收款项		
合同负债	8,897,770.77	7,152,425.82
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	13,424,136.56	21,943,761.03
应交税费	6,599,871.04	7,762,786.06
其他应付款	66,800,935.71	97,782,300.55
其中：应付利息		
应付股利	232,213.60	180,003.60
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,587,364.57	2,258,791.53
担保合同准备金	121,839.63	121,839.63
其他流动负债	87,073,800.88	22,201,011.75
流动负债合计	394,925,195.49	409,662,098.06
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,844,734.66	2,872,687.33
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	26,732,940.22	22,189,841.79
递延收益		
递延所得税负债	412,712.20	4,377,407.41
其他非流动负债		
非流动负债合计	28,990,387.08	29,439,936.53
负债合计	423,915,582.57	439,102,034.59
所有者权益：		
股本	190,824,714.00	191,556,232.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	258,087,199.35	262,073,972.45
减：库存股	15,003,386.69	15,003,386.69
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	92,263,089.32	92,263,089.32
一般风险准备	7,756,160.49	7,756,160.49
未分配利润	783,450,916.94	768,674,869.91
归属于母公司所有者权益合计	1,317,378,693.41	1,307,320,937.48
少数股东权益	44,090,158.99	42,511,473.63
所有者权益合计	1,361,468,852.40	1,349,832,411.11

负债和所有者权益总计	1,785,384,434.97	1,788,934,445.70
------------	------------------	------------------

法定代表人：胡光辉 主管会计工作负责人：胡光辉 会计机构负责人：胡光辉

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	188,442,390.71	281,973,754.48
其中：营业收入	188,442,390.71	281,973,754.48
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	155,200,852.98	240,196,634.99
其中：营业成本	7,993,393.37	14,440,004.14
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,902,441.97	2,893,170.06
销售费用	70,745,484.30	142,736,215.56
管理费用	54,760,415.85	58,016,856.52
研发费用	22,787,819.11	24,811,474.87
财务费用	-3,988,701.62	-2,701,086.16
其中：利息费用	11,302,134.54	11,369,107.72
利息收入	13,842,784.33	15,494,685.43
加：其他收益	1,824,110.87	4,668,100.61
投资收益（损失以“-”号填列）	1,736,870.82	29,711,019.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,180,744.31	18,238.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-44,554,404.57	5,490,014.21
信用减值损失（损失以“-”号填列）	58,625,630.84	-18,003,593.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-4,543,098.43	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	396,887.37	9,403.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	46,727,534.63	63,652,063.98

加：营业外收入	179,964.02	105,649.87
减：营业外支出	5,132,869.53	530,011.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	41,774,629.12	63,227,702.68
减：所得税费用	23,583,793.09	10,601,572.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	18,190,836.03	52,626,130.32
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	18,190,836.03	52,626,130.32
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	14,776,047.03	51,130,712.02
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	3,414,789.00	1,495,418.30
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	18,190,836.03	52,626,130.32
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	14,776,047.03	51,130,712.02
（二）归属于少数股东的综合收益总额	3,414,789.00	1,495,418.30
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0774	0.2659
（二）稀释每股收益	0.0774	0.2659

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：胡光辉

主管会计工作负责人：胡光辉

会计机构负责人：胡光辉

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	216,180,357.20	281,515,632.07
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,187,716.54	2,740,541.09
收到其他与经营活动有关的现金	176,179,584.37	469,914,546.60
经营活动现金流入小计	394,547,658.11	754,170,719.76
购买商品、接受劳务支付的现金	1,457,350.17	3,768,478.06
客户贷款及垫款净增加额	-341,451,926.38	-441,811,887.09
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	108,377,625.53	133,023,340.30
支付的各项税费	16,544,388.58	35,445,518.28
支付其他与经营活动有关的现金	143,114,665.19	523,824,059.15
经营活动现金流出小计	-71,957,896.91	254,249,508.70
经营活动产生的现金流量净额	466,505,555.02	499,921,211.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,912,769,000.00	3,219,800,669.13
取得投资收益收到的现金	3,152,826.17	3,459,749.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	653,506.64	91,061.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-2,949,679.58	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17,757,518.22	1,474,710.19
投资活动现金流入小计	1,931,383,171.45	3,224,826,190.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,178,036.00	13,928,325.66
投资支付的现金	1,966,100,000.00	3,499,800,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,970,278,036.00	3,513,728,325.66
投资活动产生的现金流量净额	-38,894,864.55	-288,902,135.37
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,050,000.00	2,330,000.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,050,000.00	2,330,000.00
取得借款收到的现金	210,940,244.37	320,620,786.14
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	211,990,244.37	322,950,786.14
偿还债务支付的现金	251,120,786.14	372,850,991.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,104,244.00	13,532,952.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	816,389.00	2,490,866.00
支付其他与筹资活动有关的现金	21,093,596.99	5,552,940.27
筹资活动现金流出小计	281,318,627.13	391,936,884.35
筹资活动产生的现金流量净额	-69,328,382.76	-68,986,098.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-407,712.00
五、现金及现金等价物净增加额	358,282,307.71	141,625,265.48
加：期初现金及现金等价物余额	138,495,820.30	127,565,272.49
六、期末现金及现金等价物余额	496,778,128.01	269,190,537.97

（二） 审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

江苏三六五网络股份有限公司董事会

2022 年 10 月 25 日