

## 福能东方装备科技股份有限公司 关于转让佛山福能智造科技有限公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

2021年10月8日，福能东方装备科技股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“福能东方”）第五届董事会第十七次会议及第五届监事会第十二次会议审议通过了《关于转让佛山福能智造科技有限公司股权的议案》。

福能东方装备科技股份有限公司拟通过广东联合产权交易中心以不低于评估值，公开挂牌转让持有的佛山福能智造科技有限公司（以下简称“福能智造”）不高于80%的股权。

福能智造注册资本合共2.38亿元，已经完成全部实缴，转让价格将不低于评估值，本次交易转让标的尚待评估机构对其进行正式评估。

### 二、交易标的基本情况

1. 本次交易标的为：佛山福能智造科技有限公司不高于80%的股权。
2. 主要股东及持股比例：公司持股65%、佛山市和悦投资有限公司持股35%。
3. 主营业务：工业项目及工业园区的开发；通用设备制造（不含特种设备制造）；住房租赁；非居住房地产租赁；科技中介服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动；创业空间服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；居民日常生活服务；企业管理；物业管理；国内贸易代理；广告设计、代理；工程管理服务；园区管理服务；住宅水电安装维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动；停车场服务。

4. 注册资本：23,800 万元人民币整。
5. 成立时间：2020 年 11 月 13 日
6. 注册地址：佛山市禅城区张槎塱宝西路 82 号 7 层 04 室
7. 福能智造的主要财务指标如下：

（单位：万元）

项目	截至 2021 年 9 月 30 日
资产总额	23,638.4
负债总额	10.88
所有者权益	23,627.55
项目	2021 年 1-3 季度
营业收入	0
净利润	-172.38

以上财务数据尚需经过专业审计机构审计。

9. 其他情况：本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 三、交易标的评估情况

本次交易转让标的尚待评估机构对其进行正式评估。

### 四、交易标的定价情况及公平合理性分析

公司拟通过广东联合产权交易中心以不低于评估值，公开挂牌转让持有的佛山福能智造科技有限公司不高于 80% 股权。本次交易遵循公开、公平、公正的市场原则，通过不低于评估值挂牌转让，体现了交易价格的公允性。

### 五、交易合同的主要内容

本次交易拟通过佛山南方产权交易所公开挂牌转让，交易合同尚未签署。

### 六、本次交易不构成重大资产重组

经初步测算，本次拟交易标的最近一个会计年度经审计的资产总额占公司最近一个会计年度经审计资产总额的比例低于 50%，根据《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

## 七、交易的其他内容

本次交易目前仍在预挂牌阶段，目的在于征寻意向受让方，不构成交易要约，目前无法判断是否构成关联交易；本次交易的最终交易方、成交价格、支付方式等交易主要内容目前尚无法确定。公司后续将根据实际情况分阶段履行审议程序及信息披露义务。

## 八、本次转让的目的及对公司的影响

本次出让标的股权系公司结合公司自身战略发展调整之需，有助于加速主业发展。

公司转让福能智造股权后，福能智造将不再是公司合并报表范围内的企业。公司不存在为福能智造提供担保、委托福能智造理财等情况，福能智造也不存在占用公司资金等方面的情况。本次转让不会对公司正常运营造成影响。

## 九、风险提示

上述拟挂牌事项具体实施情况尚存在不确定性，本次交易转让标的尚待评估机构对其进行正式评估。敬请广大投资者注意投资风险。

## 十、备查文件

1. 《福能东方装备科技股份有限公司第五届董事事会第十七次会议决议》；
2. 《福能东方装备科技股份有限公司第五届监事会第十二次会议决议》。

福能东方装备科技股份有限公司

董事会

2021 年 10 月 08 日