

广东安居宝数码科技股份有限公司

2022年度财务决算报告

公司 2022 年 12 月 31 日资产负债表、2022 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了标准无保留意见的审计报告。公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 度经营成果、现金流量情况基本情况简述如下：

一、财务状况

1、资产、负债项目重大变动情况

单位：元

项目	2022 年末		2021 年末		比重增减	变动幅度
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	593,818,649.83	37.22%	492,812,991.76	28.19%	9.03%	20.50%
交易性金融资产	69,857,183.42	4.38%		0.00%	4.38%	100.00%
应收票据	38,190,229.31	2.39%	116,625,973.38	6.67%	-4.28%	-67.25%
应收账款	325,172,639.01	20.38%	360,162,605.03	20.60%	-0.22%	-9.72%
存货	115,703,549.43	7.25%	239,184,410.77	13.68%	-6.43%	-51.63%
一年内到期的非流动资产	38,977,926.25	2.44%	56,539,489.47	3.23%	-0.79%	-31.06%
其他流动资产	37,543,923.01	2.35%	53,510,044.56	3.06%	-0.71%	-29.84%
长期应收款	46,834,801.46	2.94%	73,840,376.08	4.22%	-1.28%	-36.57%
投资性房地产	45,735,276.76	2.87%	37,652,954.50	2.15%	0.72%	21.47%
在建工程	728,377.62	0.05%		0.00%	0.05%	100.00%
使用权资产	2,742,398.63	0.17%	6,567,570.26	0.38%	-0.21%	-58.24%
商誉	15,720,237.85	0.99%	31,724,921.10	1.81%	-0.82%	-50.45%
长期待摊费用	5,054,615.75	0.32%	6,374,183.88	0.36%	-0.04%	-20.70%
递延所得税资产	42,381,332.90	2.66%	33,581,259.93	1.92%	0.74%	26.21%
其他非流动资产	11,381,773.13	0.71%	14,054,713.35	0.80%	-0.09%	-19.02%
短期借款		0.00%	10,000,000.00	0.57%	-0.57%	-100.00%
应付账款	106,006,377.92	6.65%	130,269,242.29	7.45%	-0.80%	-18.63%
合同负债	31,103,319.82	1.95%	46,946,184.63	2.69%	-0.74%	-33.75%
应付职工薪酬	15,696,765.71	0.98%	24,591,286.80	1.41%	-0.43%	-36.17%
应交税费	5,943,274.71	0.37%	15,139,315.88	0.87%	-0.50%	-60.74%
递延所得税负债	3,087,860.64	0.19%	10,511,658.88	0.60%	-0.41%	-70.62%

重大变动项目说明如下：

1、货币资金 2022 年年末比年初增长 20.50%，主要原因系经营活动产生的现金流量净额增加，公司现金等价物增加；

- 2、交易性金融资产 2022 年年末比年初增长 100%，主要原因系报告期内公司购买理财产品等投资；
- 3、应收票据 2022 年年末比年初下降 67.25%，主要原因系公司收紧信用政策，收取商业承兑汇票额减少；
- 4、存货 2022 年年末比年初下降 51.63%，主要原因系报告期公司营业收入下降，产品存货减少；
- 5、其他流动资产 2022 年年末比年初下降 31.06%，主要原因系报告期内待抵扣进项税额期末余额减少；
- 6、短期借款 2022 年年末比年初下降 100%，主要原因系报告期内子公司奥迪安偿还了银行贷款；
- 7、应交税费 2022 年年末比年初下降 60.74%，主要原因系报告期内公司业绩下滑，应交税费减少；
- 8、递延所得税负债 2022 年年末比年初下降 70.62%，主要原因系报告期内不征税收入同比减少。

2、所有者权益状况

单位：元

项目	2022 年末	2021 年末	增减额	增减比例
未分配利润	282,736,929.16	349,771,339.72	-67,034,410.56	-19.17%
其他综合收益	872,888.81	583,561.29	289,327.52	49.58%
归属于母公司所有者权益合计	1,348,230,108.31	1,414,975,191.35	-66,745,083.04	-4.72%

2022 年，公司未分配利润比年初余额下降 19.17%，为本期净利润出现亏损所致；归属母公司所有者权益比年初余额下降 4.72%；其他综合收益比年初余额增加 49.58%，主要是受汇率变动影响。

二、盈利状况

单位：元

项目	本年金额	上年金额	同比增减
营业总收入	436,971,440.62	759,399,709.42	-42.46%
营业成本	275,375,148.88	516,242,097.55	-46.66%
税金及附加	6,373,228.33	7,061,320.54	-9.74%
销售费用	64,802,962.08	81,045,637.67	-20.04%
管理费用	50,941,400.42	53,572,229.57	-4.91%
研发费用	59,431,549.02	77,730,122.30	-23.54%
财务费用	-16,161,043.63	-13,358,555.32	20.98%
公允价值变动损益	651,184.07	993,139.69	-34.43%
其他收益	12,837,758.38	16,771,274.11	-23.45%
信用减值损失	-41,969,757.95	-22,803,261.44	84.05%
资产减值损失	-30,564,726.60	-10,014,879.46	205.19%

