

## 天泽信息产业股份有限公司

### 关于公司房产将被公开拍卖暨并购贷款逾期的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天泽信息产业股份有限公司（以下简称“公司”或“天泽信息”）于 2021 年 7 月 6 日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登《关于公司拟出售房产暨并购贷款逾期的进展公告》（2021-115），中国民生银行股份有限公司南京分行（以下简称“民生银行”）计划启动司法程序拍卖抵押担保物南京市建邺区云龙山路 80 号不动产（以下简称“天泽星网大楼”），用于偿付公司在其处的逾期并购贷款本金余额 8,900 万元及利息。

近日，江苏省南京市中级人民法院（以下简称“南京中院”）出具《江苏省南京市中级人民法院拍卖公告》（（2021）苏 01 执 607 号），计划对天泽星网大楼房产进行公开拍卖活动。具体情况如下：

#### 一、拍卖情况

##### （一）拍卖信息

- 1、拍卖标的：南京市建邺区云龙山路 80 号不动产（带租拍卖）
- 2、拍卖时间：2021 年 11 月 15 日 10 时至 2021 年 11 月 16 日 10 时止（延时除外）
- 3、拍卖平台：淘宝网司法拍卖网络平台（<http://sf.taobao.com>）
- 4、起拍价格：1.1 亿元人民币
- 5、保证金：1,100 万元人民币
- 6、加价幅度：55 万元人民币

##### （二）其他说明

为方便参与竞买人充分了解天泽星网大楼的具体情况，及咨询、展示看样，公司已成立工作小组。

工作小组成员的联系方式如下：

(1) 刘丹：18607418228

(2) 刘松：15874964740

## 二、对公司的影响及风险提示

1、截至本公告披露日，拍卖活动尚未开始，上述拍卖能否成交存在不确定性。

2、若本次交易实施完成，所得价款将优先用于偿付民生银行的逾期并购贷款。

3、若本次交易实施完成，公司将不再拥有上述拍卖标的的所有权，相关账面价值与租金收入将减少。

4、本次交易事项有助于公司盘活存量资产，提高资产运营效率，增加流动性。

5、对于上述拍卖标的，公司实际自用面积较小。本次交易不会对公司日常生产经营活动产生重大不利影响。

公司将持续关注上述事项的进展情况，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

天泽信息产业股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月十八日