

## 青岛东软载波科技股份有限公司 关于竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

青岛东软载波科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月26日召开第四届董事会第三次会议，审议通过《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》。具体内容详见公司于2020年4月28日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于公司拟参与竞买土地使用权的公告》（公告编号：2020-037）。

### 一、 竞拍情况概述

根据青岛产权交易所综合交易平台上挂牌出让项目编号：QD2020DF100073的相关要求，公司于2020年4月28日至2020年5月19日期间参与市北区傍海南路1号地块的竞价，并最终人民币5484.16万元竞得摘牌。

近日公司与青岛新滨海置业有限公司签订了《土地使用权转让合同》，取得《青岛产权交易所产权交易凭证》，后续将按合同约定支付土地使用权转让价款，并办理土地变更登记手续及领取土地不动产权证等相关事宜。

### 二、 宗地基本情况

- 1、转让方：青岛新滨海置业有限公司
- 2、受让方：青岛东软载波科技股份有限公司
- 3、土地位置：市北区傍海南路1号
- 4、土地性质：出让
- 5、土地面积：15,896.20平方米（约合23.84亩）
- 6、土地用途：工业用地
- 7、土地剩余使用年限：27年

8、土地转让价款：人民币 5484.16 万元

### 三、目的及影响

本次竞买上述土地使用权是为了满足公司当前及未来发展对经营办公场地的需求。上市以来，公司经过多年的发展，现有经营办公场地已无法满足日常经营管理使用。目前公司研发办公场所除一处为自有产权外，其他三处均通过租赁取得，办公研发场所相对分散。为匹配公司后续业务规模，亟需增加研发和经营办公场地。本次竞拍获得土地使用权，公司拟新建办公楼和研发中心，将极大改善办公环境，提高公司整体形象，更好地吸引优秀人才，提升研发能力，为公司的可持续长远发展提供有力的硬件保障，符合全体股东的利益。

本次交易资金来源为公司自有资金，本次出资对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

### 四、备查文件

- 1、《土地使用权转让合同》；
- 2、《青岛产权交易所产权交易凭证》。

特此公告。

青岛东软载波科技股份有限公司

董事会

2020年5月28日