营业利润	-63,732,849.17	21,555,762.61	-395.67%
营业外收入	1,420,641.06	1,111,760.70	27.78%
营业外支出	1,694,402.38	688,846.68	145.98%
利润总额	-64,006,610.49	21,978,676.63	-391.22%
所得税费用	-13,360,726.97	-6,194,845.78	115.67%
净利润	-50,645,883.52	28,173,522.41	-279.76%
归属于母公司股东的净利润	-46,830,220.11	27,659,497.31	-269.31%
少数股东损益	-3,815,663.41	514,025.10	-842.31%
其他综合收益的税后净额	289,327.52	-124,963.46	-331.53%
基本每股收益（元/股）	-0.08	0.05	-260.00%

(1) 报告期内，实现营业收入 43,697.14 万元，比上年同期下降 42.46%，实现营业利润-6,373.28 万元，比上年同期下降 395.67%；实现利润总额-6,400.66 万元，比上年同期下降 391.22%；实现归属于母公司所有者净利润-4,683.02 万元，比上年同期下降 269.31%。本报告期房地产行业下滑趋势进一步加剧，项目需求减少、延迟，同时根据房地产行业资金状况，公司主动收紧信用政策，从而导致合同订单下滑，营业收入和净利润下降；

(2) 报告期内，销售费用同比下降 20.04%，主要原因系销售费用随着收入减少而减少，公司销售人员结构发生变化，导致与人员相关的差旅等费用减少；

(3) 报告期内，研发费用同比下降 23.54%，主要原系公司提高研发效率，优化了研发人员结构，精简了部分研发人员，人员相关费用下降；同时研发项目亦减少，相关研发直接支出材料等费用减少；

(4) 报告期内，财务费用同比下降 20.98%，主要原因系公司货币资金增加，银行存款利息增加；

(5) 报告期内，其他收益同比下降 23.45%，主要原因系政府补助减少；

(6) 报告期内，信用减值损失同比增加 84.05%，主要原因系应收账款，其他应收款、应收票据计提的减值增加；

(7) 报告期内，资产减值损失同比增加 205.19%，主要原因系计提存货跌价损失以及商誉损失增加；

(8) 报告期内，营业外收入同比增加 27.78%，主要原因系无需支付的款项增加；

(9) 报告期内，营业外支出同比增加 145.98%，主要原因系非流动资产报废损失同比增加；

三、现金流量重大变动情况

单位：元

项目	2022 年	2021 年	同比增减
经营活动产生的现金流量净额	203,070,089.54	33,138,163.91	512.80%
投资活动产生的现金流量净额	-73,518,601.92	-24,900,385.87	195.25%
筹资活动产生的现金流量净额	-29,926,222.07	73,095,175.87	-140.94%
现金及现金等价物净增加额	100,041,388.04	81,207,990.45	23.19%

(1) 报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额同比增加 512.80%，主要原因系公司报告期内乘着稳

健经营的原则，公司管理层高度重视现金流，对风险较大的客户主动收紧了信用政策，加大了应收账款的回收力度，同时经营活动现金流出也大幅减少；

(2) 报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额同比下降 195.25%，主要原因系报告期公司对外购买理财产品等投资所致；

(3) 报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额同比下降 140.94%，主要原因系去年公司募集资金 9,346.73 万元。

四、主要财务指标

单位：元

项目	2022 年	2021 年	本年比上年 增减	2020 年
营业收入（元）	436,971,440.62	759,399,709.42	-42.46%	937,307,627.18
归属于上市公司股东的净利润（元）	-46,830,220.11	27,659,497.31	-269.31%	104,546,600.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-51,515,039.14	22,184,476.91	-332.21%	100,327,463.69
经营活动产生的现金流量净额（元）	203,070,089.54	33,138,163.91	512.80%	-8,784,251.58
基本每股收益（元/股）	-0.08	0.05	-260.00%	0.19
稀释每股收益（元/股）	-0.08	0.05	-260.00%	0.19
加权平均净资产收益率	-3.39%	2.07%	-5.46%	8.21%
项目	2022 年末	2021 年末	本年末比上 年末增减	2020 年末
资产总额（元）	1,595,248,550.81	1,748,406,363.48	-8.75%	1,720,474,581.34
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,348,230,108.31	1,414,975,191.35	-4.72%	1,314,660,420.43

报告期内，房地产行业下滑趋势进一步加剧，项目需求减少、延迟，同时根据房地产行业资金状况，公司主动收紧信用政策，从而导致合同订单下滑，营业收入和净利润下降。公司 2022 年经营活动产生的现金流量净额为 20,307.01 万元，同比增长 512.80%，经营现金流的增加，使得公司报告期末货币资金余额为 5.93 亿元，加上较易变现的交易性金额资产，可用资金总额达到 6.63 亿，这不但大大提高了公司抵御财务风险的能力，而且为未来的发展打下了坚实的基础。报告期末，公司资产负债率进一步下降到 13.87%，在不利的的外部环境下，实现了稳健经营。

广东安居宝数码科技股份有限公司董事会

2023 年 4 月 25 日