

证券代码：300209

证券简称：天泽信息

公告编号：2021-063

天泽信息产业股份有限公司

关于与长沙金霞经济开发区管理委员会

签署《入园协议书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天泽信息产业股份有限公司（以下简称“天泽信息”或“公司”）于 2020 年 10 月 29 日在中国证监会指定的创业板信息披露网站刊登《关于与长沙金霞经济开发区管理委员会签订项目合作备忘录的公告》（2020-147），鉴于天泽信息计划将上市公司总部从南京建邺区迁往长沙金霞经济开发区，长沙金霞经济开发区管理委员会（以下简称“金霞管委会”）同意给予天泽信息一系列政策支持。近日，经公司与金霞管委会进一步协商，双方本着平等自愿、互惠互利、诚信合作的原则，就天泽信息入驻金霞园区正式签署《入园协议书》。现将相关情况公告如下：

一、合作对方介绍

名称：长沙金霞经济开发区管理委员会

通讯地址：长沙市开福区青竹湖路 31 号

法定代表人：康镇麟

关联关系：与公司无关联关系

二、协议的主要内容

甲方：长沙金霞经济开发区管理委员会

乙方：天泽信息产业股份有限公司

（一）项目基本情况

乙方将上市公司总部从南京建邺区迁入甲方辖区内，完成工商迁入、税务登记。自乙方将税务登记至甲方辖区之日起 5 年内，乙方及其关联方力争在长沙市开福区纳税累计不低于 1.5 亿元人民币。

（二）产业扶持

1、甲方给予乙方以下产业扶持：

（1）总部落户支持。自甲乙双方完成《入园协议书》签署之日起，甲方参照湖南省、长沙市对于上市企业支持等相关政策，在 60 个自然日内，一次性给予乙方 1,500 万元人民币产业扶持资金支持。

（2）企业上市支持。甲方积极配合乙方申请湖南省、长沙市的配套上市奖励政策。

（3）办公用房支持。甲方支持乙方在长沙市开福区内租赁办公场地，自乙方完成工商迁入后，甲方同意给予乙方于长沙开福万达广场 3,000 m²、嘉德集团 2,000 m²两处办公场地 3 年免租政策，两处租赁面积合计 5,000 m²（以实际租赁面积为准）。

（4）融资需求支持。对于乙方三年期 2-3 亿元融资需求，甲方同意乙方完成税务关系迁入后予以支持，支持方式自乙方提出具体需求后双方另行确定。

（5）用地需求支持。甲方同意乙方、乙方的关联方或乙方指定的项目公司在开福区（优先金霞经开区）范围内通过“招拍挂”方式依法依规取得 150 亩用地给予支持，用于企业总部迁入配套建设（用地性质根据自身需求确定，但应符合土地利用总体规划）。后续土地政策与区域经济贡献关联。

（6）跨境电商业务支持。甲方根据乙方入统至湖南省商务厅业务系统“湖南省进出口统计信息管理系统”的跨境电商进出口额（或经双方确定的其他统计口径数据），按照湖南省、长沙市、开福区以及金霞经开区的有关政策申请优惠补助。

（7）经营奖励支持。甲方自 2021 年 1 月 1 日起，根据乙方及其关联方在甲方辖区范围内的经济贡献额，给予乙方及关联方按市、区两级经济贡献留存额“前三年每年 100%、后两年每年 50%”的经营奖励支持。

（8）其他政策支持。甲方支持乙方依法依规享受长沙开福区其他有关金融、高新科技企业认定、人才支持等优惠政策。

2、乙方入园承诺：

(1) 自乙方将税务登记至甲方辖区之日起 5 年内，乙方及其关联方力争在长沙市开福区纳税累计不低于 1.5 亿元人民币。

(2) 乙方将上市公司总部迁往甲方园区，按本协议及与出租方签订的《租赁合同》等有关约定，在合理时间内按约定的使用性质将办公用地等实际投入使用，正常开展业务。

(三) 违约责任

1、除本协议或双方另有约定外，乙方之工商注册、税务登记等关系在 15 年内不得转移至甲方的管辖区域之外。若未经甲方同意将工商及税务关系转移至甲方的辖区之外的，甲方有权选择终止本协议，且有权要求乙方于发生上述禁止事项之日起 30 日内退还已取得的产业扶持金额，逾期支付的，每逾期一日，乙方还应向甲方按违约当月的贷款基础利率标准支付逾期利息。前述退还已取得的产业扶持金额、逾期利息仍不能弥补甲方所受损失的，乙方应补足由此给甲方造成的损失。

2、双方在履约过程中出现的违约行为，按《中华人民共和国民法典》的有关规定由违约方承担相应违约责任。

(四) 争议解决

甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决。如协商或协调不成时，双方约定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(五) 协议生效

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖有效公章后生效。

三、签署入园协议书对公司的影响

入园协议书的正式签署有利于加强公司与金霞经开区的全方位战略合作，助力公司依托长沙市跨境电商产业集群及区位优势，并叠加长沙综试区和国家电子商务示范城市的政策优势，大力发展公司跨境电商出口业务，符合公司的长远发展战略和全体股东利益。

四、相关风险提示

1、对于本协议所涉具体合作项目，公司将严格按照相关规定履行相应的审议程序和信息披露义务。

2、本协议的签署不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

五、报备文件

1、天泽信息与金霞管委会签署的《入园协议书》。

特此公告

天泽信息产业股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月二日